



Neringstraat-West 8B

5401 GB Uden

€ 1.850 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

| | |
|------------------|---------------|
| Huurprijs | € 1.850 p.m. |
| Aangeboden sinds | 26 apr 2024 |
| Status | beschikbaar |
| Huurperiode | bepaalde tijd |
| Borgsom | € 3.700 |
| Servicekosten | € 100 |
| Aanvaarding | in overleg |

Bouw

| | |
|-----------------|-------------|
| Woningcategorie | appartement |
| Type woning | mezzanine |
| Soort woning | |
| Kozijnen | aluminium |

Indeling

| | |
|------------------|-----|
| Aantal kamers | |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Kelder | nee |
| Zolder | nee |
| Garage | 1 |

Gebied en inhoud

| | |
|------------------------------------|-----|
| Perceeloppervlak (m ²) | |
| Woonoppervlak (m ²) | 121 |
| Inhoud (m ³) | 384 |



Ligging

Ligging

centraal stadscentrum**Energie**

Verwarming

centraal, haard, airconditioning

Soort warm water

combiboiler, zonnecollectoren

Beglazing

hoogrendementsglas, dubbel

Isolatie

volledig**Energielabel**

Energielabel

B, vervaldatum: 12 jul 2028



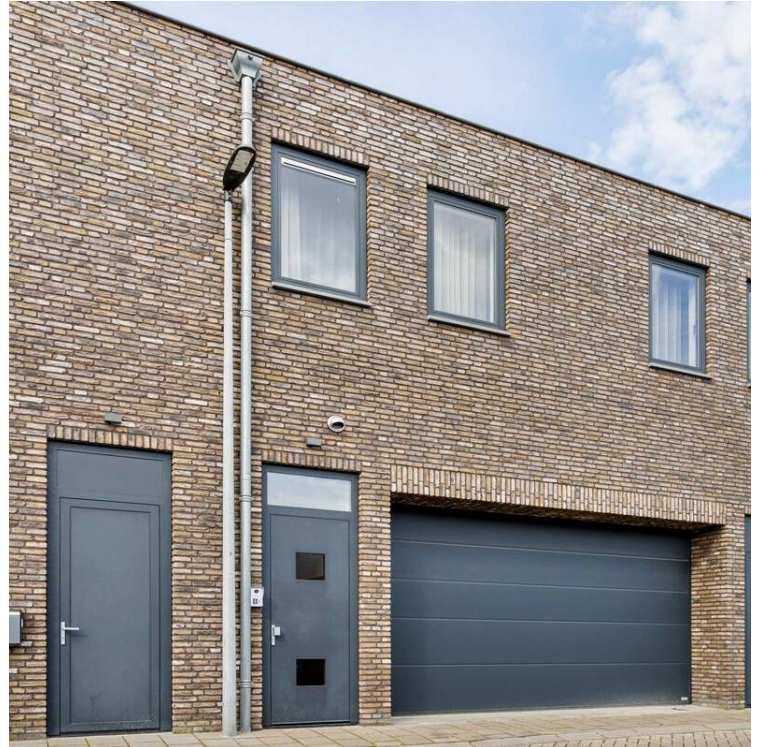
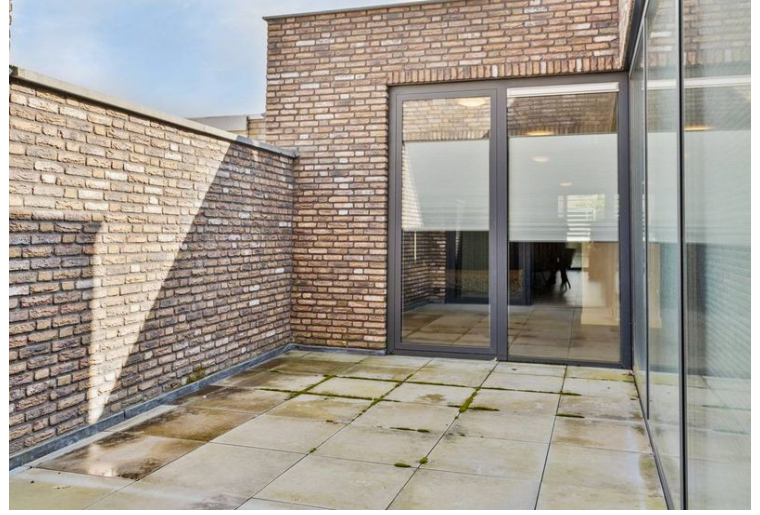
Neringstraat-West 8B in beeld









