



**Dorpsweg 127G**

**1676 GH Twisk**

**€ 1.248 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 1.248 p.m.
Aangeboden sinds	02 aug 2022
Status	verhuurd
Huurperiode	
Borgsom	
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	92
Inhoud (m <sup>3</sup> )	



## **Ligging**

Ligging

## **Energie**

Verwarming

**centraal, zonnecollectoren**

Soort warm water

**verwarmingsketel**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**volledig**

## **Energielabel**

Energielabel

**A+, vervaldatum: 28 jul 2032**



# Dorpsweg 127G in beeld





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Omschrijving Dorpsweg 127G

Dorpsweg 127G, 1676 GH Twisk

Aan de dorpsweg van Twisk zijn in 2017 9 luxe appartementen gebouwd voor verhuur in de vrije sector. De appartementen zijn gelegen aan de Dorpsweg, op de locatie van het voormalige Twiskerlandhuis.

Het complex bestaat uit drie woonlagen; op iedere verdieping liggen drie appartementen. De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin, terwijl de woningen op de verdiepingen zijn voorzien van een balkon. Het complex is voorzien van een lift. Bij het complex behoort een gemeenschappelijke tuin (gras, bloemenperk en hagen).

Het 3-kamer hoek appartement van 92 m<sup>2</sup> is comfortabel, modern en beschikt over een inpandige berging c.q. wasruimte. Het is gelegen op de 2e (bovenste) verdieping van het complex. Het appartement heeft een aparte berging gelegen naast het pand en een eigen parkeerplaats. Het appartement is uitgevoerd met vloerverwarming, vrij hangend toilet, dubbele wastafel, luxe tegelwerk en thermostatische kraan. De riante badkamer beschikt over een bad en een douche. En niet te vergeten: het appartement beschikt over een mooi balkon van 7,5 m<sup>2</sup>.

De keuken is uitgevoerd in een eiken look en voorzien van de volgende (Siemens) apparatuur: afzuigkap, inductie kookplaat en vaatwasser.

Het merendeel van de bewoners is van middelbare- tot senioren leeftijd.

### Locatie

Nostalgie viert hoogtij in Twisk. Niet voor niets is het dorp een beschermd dorpsgezicht met vele stolpboerderijen, waarvan een deel monumentaal. Wonen in Twisk betekent wonen in een mooi, groen en rustig dorp dat deel uitmaakt van de gemeente Medemblik.

### Belangrijkste kenmerken:

- Huurprijs: € 1.248,- per maand.
- Voorschot servicekosten: €127,75 per maand, inclusief een voorschot op het gebruik van zonnepanelen.
- Verwarmd door eigen CV ketel
- Warmte / Elektra / Water: voor rekening huurder
- Waarborgsom: € 2.000,--
- Huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van één jaar
- Beschikbaar per 1 maart 2023





## Omschrijving Dorpsweg 127G

- Bestaande bouw
- Appartement (gelijkvloers)
- Bouwjaar: 2017
- Berging nabij complex: 5 m<sup>2</sup>
- Wonen 92 m<sup>2</sup>
- Balkon 7,5 m<sup>2</sup>
- 1 badkamer met toilet en 1 apart toilet
- Douche en bad
- Aantal woonlagen gebouw: 3
- Energielabel A+
- Dubbel Glas
- Keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur (vaatwasser, kookplaat en afzuigkap)
- 3 kamers (2 slaapkamers)
- Gelegen op de 2e verdieping
- Ligging: westen

Reageren onder vermelding van telefoonnummer, e-mailadres, gezinssamenstelling en netto huishoud inkomen per maand. Minimaal vereist netto inkomen bedraagt € 3.600 per maand.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162