



**huisportaal.nl**



**Kerkstraat 82a**  
**8325 BM Vollenhove**

**€ 1.490 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Rent price       | € 1.490 p.m.          |
| Offered since    | 11 jun 2025           |
| Status           | rent reserved         |
| Rental period    | indefinite time       |
| Security deposit | € 1.500               |
| Service costs    |                       |
| Acceptance       | effective immediately |

### Construction

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Property category | apartment                                |
| Property type     | upstairs flat                            |
| Property sub type |                                          |
| Framework         | hardwood, plastic, tilt-and-turn windows |

### Layout

|                     |      |
|---------------------|------|
| Number of rooms     | 5    |
| Number of bedrooms  | 4    |
| Number of bathrooms | 1    |
| Number of toilets   | 2    |
| Basement            | no   |
| Attic               | no   |
| Garage              | none |

### Area and content

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Plot area (m <sup>2</sup> )   | 70  |
| Living area (m <sup>2</sup> ) | 92  |
| Content (m <sup>3</sup> )     | 432 |



## Location

Location **central city center**

## Sun terrace

Surface area (m<sup>2</sup>) **5**  
Width (m) **217**  
Length (m) **235**  
Orientation **south**  
Maintenance **designed under architecture**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **heatpump, partly floor heating**  
Type of hot water **heatpump**  
Glass **high-efficiency glass**  
Insulation **eco construction, complete**

## Energy label

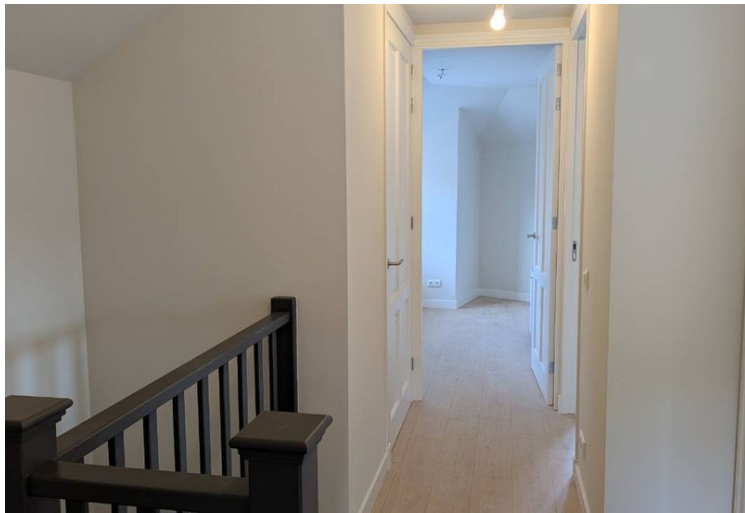
Energy label **A+++, expire date: 16 okt 2034**



