



**Margrietstraat 3A**  
**5401 CH Uden**

**€ 1.150 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.150 p.m.
Offered since	07 dec 2023
Status	rent in use
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 2.299
Service costs	
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows, wood

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	66
Content (m <sup>3</sup> )	225



## **Location**

Location **central city center**

## **backyard**

Surface area (m<sup>2</sup>) **15**

Width (m) **5**

Length (m) **2**

Orientation **west**

Maintenance **attended**

Rear access **no**

## **Energy**

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

## **Energy label**

Energy label **C, expire date: 30 okt 2030**



# Margrietstraat 3A in focus













## Omschrijving Margrietstraat 3A

Dit midden in het centrum gelegen gestoffeerd driekamerappartement met eigen tuin/terras aan de achterzijde is op de begane grond gesitueerd. De ligging is uitstekend te noemen nabij alle denkbare voorzieningen van het centrum. Maar ook op zeer korte afstand van de op en afrit van snelweg A50.

Indeling;

Hal met aangelegen toegang tot twee slaapkamers, badkamer, berging, toiletruimte en woonkamer.

De woonkamer met open keuken is voorzien van een keukenblok in hoekopstelling met o.a. vaatwasser, combimagnetron, inductie kookplaat, koel/vriescombinatie enz.

De badkamer beschikt o.a. over een, douche, designradiator en badkamermeubel.

Vanuit de studeer/tweede slaapkamer is toegang tot het achter gelegen terras.

Parkeergelegenheid is middels een te verkrijgen parkeervergunning op het parkeerterrein aan de voorzijde van de woning volop beschikbaar.

- Verhuurtermijn minimaal 1 jaar.
- Huisdieren en roken niet toegestaan.
- Inclusief stoffering
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162