



huisportaal.nl



**Gruttersdijk 32H**

**3514 BH Utrecht**

**€ 1.850 certaintime**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.850 certaintime
Offered since	26 apr 2023
Status	rent in use
Rental period	
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	effective immediately

### Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	hardwood

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	63
Content (m <sup>3</sup> )	176



## Location

Location **on a quiet road, town, unobstructed view**

## sun terrace

Surface area (m<sup>2</sup>) **6**

Width (m) **2**

Length (m) **-47**

Orientation **southwest**

Maintenance

Rear access **no**

## Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **double**

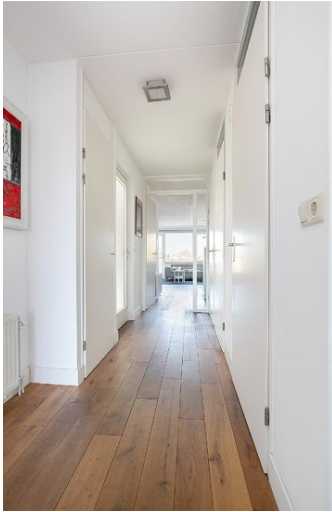
Insulation **roof, wall, complete**

## Energy label

Energy label **B, expire date: 12 nov 2030**



# Gruttersdijk 32H in focus



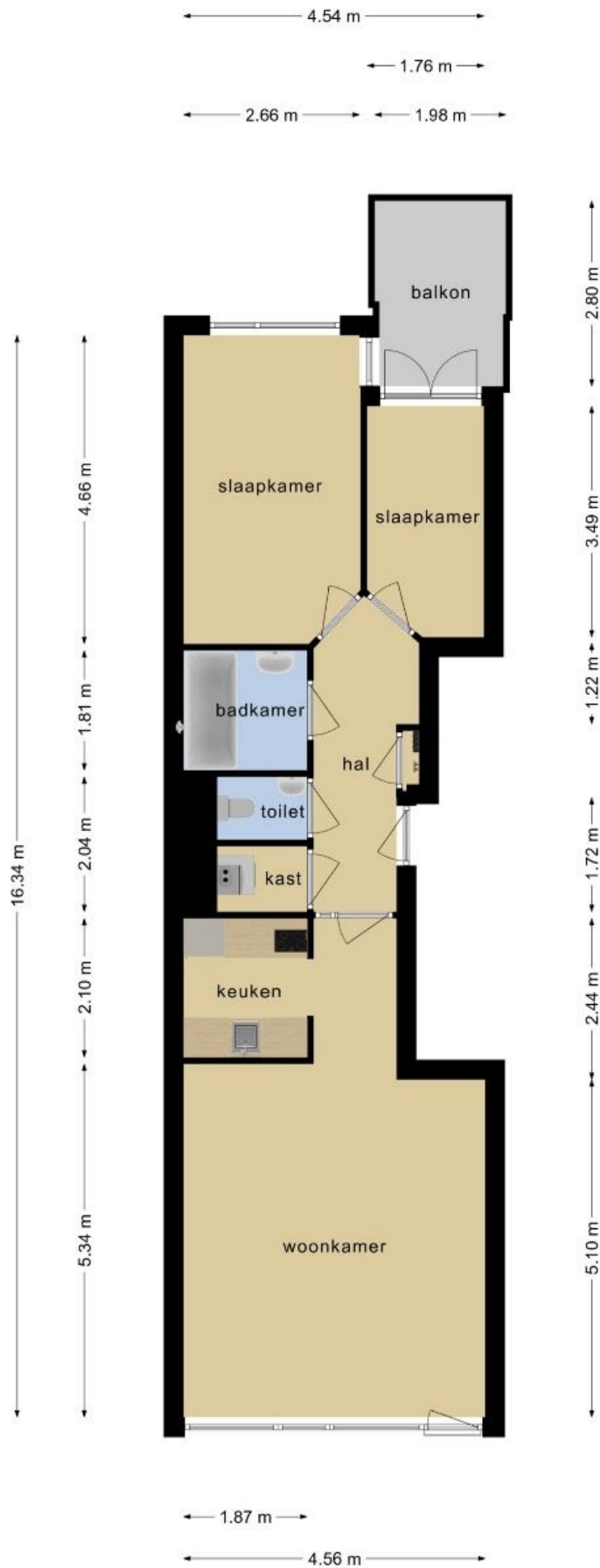












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





## Omschrijving Gruttersdijk 32H

Aan de rand van het centrum van Utrecht ligt dit RUIME DRIE-KAMER APPARTEMENT met een prachtig uitzicht. Het appartement ligt op de bovenste etage en is netjes afgewerkt, klaar om in te wonen. De woning maakt onderdeel uit van een kleinschalig wooncomplex tussen de 'Hopakker' en de 'Bemuurde Weerd'. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde kent de woning veel lichtinval. De gehele woning is eigentijds en licht afgewerkt en voorzien van een eiken parketvloer.

