



**Grotestraat 337N
5142 CA Waalwijk**

€ 995 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 995 p.m.
Offered since	25 jul 2022
Status	rent in use
Rental period	
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	by date

Construction

Property category	apartment
Property type	
Property sub type	
Framework	aluminium, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	1
Number of floors	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	73
Content (m ³)	220



Location

Location

Energy

Heating

central, underfloor heating entirely

Type of hot water

heating boiler

Glass

high-efficiency glass

Insulation

complete

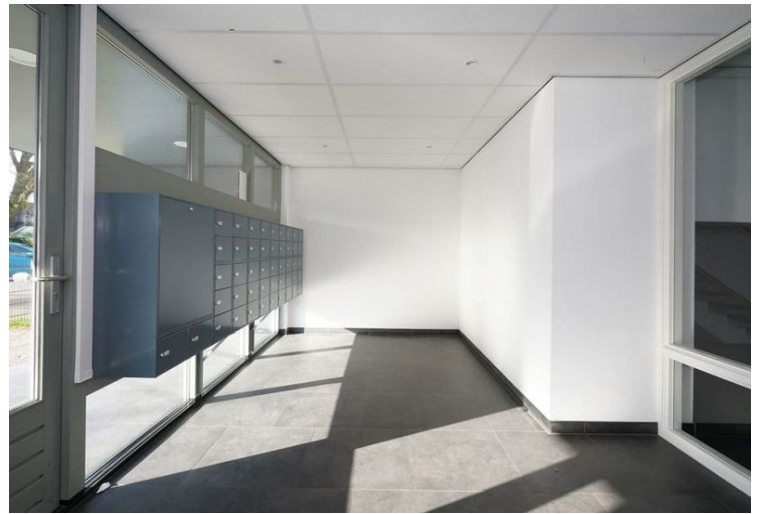
Energy label

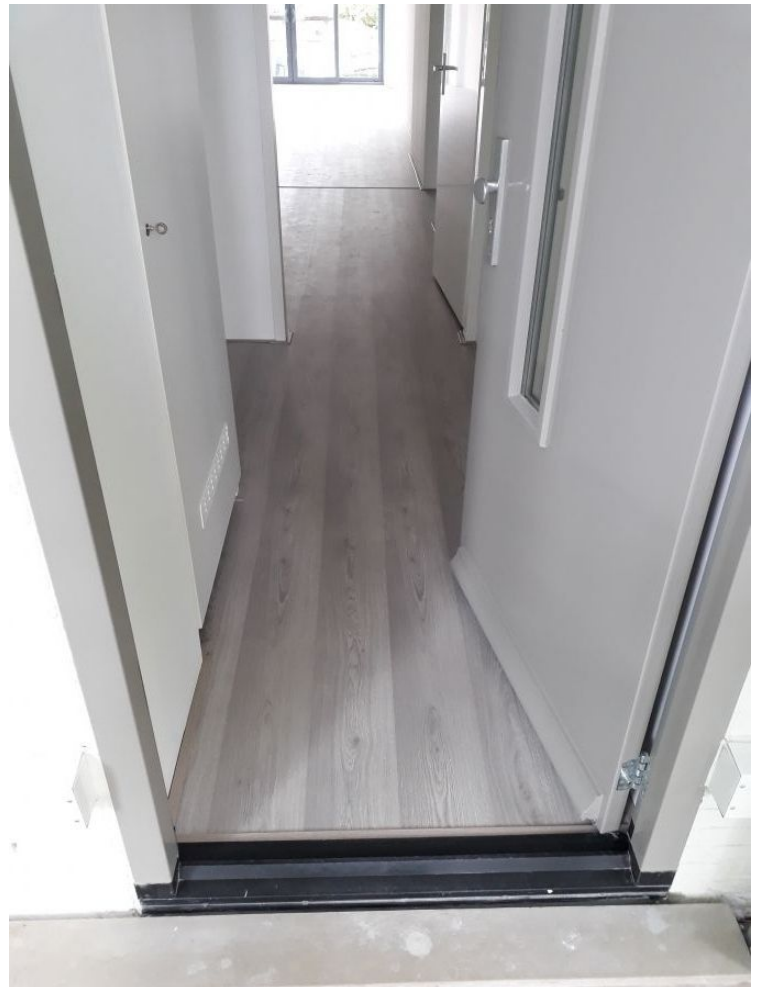
Energy label

C, expire date: 11 jul 2027



Grotestraat 337N in focus









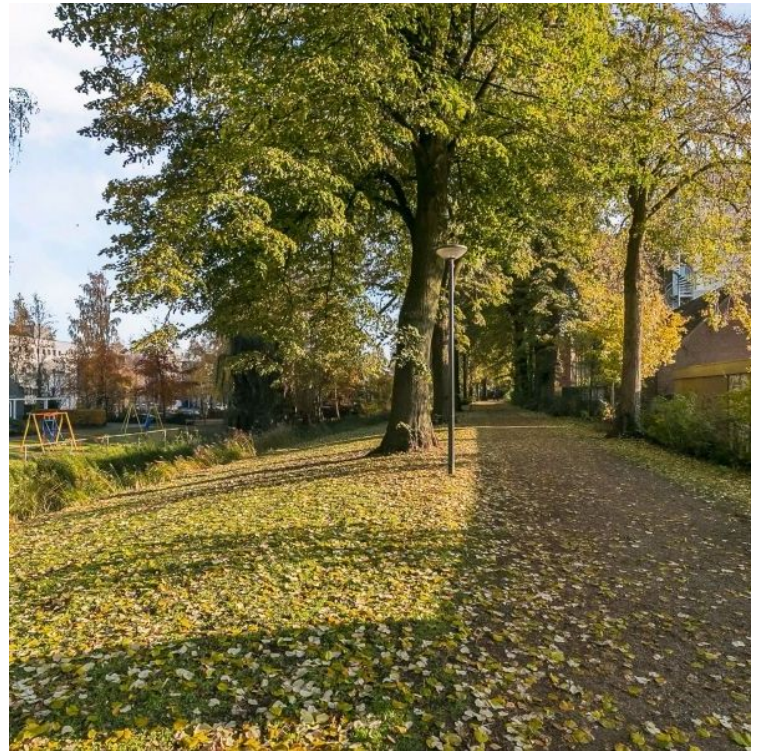


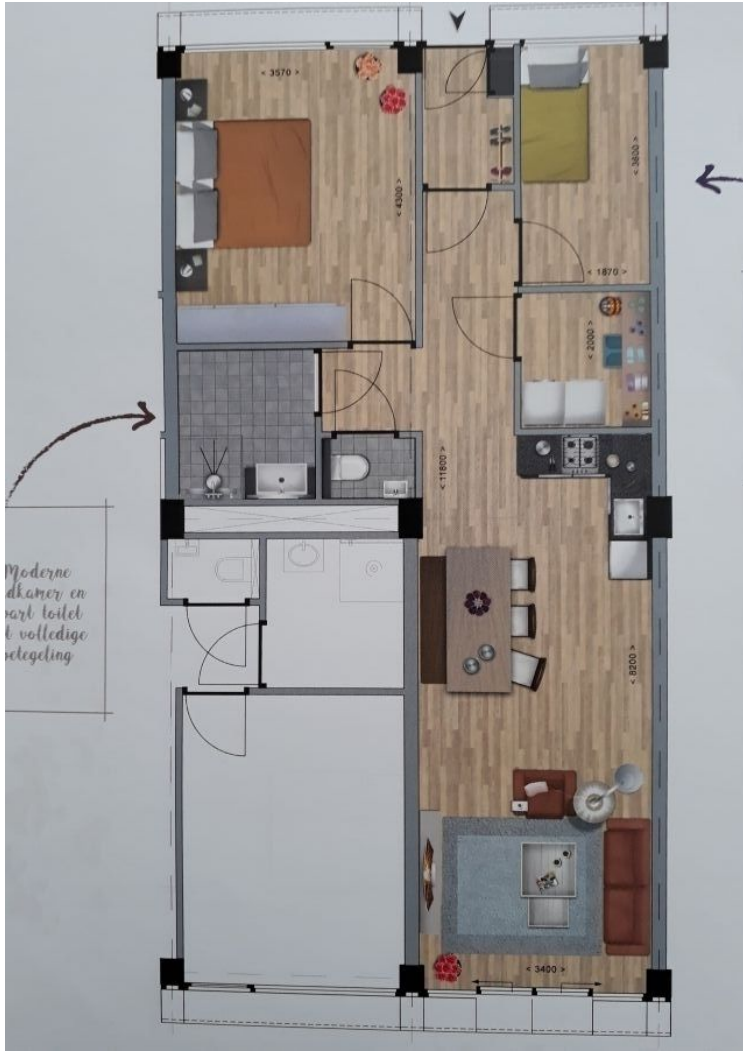












2.74 m



1.70 m



Omschrijving Grotestraat 337N

Mooi en modern 3 kamer appartement in Waalwijk-Centrum. Het appartement bevindt zich op de 1e etage van appartementencomplex Kastanjehorst en beschikt over een privé parkeerplaats en een eigen inpandige berging op de begane grond. Het appartement is opgeleverd in 2018 en het totale woonoppervlak bedraagt 73 m².

In de centrale entree bevinden zich het bellentableau met intercom en de brievenbussen, aansluitend volgt de ruime hal met de lift en het trappenhuis.

