



Stationsstraat 122
3511 EJ Utrecht
€ 2.450 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 2.450 p.m.
Aangeboden sinds	16 jul 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 4.900
Servicekosten	€ 50
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	105
Inhoud (m³)	300



Ligging

Ligging

centraal stadscentrum

Energie

Verwarming

condensingboiler, stadsverwarming

Soort warm water

gasketel in eigendom

Beglazing

hoogrendementsglas, dubbel

Isolatie

dak, vloer, muur, volledig

Energielabel

Energielabel

B, vervaldatum: 04 dec 2032



Stationsstraat 122 in beeld





















Omschrijving Stationsstraat 122

Hartje Centrum te huur luxe appartement, GRATIS PARKEREN, met terras met panoramisch uitzicht over de stad. De luxe ingang van dit prachtige appartement bevindt zich in de onlangs gerenoveerde Mall Hoog Catherijne.

De plek van dit appartement is uniek, u bent met de lift binnen 1 minuut in het centrum met de markt en winkels of op het Centraal Station met directe verbindingen naar o.a. Amsterdam, Rotterdam en Schiphol.

Het appartement bevindt zich op de 16e verdieping wat u een uniek vrij gevoel geeft met het waanzinnige uitzicht over de stad. Dit betreft geen galerijflat, dus alle privacy voor de bewoners.

Indeling:

met de lift naar het appartement, gang, hal, zeer ruime en zonnige woonkamer met toegang tot het ruime en zonnige terras, open keuken (kookplaat, vaatwasser, magnetron, koelkast/diepvries, natuurstenen blad, eetbar), twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, badkamer met wastafel, ligbad en douche, separate toilet.

Aansluiting tv/internet, er is een intercom installatie.

Het appartement is in principe gestoffeerd met de nieuwe houten vloer, maar indien gewenst kan de woning gedeeltelijk gemeubileerd worden opgeleverd.

Onder het appartement ligt de inpandige parkeergarage.

Prijs: € 2450,-- exclusief en inclusief VRIJ PARKEREN

Servicekosten: 50,-- per maand

Borg: 2x de maandelijkse huur

Geen woningdelers

Geschikt voor stel of 1 persoon

Geen huisdieren

Huur wordt aangegaan voor een aaneengesloten periode van 12 maanden. Daarna onbeperkt huren.

In the very center of Utrecht, right above the shopping mall and Central Station, near restaurants, shops and all other amenities, beautiful apartment with sunny terrace and spectacular view over the city, large livingroom with open full equipped kitchen and two large bedroom with built in closets, bathroom with bath and shower.

FREE PARKING place under the building. Schiphol, Amsterdam and Rotterdam takes 30 minutes by train.



Omschrijving Stationsstraat 122

Price € 2450,--. Service costs: 50,-- per month,-- with Free Parking. Not included heating, water, electricity, tv, internet.

Deposit: 2x the monthly rent.

Suitable for a couple or one person.

No animals





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162