



Zeesterpad 2
4301 zc Zierikzee

€ 1.495 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.495 p.m.
Offered since	08 nov 2024
Status	rent reserved
Rental period	indefinite time
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	corner house
Framework	hardwood, plastic

Layout

Number of rooms	
Number of bedrooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	3

Area and content

Plot area (m ²)	134
Living area (m ²)	104
Content (m ³)	330



Location

Location

undefined

Surface area (m²) **50**

Width (m) **5**

Length (m) **10**

Orientation **east**

Maintenance

Rear access **yes**

undefined

Surface area (m²) **15**

Width (m) **5**

Length (m) **3**

Orientation **west**

Maintenance

Rear access **no**

Energy

Heating **central**

Type of hot water

Glass **double**

Insulation **roof, wall**

Energy label

Energy label **B, expire date: 14 dec 2030**



Zeesterpad 2 in focus





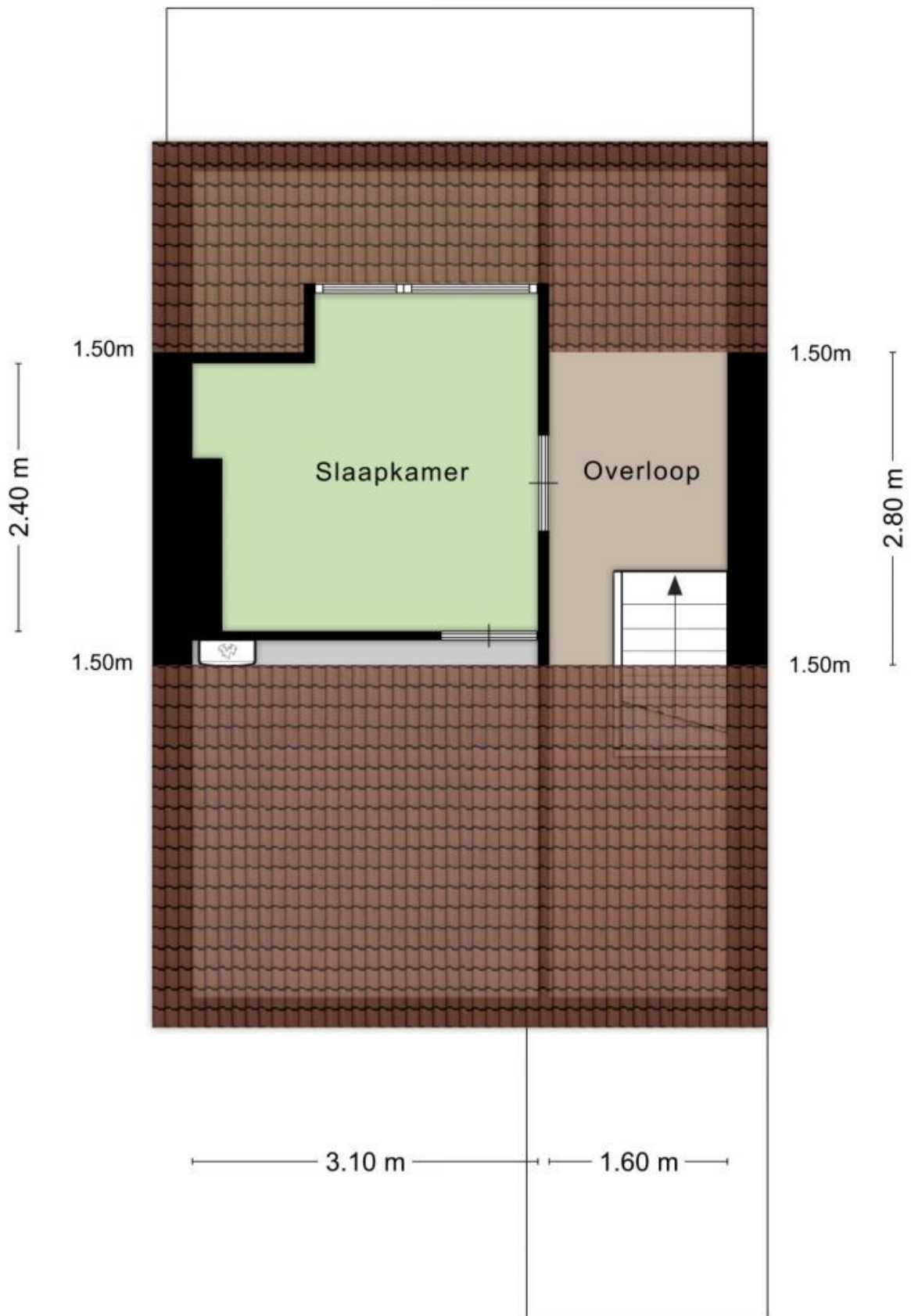




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Zeesterpad 2

In een zeer kindvriendelijke woonwijk van Zierikzee bieden wij een hoekwoning aan in de woonwijk Planwest/Poortambacht. De woning is voorzien van drie slaapkamers gezellige woonkamer en is gelegen nabij speeltuintjes, supermarkten en direct achter de woning voldoende parkeergelegenheid. Aan de voorzijde bevindt zich een groenstrook zodat er voldoende ruimte tussen de woningen is.

Recent is de vloer in de woonkamer/keuken vernieuwd, is er een nieuwe CV ketel geplaatst en zijn er zonnepanelen gemonteerd. Dit resulteert in een zeer lage energierekening! Met de slimme thermostaat kun je de verwarming ook nog eens op afstand bedienen met je telefoon.

Het huis is gelegen op 134 m² eigen grond en de achtertuin is voorzien van een stenen berging en vrije achterom..

Indeling begane grond: hal met meterkast, toilet en deur naar de woonkamer. Woonkamer met open keuken. De open keuken is voorzien van een keramische kookplaat, koelkast, oven en vaatwasser. Onder de trap bevindt zich nog een handige inbouwkast. Aan de keuken bevindt zich nog een later aangebouwde bijkeuken waar de witgoed aansluitpunten zijn gesitueerd.

Indeling eerste etage: heeft u toegang tot twee slaapkamers waarvan de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een inloopkast. Een in 2019 gerenoveerde badkamer met inloopdouche. De slaapkamers hebben een vloeroppervlakte van 13 en 12 m².

Indeling tweede etage: Op de overloop bevindt zich in een kast de opstelplaats van de Cv-ketel bouwjaar 2021 en de 3e slaapkamer.

Huurvoorwaarden:

Per 1 januari beschikbaar;

Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd: minimaal 12 maanden;

Inkomenseis: (Gezamenlijk) bruto inkomen minimaal 3 x de maandhuur

Waarborgsom 1 huurmaand

Exclusief gas, water en licht





Omschrijving Zeesterpad 2

In 2025/2026 zal de uitbouw en keuken worden vernieuwd, dit kan tijdelijke overlast geven.

Geen garantstelling mogelijk

Algemeen:

- Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Poortambacht.
- Geen verkeer of directe bebouwing aan de voor- of achterzijde.
- Drie slaapkamers.
- Woonoppervlakte ca. 104 m², inhoud ca. 329 m³.
- Bouwjaar 1979.
- Tuin voorzien van vrije achterom en berging.
- Voorzien van dak- en glasisolatie.
- Voorzien van 12 zonnepanelen.
- Aan voor en achterzijde zonwering.
- Scholen, supermarkten en winkels in directe omgeving.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162