Het appartement heeft een entree met meterkast, de meterkast is onder meer voorzien van glasvezel- en antenneaansluiting. In de hal van het appartement bevindt zich de separate toiletruimte met een zwevend toilet en fonteintje. Daarnaast een zeer ruime badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en designradiator, hier is nog volop ruimte voor bijvoorbeeld een badkamermeubel.

De 2 slaapkamers hebben veel lichtinval en zijn voorzien van ventilatieroosters, beide slaapkamers beschikken over een draai/kiepraam met slot.

De woonkamer beschikt over veel ruimte en biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van meubels. In de buitenste ramen zijn ventilatieroosters aanwezig, de 2 middelste ramen kunnen volledig open geschoven worden zodat er een Frans balkon ontstaat met een weids uitzicht over de stadstuin die bij het appartementencomplex hoort.

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van 4 gaspitten, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, diepvries en spoelbak met mengkraan. Naast de keuken bevindt zich de berging welke voorzien is van een wasmachineaansluiting, drogeraansluiting, centraal afzuigstelsel en CV-opstelling. Hier is ook voldoende bergingruimte voor levensmiddelen en andere spullen.

De woonkamer, slaapkamers en hal zijn volledig voorzien van zwevende dekvloeren met vloerverwarming.





Omschrijving Grotestraat 337N

Aan de zijkant van het complex bevinden zich de privé parkeerplaats en de eigen berging. Het vloeroppervlak van de berging bedraagt ongeveer 4,5 m². Het volledige terrein is afgesloten door middel van een slagboom die enkel door bewoners bedient kan worden.