Indeling:

Begane grond

Entree / hal te bereiken vanaf de Gruttersdijk. Bellenplateau en brievenbussen in de centrale hal.

Midden in het complex is een gezamenlijke binnentuin met picknicktafels.

De lift brengt je naar de derde verdieping. Entree appartement met hal die toegang biedt tot alle vertrekken in de woning. De woonkamer aan de voorzijde met open keuken. Keuken met vernieuwde inbouw apparatuur waaronder vaatwasser, oven, koel/vriescombinatie en afzuigkap.

Toilet met hangcloset en fonteintje. Badkamer met ligbad en wastafelmeubel. Technische ruimte / berging met opstelplaats voor wasapparatuur en CV ketel. Twee slaapkamers, beide met veel lichtinval. Één slaapkamer geeft toegang tot het balkon op het westen. Door de open ligging is de hele middag en avond hier de zon te vinden.

Naast de gezamenlijke binnenplaats bevindt zich een overdekte fietsenstalling en de mogelijkheid om een parkeer plek te huren.

Daarnaast behoort tot dit appartement een handige afgesloten (fietsen)berging.

**DIT APPARTEMENT IS VOORAL GESCHIKT VOOR KOPPELS, NIET VOOR WONINGDELEERS. ZIE DE PLATTEGROND VAN DE WONING.**

Diverse supermarkten zijn op loop afstand te bereiken en dat geldt ook voor de binnenstad. Ondanks deze centrale ligging is het bijzonder rustig en aangenaam binnen in het appartement en ook op de binnenplaats.

Bijzonderheden:

Ruim appartement, instap klaar afgewerkt;





## Omschrijving Gruttersdijk 32H

Woonoppervlakte: ;  
Bouwjaar 2001;  
Nabij centrum Utrecht, 600 meter lopen naar het Neude;  
Ruim balkon met middag/avondzon;  
Vrij uitzicht aan twee zijden;  
Eiken parket vloer door het hele appartement;  
Inbouwapparatuur keuken door de jaren heen vernieuwd;  
Uitvalswegen zoals A2, A12 en A27 met tien autominuten te bereiken;  
Gelegen op de bovenste etage, geen bovenburen

Borg: 2 x de maandhuur  
Inkomenseis: 2 x de maandhuur

Bezichtigen:  
Neem contact op via +31 6 40 66 19 08

English below:

This beautiful 2 bedroom apartment is situated near the city center of Utrecht. The location is on the top floor with wide views of the city. The big windows in the front and in the back of the apartment makes it a light and comfortable place to live in. The apartment is part of a small complex between "Hopakker" and "Bemuurde Weerd"

Lay out:

General entrance door that leads to hall. Behind the complex is a garden with pick nicktables for every tenants/owner's use. Behind the garden is the storage room of the apartment and also a car parking.

Elevator to various floors. The entrance of the apartment is on the fourth floor. The living room has an open kitchen with various built in equipment such as a dishwasher, oven, a fridge with freezer and an extractor hood. In the hall is a separate toilet next to the bathroom with bath and shower.

Two bedrooms on the back of the apartment. One of the bedroom has access to the balcony that is situated on the West. That gives some wonderful sunshine in the afternoon and the evening sun.





## Omschrijving Gruttersdijk 32H

Details:

63 m<sup>2</sup>

2 bedrooms

Near, city centre, 600 meters walk to Neude

Big balcony with afternoon/evening sun

View on both sides of the apartment

Oak wooden floor

THIS APARTMENT IS MOSTLY APPROPRIATE FOR COUPLES RATHER THAN FLATMATES. PLEASE REFER TO THE FLOOR PLAN.

Requirements:

No smoking

No pets

Deposit: 2 x the monthly rent

Minimum income requirement: 2 x the monthly rent

For making an viewing appointment, please call: +31 6 40 66 19 08







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162