



**Van Coehoornplein 47
5223 BW 's-Hertogenbosch**

€ 945 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 945 p.m.
Aangeboden sinds	28 sep 2022
Status	verhuurd
Huurperiode	
Borgsom	
Servicekosten	
Aanvaarding	per datum

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	51
Inhoud (m ³)	175



Ligging

Ligging

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

verwarmingsketel

Beglazing

hoogrendementsglas, dubbel

Isolatie

Energielabel

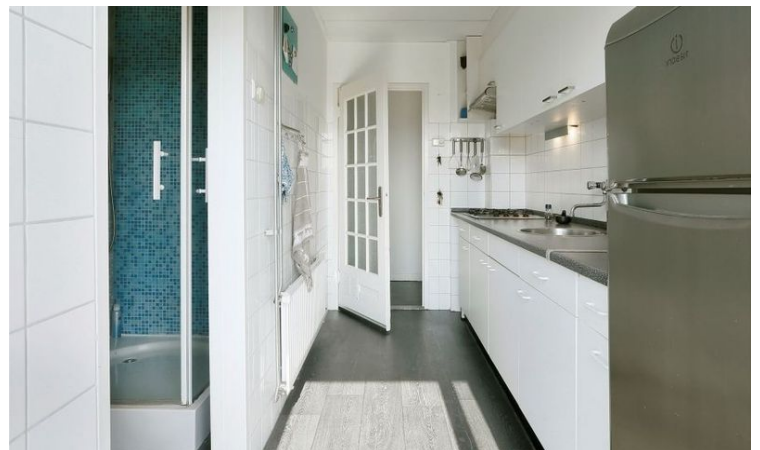
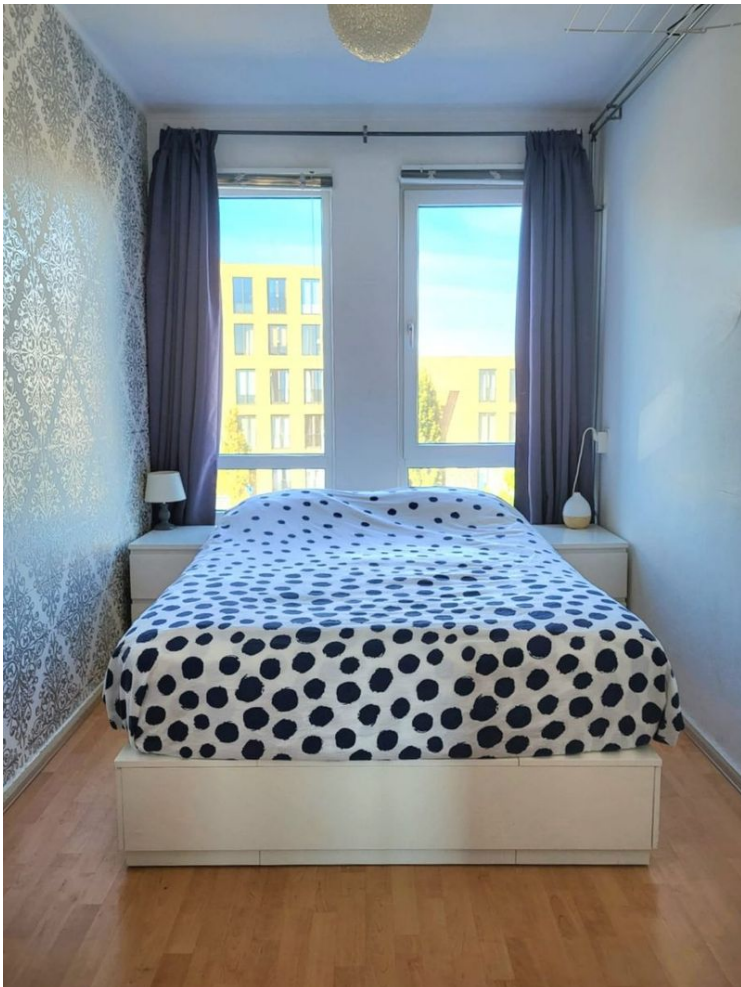
Energielabel