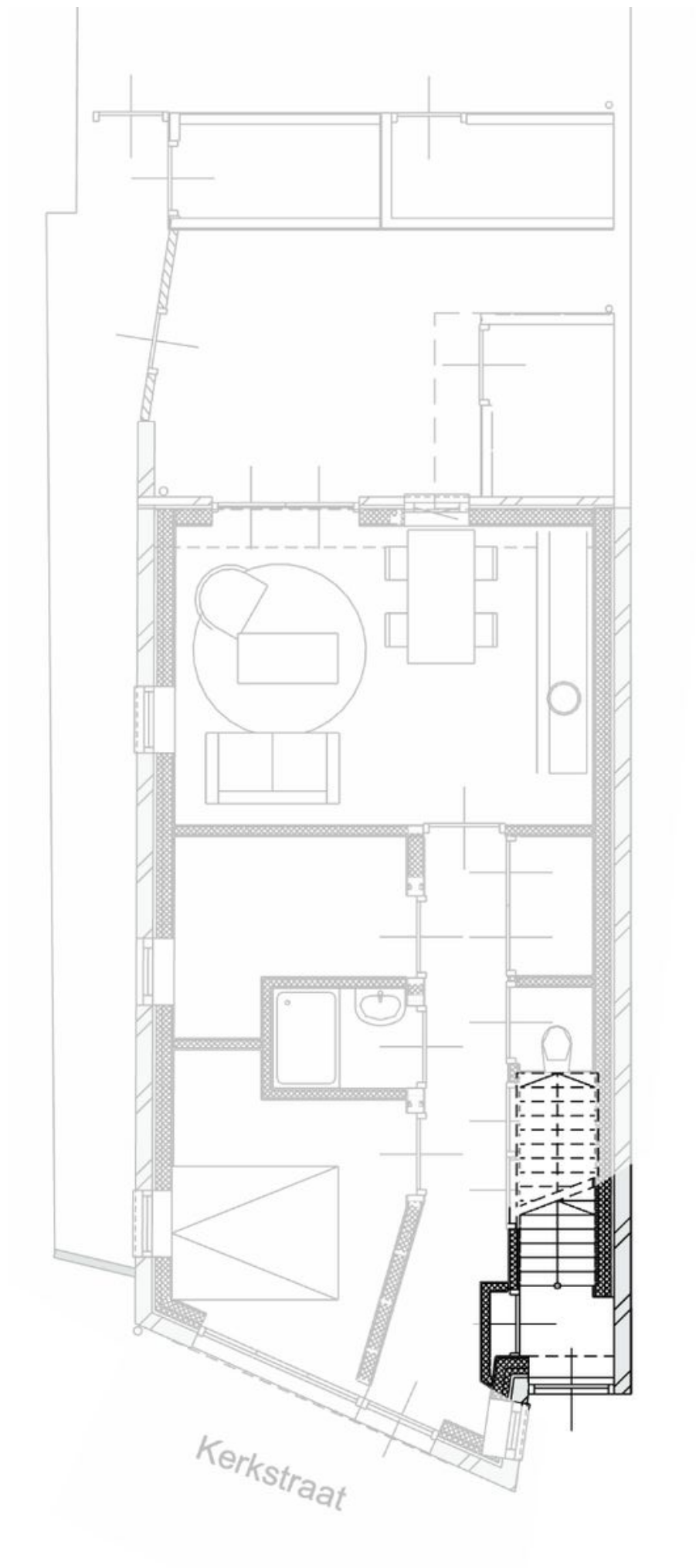
## Kerkstraat 82a in focus

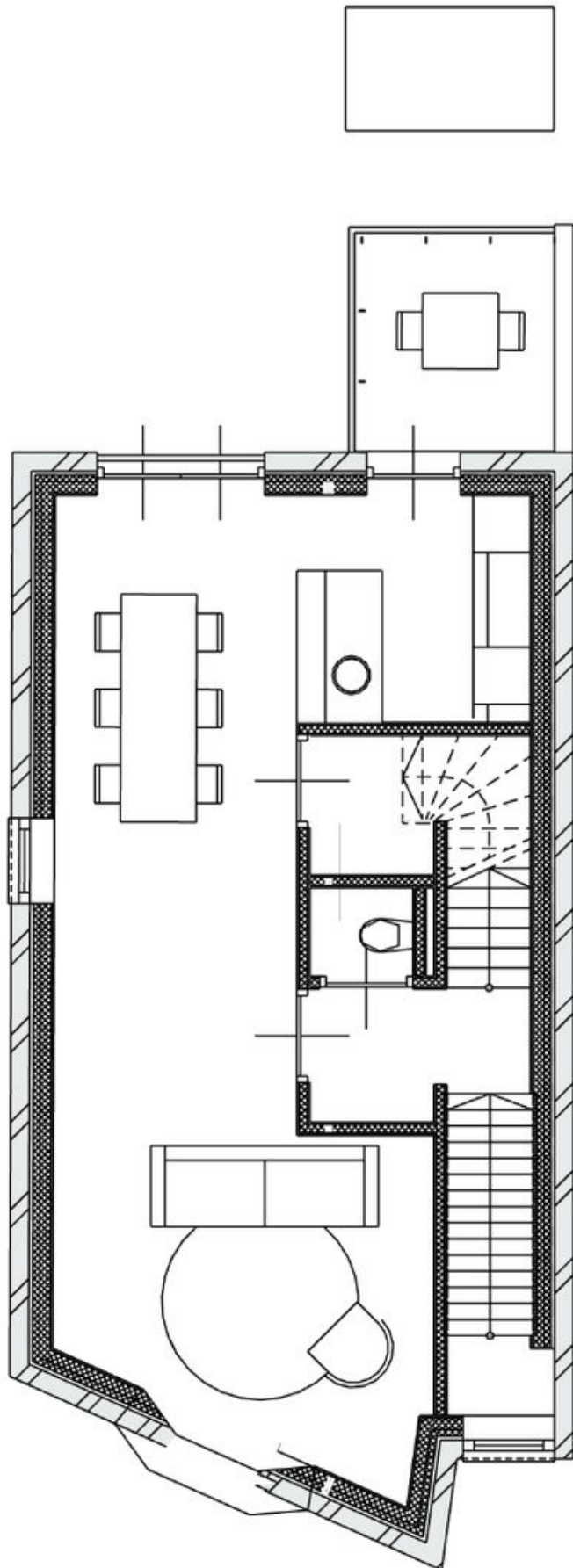


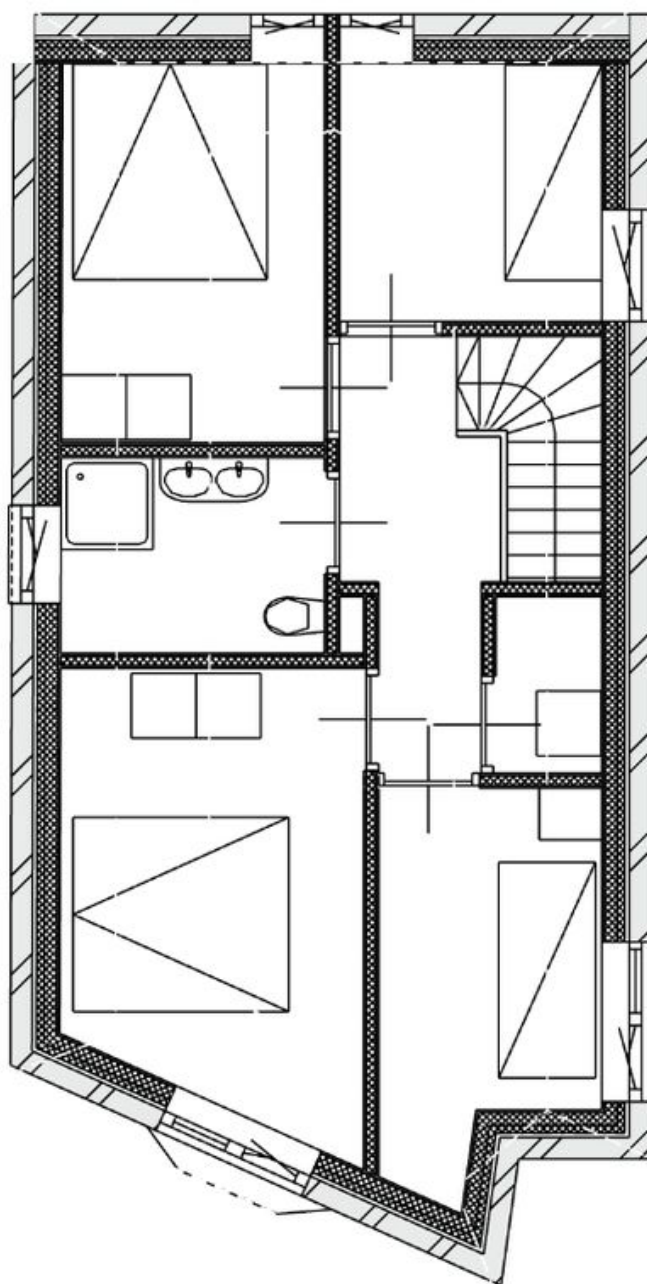














## Omschrijving Kerkstraat 82a

Ruime, prachtige en lichte bovenwoning in het sfeervolle oude stadscentrum van het voormalig Zuiderzee-stadje Vollenhove. De woning is volledig gerenoveerd. Geïsoleerd op nieuwbouwniveau en gasloos. Voorzien van 7 pv-panelen. Energielabel A+++.

Vollenhove is centraal gelegen, op slechts 20 minuten rijden van steden als Meppel, Steenwijk en Emmeloord, en een halfuurtje van Zwolle. De prachtige natuur van Nationaal park Weerribben-Wieden ligt om de hoek.

Overige kenmerken:

Begane grond:

- Afsluitbare (fietsen)berging op middenterrein, toegang via gemeenschappelijke steeg
- Eigen voordeur aan de Kerkstraat
- Ruimtelijke en lichte hal met trap naar 1e en 2e verdieping

Eerste verdieping:

- Halletje met toilet en garderobenis
- Doorzon woonkamer met erker aan voorzijde en frans balkon aan achterzijde
- Toegang naar ruim balkon met houten vlonder, zicht op sedumdak
- Open keuken met schiereiland, koel-/vriescombi, combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser
- Technische ruimte met warmtepomp, 300 ltr. warmwaterboiler, omvormer pv-panelen

Tweede verdieping:

- Vier slaapkamers
- Ruimte (2m<sup>2</sup>) voor wasmachine/droger
- Badkamer met dubbele wastafel, regendouche, toilet
- Ruime bergzolder

English below:

Spacious, beautiful and light upper house in the charming old city center Vollenhove. The house has been completely renovated. Completely isolated and gas-free. Equipped with 7 PV panels. Energy label A+++.





## Omschrijving Kerkstraat 82a

Vollenhove is centrally located, only 20 minutes away from cities like Meppel, Steenwijk and Emmeloord and just half an hour from Zwolle. The beautiful nature of the Weerribben-Wieden National Park is just around the corner.

Other features:

Ground floor:

- Lockable (bicycle) storage on the central area, accessible through a communal path
- Own front door on Kerkstraat
- Spacious and bright hall with stairway to the 1st and 2nd floor

First floor:

- Hall with toilet and wardrobe
- Living room with bay window at the front and a French balcony at the rear
- Access to the spacious balcony with wooden floor, view of the sedum roof
- Open kitchen with fridge/freezer, combi oven, induction hob, dishwasher
- Technical room with heat pump, 300 litre hot water boiler, conversion of PV panels

Second floor:

- Four bedrooms
- Room (2m<sup>2</sup>) for washing machine and dryer
- Bathroom with double sink, rain shower, toilet
- Spacious storage attic





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162