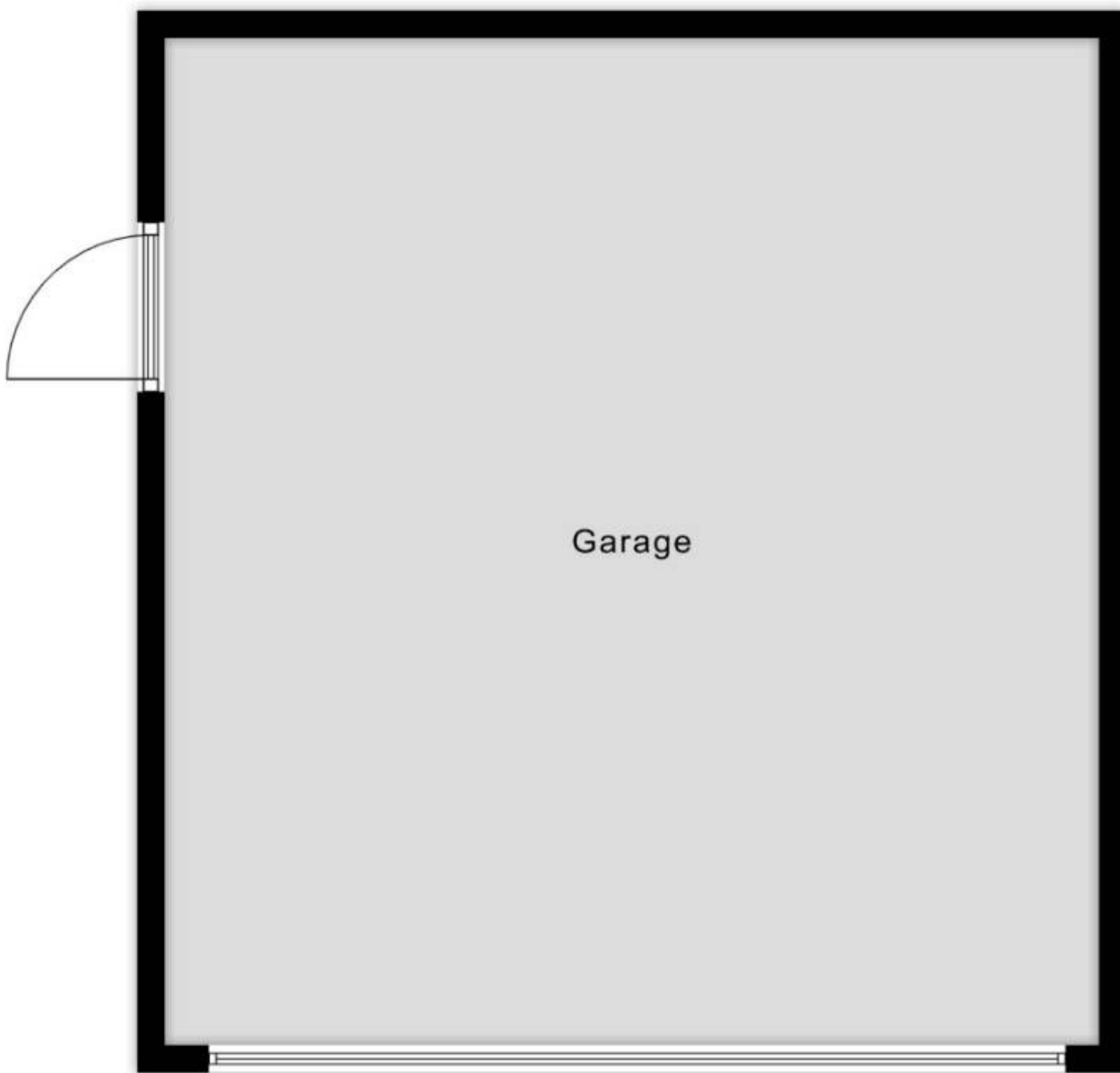






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





5.54 m

5.14 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Neringstraat-West 8B

Gelegen midden in het hart van Uden met fraai uitzicht over de drukste winkelstraat is op de eerste verdieping gelegen dit royale luxe uitgevoerde appartement met twee eigen parkeerplaatsen in de onder gelegen parkeergarage. In de nabijheid van alle denkbare winkels, supermarkten, restaurants, theater, bioscoop, sportfaciliteiten en uitgaangelegenheden is dit een ideale woonlocatie.

Indeling

Hal met garderobe, meterkast en toegang tot woonkamer. De zeer ruime woonkamer van ca. 75m² is aan de voorzijde geheel in glas uitgevoerd en beschikt over een tegelvloer met vloerverwarming. Het hierin geplaatste keukenblok met spoeleiland is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Er is o.a. een cooker, vrieskast, koelkast, inductie kookplaat, vaatwasser, afzuigkap in verwerkt met veel kastruimte.

De woonkamer is tevens voorzien van een gashaard, airco installatie, praktische provisiekast en diverse inbouwspots en wandverlichting. Middels een doorloop naast de patio naar het achtergedeelte van het appartement zijn de twee ruime slaapkamers, inloopkast en badkamer bereikbaar. In het tussen gedeelte zijn de wasruimte en separaat gelegen toilet gelegen.

De badkamer is uitgevoerd in moderne kleurstellingen en voorzien van een ligbad, inloop douchegedeelte met stortdouche en badkamermeubel met veel opbergruimte.

In het middelgedeelte van het appartement is het patio terras gesitueerd wat zorg draagt voor veel lichtinval in alle aangrenzende vertrekken.

Dit luxe appartement wordt geheel gestoffeerd opgeleverd, en er wordt twee/drie wekelijks volledig schoonmaak verzorgd.

Bijzonderheden

- Aanvaarding per 31 Augustus 2024
- Volledig gestoffeerd
- Airco aanwezig
- Zonnepanelen aanwezig





Omschrijving Neringstraat-West 8B

- Gashaard aanwezig
- Huisdieren en roken niet toegestaan
