



**Volkelseweg 4A**  
**5405 NA Uden**  
**€ 1.550 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.550 p.m.
Offered since	01 jul 2025
Status	available
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 3.100
Service costs	
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

### Layout

Number of rooms	
Number of bedrooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	93
Content (m <sup>3</sup> )	



**Location**

Location **central city center**

**Energy**

Heating **central, underfloor heating entirely**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

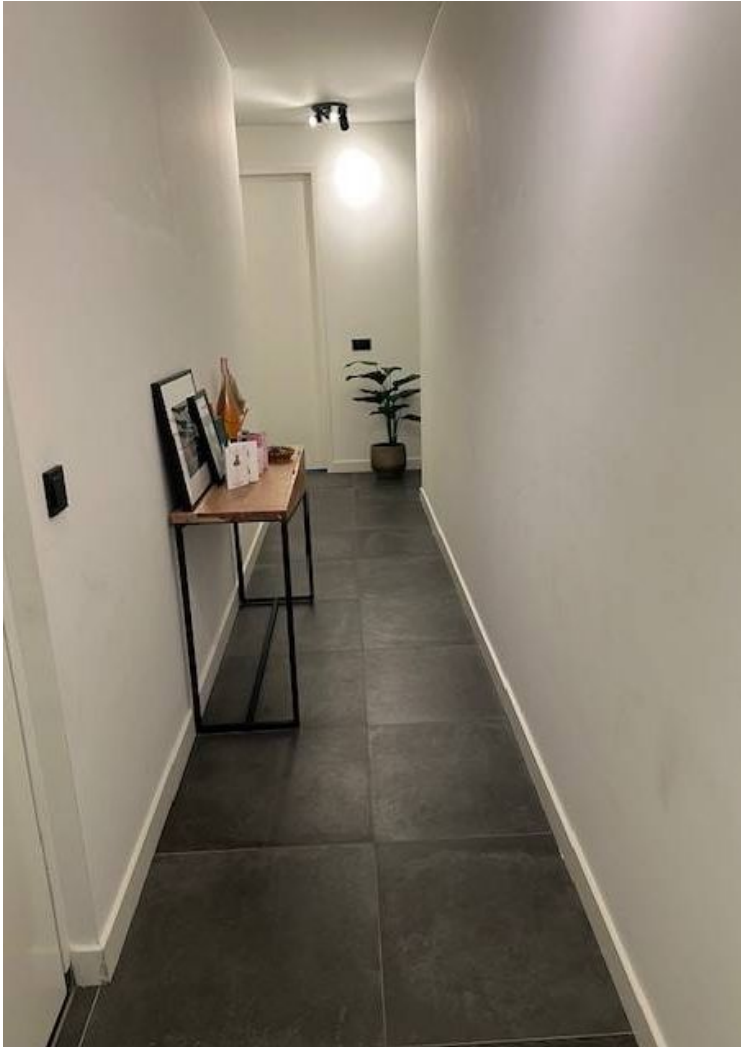
**Energy label**

Energy label **A**





# Volkelseweg 4A in focus



















## Omschrijving Volkelseweg 4A

Volkelseweg 4a Uden

Deze jonge benedenwoning (2022) van ca. 93 m<sup>2</sup> met royaal terras/tuin, twee eigen privé parkeerplaatsen en eigen berging is gelegen tussen het centrum van Uden en het sportpark. Alle faciliteiten van het centrum zijn daardoor eenvoudig en snel te bereiken.

### Omgeving

Gelegen in een van de meest karakteristieke aanloopstraten van Uden op een steenworp van het sportpark met vele sportfaciliteiten en een korte wandeling verwijderd van het levendige centrum van Uden met een perfecte mix van winkels, theater, horeca en dagelijkse voorzieningen.

### Indeling

De woning is te betreden vanuit de gemeenschappelijke entree en middels de eigen achterdeur naar het terras welke in verbinding staat met de achter gelegen parkeerplaats. Dit luxe uitgevoerde appartement beschikt over een onderhoudsvriendelijke tegelvloer met vloerverwarming welke in het gehele appartement is doorgelegd.

De ruime open keuken is voorzien van een spoeliland in walnoten houten kleuren. Het beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens met o.a. inductie kookplaat, vaatwasser, koel/vries combinatie en combi magnetron. Daarnaast een rvs spoelbak, hardstenen aanrechtbladen en veel praktische kastruimte.

Middels een gang met garderobe en toiletruimte zijn in het achtergedeelte van het appartement twee slaapkamer, badkamer en binnen berging te betreden. Op dit moment is één van de slaapkamers ingericht als werkkamer.

De badkamer beschikt o.a. over een royale inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, badkamerkast en designradiator. De vloer en wandafwerking is strokend tot plafondhoogte in dezelfde kleurstelling aangebracht.

Een extra bergruimte met centrale verwarmingsinstallatie (Remeha) en afzuiginstallatie zorgt voor extra opslag van huishoudelijke benodigdheden.





## Omschrijving Volkelseweg 4A

Bijzonderheden:

- Hoogwaardige afwerking;
- De woning wordt gestoffeerd verhuurd
- Energielabel A
- Tuin/terras van ca. 30m<sup>2</sup>
- Twee bijbehorende privé parkeerplaatsen
- Eigen fietsenberging
- Huisdieren en roken niet toegestaan

Bereikbaarheid

Volkelseweg 4a Uden is uitstekend gelegen voor zowel de auto als met het openbaar vervoer. Via de A50 is met de auto vanuit Uden zowel Eindhoven, den Bosch als ook Nijmegen binnen 25 minuten snel en makkelijk bereikbaar.

De onderliggende informatie en de informatie die u, al dan niet via uw makelaar/adviseur, uit advertenties etc., heeft verkregen, behelst uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een aanbod en kan dus nimmer als een aanbod van de zijde van de verhuurder beschouwd worden.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162