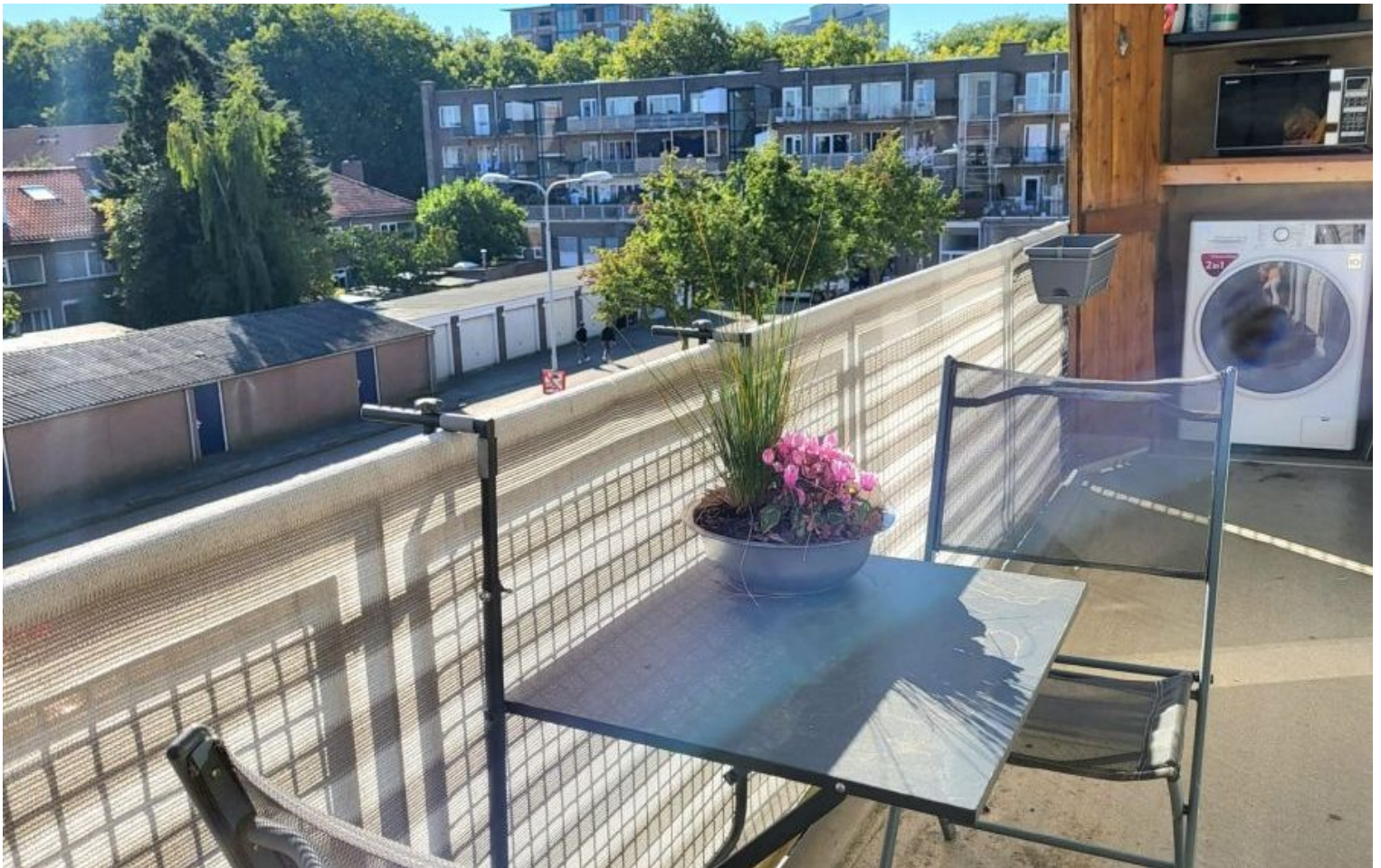
C, vervaldatum: 08 jul 2028

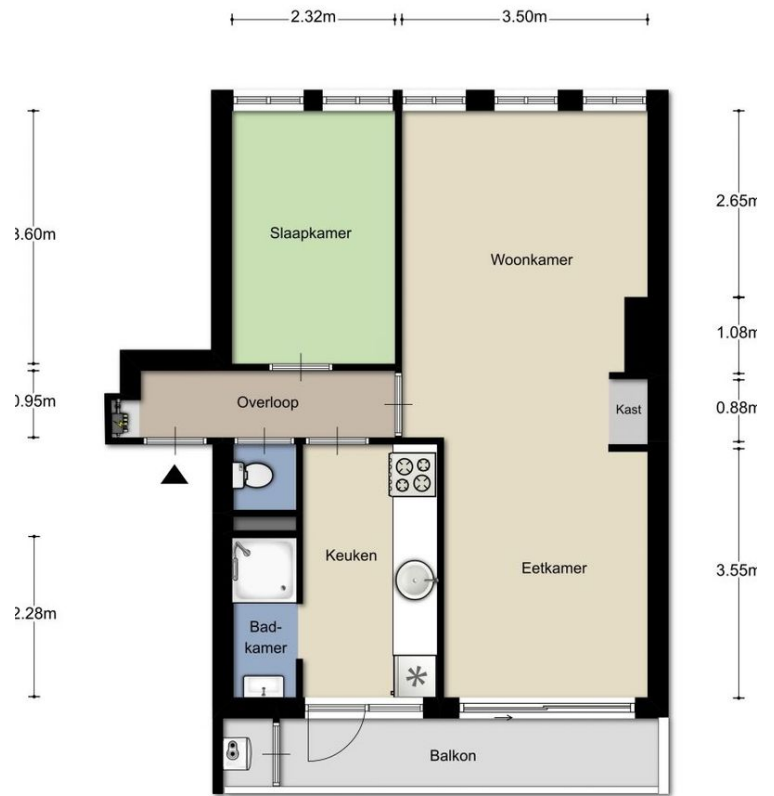


Van Coehoornplein 47 in beeld









Appartement
Van Coehoornplein 47, 's-Hertogenbosch
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

2.32m || 3.50m



**Appartement
Van Coehoornplein 47, 's-Hertogenbosch**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





Omschrijving Van Coehoornplein 47

LICHT 2-KAMER APPARTEMENT OP UITSTEKENDE LOCATIE

2-kamer appartement van circa 51 m² gelegen op de 2e verdieping met nette badkamer, keuken, balkon, ruime berging en een gemeenschappelijke fietsenberging op het binnenterrein. Gelegen op een **UITSTEKENDE LOCATIE**: op loopafstand van het bourgondische Bossche stadscentrum, het centraal station en het moderne Paleiskwartier.

Onder de appartementen is een kleinschalig winkelcentrum gelegen met onder andere horeca, een uitgebreide supermarkt en enkele speciaalzaken. Daarnaast is het grote overdekte winkelcentrum 'De Helftheuvel' met de fiets binnen 10 minuten bereikbaar.

Indeling:

Recent (2018) vernieuwde luxe entree met modern bellentableau, hal met trappen naar het appartement en naar de ruime eigen berging in het souterrain.

2e verdieping: portaal, entree, meterkast en garderobe, nette toiletruimte. Het appartement beschikt over één slaapkamer (3.60x2.32m). Betegelde keuken met nette inrichting, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, magnetron en deur naar het balkon. De badruimte is in 2015 voorzien van een nieuwe douche-installatie.

