



Dorpsweg 127G

1676 GH Twisk

€ 1.248 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.248 p.m.
Offered since	02 aug 2022
Status	rent in use
Rental period	
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	1

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	92
Content (m ³)	



Location

Location

Energy

Heating

central, solar collectors

Type of hot water

heating boiler

Glass

double

Insulation

complete

Energy label

Energy label

A+, expire date: 28 jul 2032



Dorpsweg 127G in focus





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Omschrijving Dorpsweg 127G

Dorpsweg 127G, 1676 GH Twisk

Aan de dorpsweg van Twisk zijn in 2017 9 luxe appartementen gebouwd voor verhuur in de vrije sector. De appartementen zijn gelegen aan de Dorpsweg, op de locatie van het voormalige Twiskerlandhuis.

Het complex bestaat uit drie woonlagen; op iedere verdieping liggen drie appartementen. De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin, terwijl de woningen op de verdiepingen zijn voorzien van een balkon. Het complex is voorzien van een lift. Bij het complex behoort een gemeenschappelijke tuin (gras, bloemenperk en hagen).

Het 3-kamer hoek appartement van 92 m² is comfortabel, modern en beschikt over een inpandige berging c.q. wasruimte. Het is gelegen op de 2e (bovenste) verdieping van het complex. Het appartement heeft een aparte berging gelegen naast het pand en een eigen parkeerplaats. Het appartement is uitgevoerd met vloerverwarming, vrij hangend toilet, dubbele wastafel, luxe tegelwerk en thermostatische kraan. De riante badkamer beschikt over een bad en een douche. En niet te vergeten: het appartement beschikt over een mooi balkon van 7,5 m².

De keuken is uitgevoerd in een eiken look en voorzien van de volgende (Siemens) apparatuur: afzuigkap, inductie kookplaat en vaatwasser.

Het merendeel van de bewoners is van middelbare- tot senioren leeftijd.

Locatie

Nostalgie viert hoogtij in Twisk. Niet voor niets is het dorp een beschermd dorpsgezicht met vele stolpboerderijen, waarvan een deel monumentaal. Wonen in Twisk betekent wonen in een mooi, groen en rustig dorp dat deel uitmaakt van de gemeente Medemblik.

Belangrijkste kenmerken:

- Huurprijs: € 1.248,- per maand.
- Voorschot servicekosten: €127,75 per maand, inclusief een voorschot op het gebruik van zonnepanelen.
- Verwarmd door eigen CV ketel
- Warmte / Elektra / Water: voor rekening huurder
- Waarborgsom: € 2.000,--
- Huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van één jaar
- Beschikbaar per 1 maart 2023





Omschrijving Dorpsweg 127G

- Bestaande bouw
- Appartement (gelijkvloers)
- Bouwjaar: 2017
- Berging nabij complex: 5 m²
- Wonen 92 m²
- Balkon 7,5 m²
- 1 badkamer met toilet en 1 apart toilet
- Douche en bad
- Aantal woonlagen gebouw: 3
- Energielabel A+
- Dubbel Glas
- Keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur (vaatwasser, kookplaat en afzuigkap)
- 3 kamers (2 slaapkamers)
- Gelegen op de 2e verdieping
- Ligging: westen

Reageren onder vermelding van telefoonnummer, e-mailadres, gezinssamenstelling en netto huishoud inkomen per maand. Minimaal vereist netto inkomen bedraagt € 3.600 per maand.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162