De ligging van het appartement:

De woning ligt op loopafstand van hartje centrum en daar vindt men een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca. Er zijn voldoende onderwijsvoorzieningen en sportclubs aanwezig in de nabije omgeving en ook aan kunst en cultuur is gedacht, theater De Leest is op loopafstand gelegen. De uitvalswegen, het busstation en diverse supermarkten liggen eveneens op korte afstand van de woning.

Huurcondities:

Het appartement is beschikbaar per 1 september 2022.

- De huurtermijn voor het appartement is minimaal 12 maanden.
- De kale huurprijs bedraagt € 995,- per maand, de servicekosten bedragen € 57,- per maand, exclusief leveringen en diensten voor gas, water en elektriciteit.
- Voor de huur van het appartement is een borg vastgesteld van 2 maanden huur. De waarborgsom wordt aan huurder terugbetaald bij beëindiging van de huur en na oplevering van het gehuurde.
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.
- De voorkeur gaat uit naar bewoning door één of twee personen.

Definitieve verhuur na financiële toetsing, om in aanmerking te komen voor het huren van het appartement dient u de volgende documenten aan te leveren:

- Recente salarisstroken van 3 maanden
- Werkgeversverklaring
- Bankafschrift
- Kopie ID-bewijs/paspoort





Omschrijving Grotestraat 337N

De verhuurder van het appartement behoudt zich het recht voor om potentiële huurders, zonder opgave van redenen, te weigeren.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162