Ruime en lichte woonkamer (oorspronkelijk 2 kamers, totaal circa 26 m²) met veel glas aan voor- en achterzijde. De keukendeur en kunststof kozijnen aan de voorzijde van de woonkamer (met kiep-/kantelmechanisme) zijn in 2013 geplaatst en voorzien van HR++ glas. Het brede balkon van het appartement is gelegen op het oosten en zowel bereikbaar vanuit de woonkamer door de schuifpui als vanuit de keuken. In de kast op het balkon is een aansluiting voor de wasmachine gerealiseerd.

De eigen berging ligt in het souterrain en aan het binnenplein ligt een grote gezamenlijke fietsenberging.

Huurprijs: € 945,-- inclusief servicekosten, maar exclusief gas/water/licht, tv/internet en gemeentelijke lasten.





Omschrijving Van Coehoornplein 47

Bijzonderheden:

- Huurperiode: minimaal 12 maanden en daarna voor onbepaalde tijd;
- Inkomenseis: 3 keer de maandhuur (bruto);
- Waarborgsom: € 945,-;
- Aanvaarding: per 17-10-2022;
- Het appartement wordt gestoffeerd opgeleverd;
- Parkeren geschiedt middels een vergunning à € 45,- per jaar.

Interesse in dit appartement? Mail onderstaande gegevens naar Wij nemen binnen 5 werkdagen contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging.

Naam:

Adres:

E-mail:

Telefoonnummer:

Gezinssamenstelling:

Leeftijd:





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162