



Leidsekade 83
3531 HA Utrecht
€ 2.750 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 2.750 p.m.
Aangeboden sinds	30 jun 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 5.500
Servicekosten	€ 350
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	dubbele benedenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	ja
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	124
Woonoppervlak (m²)	100
Inhoud (m³)	280



Ligging

Ligging **door water, op een rustige weg, op de waterweg, onbelemmerd zicht**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **60**
Breedte (m) **6**
Lengte (m) **10**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **normaal**
Achtertoegang **nee**

Energie

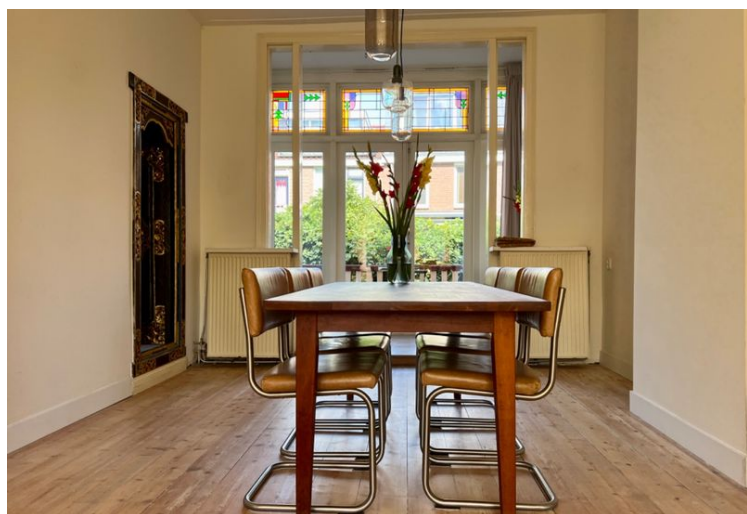
Verwarming **centraal**
Soort warm water **combiboiler**
Beglazing **dubbel**
Isolatie **dak, muur**

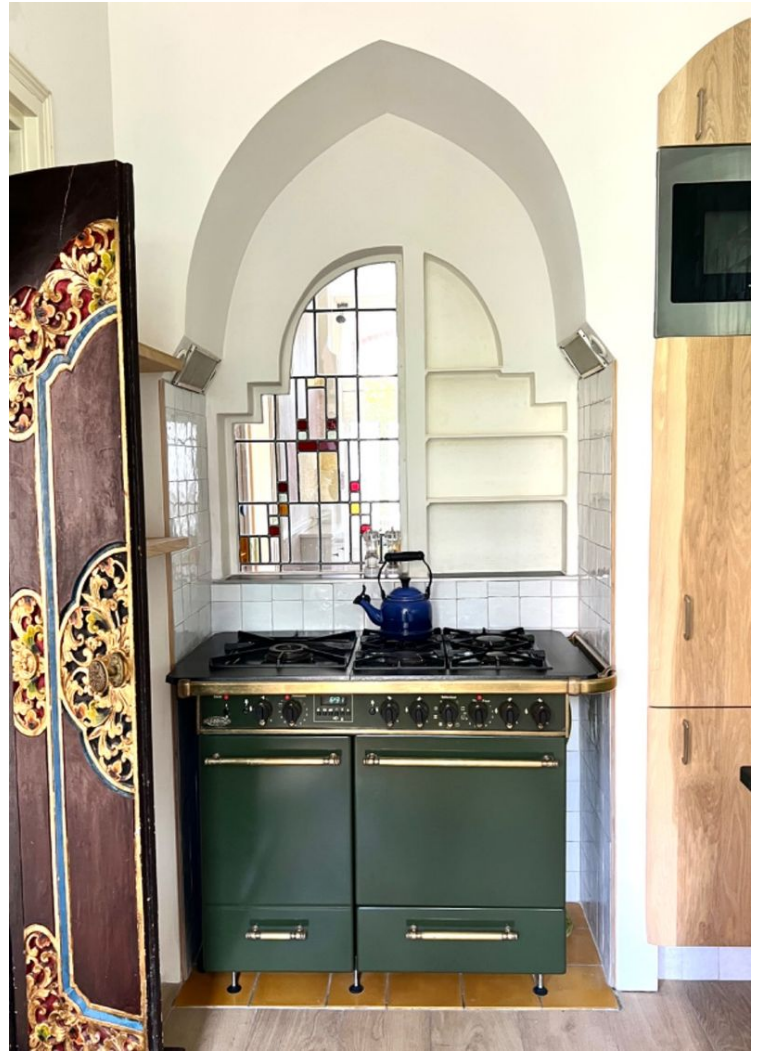
Energie label

Energie label **C, vervaldatum: 19 jul 2032**



**Leidsekade 83
in beeld**













Omschrijving Leidsekade 83

Aan de idyllische Leidsekade komt deze royale gemeubileerde en gestoffeerde benedenwoning vrij uit 1921 met tuin en veranda en een woonoppervlak van ca. 100 m² op twee woonlagen. Wonen aan de Leidsekade is genieten van de voordelen van de stad (met het stadscentrum en centraal station op loopafstand) en tegelijk het gevoel hebben 'buiten' te wonen (twee parken om de hoek, bootje varen over de Leidse Rijn, picknicken op de steiger bij de Munt). □