- Inclusief parkeergarage met elektrisch bedienbare roldeur voor twee auto's
- Energielabel A

English below:

Located right in the heart of Uden with a beautiful view over the busiest shopping street, this spacious luxury apartment with two private parking spaces in the underground parking garage is located on the first floor. In the vicinity of all conceivable shops, supermarkets, restaurants, theater, cinema, sports facilities and entertainment venues, this is an ideal residential location.

Classification

Hall with wardrobe, meter cupboard and access to living room. The very spacious living room of approx. 75m² is completely made of glass at the front and has a tiled floor with underfloor heating. The kitchen unit with sink island is equipped with all conceivable built-in appliances. There is a cooker, freezer, refrigerator, induction hob, dishwasher, extractor hood with plenty of cupboard space.

The living room is also equipped with a gas fireplace, air conditioning installation, practical pantry and various recessed spotlights and wall lighting. Through a passage next to the patio to the rear part of the apartment are the two spacious bedrooms, walk-in closet and bathroom accessible. In the intermediate part are the laundry room and separate toilet.

The bathroom is finished in modern colors and equipped with a bath, walk-in shower area with rain shower and bathroom furniture with plenty of storage space.

The patio terrace is located in the middle part of the apartment, which provides a lot of light in all adjacent rooms.





Omschrijving Neringstraat-West 8B

This luxury apartment is fully furnished, and full cleaning is provided two or three weeks a week.

Details

1. Accepted as of 31 August 2024
2. Fully upholstered
3. Air conditioning available
4. Solar panels available
5. Gas fireplace available
6. Pets and smoking not allowed
7. Including parking garage for two cars
8. Energielabel A





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162