□

Binnengekomen ademt het huis sfeer, licht en ruimte. De woning heeft een vrij uitzicht aan de voorzijde en kijkt achter uit op de zonnige tuin met veranda.

INDELING

Beletage:

Via de bordestrap komt men in een lichte hal met trap, toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer met ingebouwde boekenkasten. Deze royale en lichte woonkamer is 11.50x3.63m en heeft een open verbinding naar de keuken (4x2.10m) met natuurstenen aanrecht, vaatwasser en groot fornuis. Met houten vloer en glas-in-loodramen.

Via openslaande deuren kom je op de veranda en via een trap daal je af naar de beschutte tuin, waar zon en schaduw vrij spel hebben.

Souterrain: Aan de voorzijde is te vinden een grote slaapkamer (4,5x3,5 m) met originele inbouwkasten. Hiernaast bevindt zich de badkamer (2x4,5 m) met ligbad, separate douche en tweede toilet. In de hal bevinden zich voorts twee diepe trapkasten waarin de was-droogcombinatie. Aan de achterzijde ligt de grote slaapkamer (3,5x6 m) met uitzicht op de tuin. Ook aan de achterzijde de 3e slaapkamer (4x2 m) met zicht op de tuin.

De woning is volledig geïsoleerd en gerenoveerd.

AANVULLEND

- per 1 augustus beschikbaar
- roken niet toegestaan
- huisdieren zijn niet toegestaan
- aantoonbaar inkomen van minimaal 6000 per maand



Omschrijving Leidsekade 83

- servicekosten omvatten het gebruik van gas, water en elektriciteit, de huur van een afsluitbare fietsenstalling voor 2 fietsen, internet & televisie, verzekeringskosten, het gebruik van wasmachine en wasdroger en periodiek onderhoud aan de tuin en schoonmaak buitenkant. De werkelijke gebruikerskosten van gas/water/elektra worden achteraf verrekend.
- niet geschikt voor woningdelers
- vermeld in je reactie naam, telefoonnummer en de reden waarom je dit huis wilt huren (kort). We nemen zo spoedig mogelijk contact op voor de bezichtiging.

English below:

At the idyllic Leidsekade will be for rent this spacious furnished and upholstered ground floor apartment from 1921 with garden and veranda and a living area of approx. 100 m² in 2 residential layers. Living on the Leidsekade is to enjoy the advantages of the city (city center and central station within walking distance) and at the same time having the feeling to live 'outside' (two parks around the corner, boat sailing on the Leidse Rijn, picnic on the jetty at the Munt).

Inside the house breathes all atmosphere, light and space. It has an unobstructed view at the front and overlooks the green garden with veranda.

LAYOUT

Beletage:

Through the landing stairs you enter a bright hall with stairs, toilet with fountain and access to the living room with built-in bookcases. This spacious and bright living room is 11.50x3.63m and has an open connection to the kitchen (4x2.10m) with stone sink, dishwasher and large stove. The front and back rooms have characteristic stucco elements along the ceiling and stained-glass windows in front and behind.

Through French doors you reach the veranda, where you also find the staircase to the sheltered garden, where sun and shade have free play.





Omschrijving Leidsekade 83

Ground floor:

At the front you will find a large bedroom (4.5x3.5 m) with original fitted wardrobes. Here is the spacious bathroom (2x4.5 m) with bath, separate shower and second toilet. In the hall there are two original deep staircases and a space for washer-dryer. At the rear is the large bedroom (3.5x6 m) with big windows to the garden. Next to the 3rd bedroom (4x2 m) with large window on the garden.

ADDITIONALLY

- available from August 1st
- smoking is not permitted
- pets are not permitted
- demonstrable income of at least 6000 per month
- service costs include the use of water, gas and electricity, the rent of a lockable shed for 2 bicycles, internet & television, insurances, the use of washing machine and tumble dryer, periodic garden maintenance and exterior cleaning. The actual user costs of gas/water/electricity are settled afterwards.
- not suitable for house sharers
- mention in your reaction name, telephone number and why you want to rent the place (short). We will contact you as soon as possible for a viewing.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162