



**Prinses Mariestraat 31
2514 KD 's-Gravenhage**

€ 1.950 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.950 p.m.
Aangeboden sinds	06 dec 2024
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 1.950
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	120
Woonoppervlak (m ²)	75
Inhoud (m ³)	225



Ligging

Ligging **woonwijk, op een rustige weg, stad, centraal stadscentrum**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **14**
Breedte (m) **4**
Lengte (m) **4**
Oriëntatie **west**
Onderhoud **normaal**
Achtertuintuin **nee**

Energie

Verwarming **centraal, individuele verwarming, gas, elektrische**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **dubbel**
Isolatie

Energiecertificaat

Energiecertificaat **F, vervaldatum: 31 dec 2030**



Prinses Mariestraat 31 in beeld



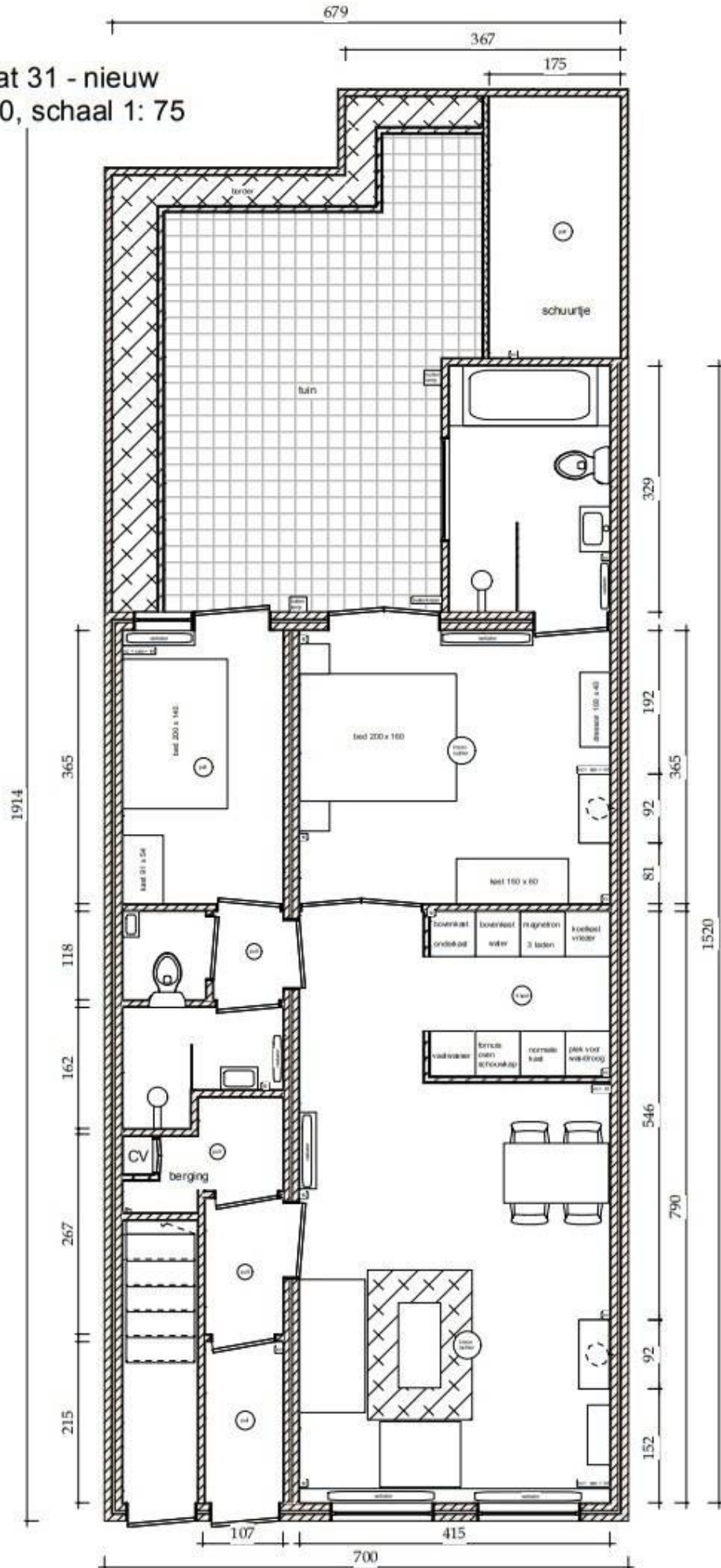








Prinses Mariestraat 31 - nieuw
 datum: 10-06-2010, schaal 1: 75





Omschrijving Prinses Mariestraat 31

Gelegen aan de Prinses Mariestraat in Den Haag ligt dit karakteristieke appartement. Prinses Mariestraat 31 is een benedenwoning en heeft een woonoppervlakte van 75 m².

Wilt u stijlvol wonen in Den Haag, dan is dit de buurt die u zoekt. Prinses Mariestraat 31 is gelegen in de fijne buurt Willemspark. In deze buurt leven betrekkelijk veel jonge mensen en het is een relatief rustige omgeving gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt. Gelegen op loopafstand van het centrum van Den Haag, loopafstand van een supermarkt en fietsafstand van een treinstation en de zee. Tevens is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de begane grond. Je komt binnen via een mooie entree met aan het eind een ruime berging. Er is een ruime woonkamer met een open keuken met daarin alle basis benodigde apparatuur en apparaten. Aan de achterkant vindt u een ruime slaapkamer met openslaande deuren direct naar de tuin. Vanuit deze master bedroom heeft u entree tot uw eigen ruime badkamer, met hierin een bad en aparte douche en wasbak. De badkamer heeft een raam met zicht op de tuin.

Via een hal komt u in een aparte douche en apart toilet en wederom aan de achterkant een logeerkamer met een deur naar de tuin.

De tuin van ong 16 m² bevindt zich aan de achterkant en heeft een schuurtje wat handig is om zaken in op te bergen.

Het appartement is gemeubileerd en wordt verhuurd per half januari 2025.

- Soort appartement: Benedenwoning
- Bouwjaar: 1899
- Energielabel: F
- Woonoppervlakte: 75 m²

Contact:

DeJongHousing
dejonghousing@gmail.com





Omschrijving Prinses Mariestraat 31

0642194410

English below:

This characteristic apartment is located on Prinses Mariestraat in The Hague. Prinses Mariestraat 31 is a ground-floor apartment and has a living area of 75 m².

If you want to live stylish in The Hague, then this is the neighborhood you are looking for. Prinses Mariestraat 31 is located in the nice Willemspark neighbourhood. It is a relatively quiet area considering the population density.

The house is easily accessible with many facilities nearby. Located within walking distance of the center of The Hague, walking distance from a supermarket and cycling distance from a train station and the sea. The first exit road in the nearby area is also just a 2-minute drive away.

Layout:

The apartment is located on the ground floor. You enter through a beautiful entrance with a spacious storage room at the end. There is a spacious living room with an open kitchen with all necessary basic equipment and appliances. At the back you will find a spacious bedroom with patio doors directly to the garden. From this master bedroom you have access to your own spacious bathroom, with a bath and separate shower and sink. The bathroom has a window overlooking the garden.

Through a hall you enter a separate shower and separate toilet and again at the back a guest room with a door to the garden.

The garden of approximately 16 m² is located at the back and has a shed which is useful for storing things.

The apartment is furnished and will be rented from mid-January 2025.

- Type of apartment: Ground floor apartment
- Year of construction: 1899
- Energy label: F
- Living area: 75 m²

Contact:





Omschrijving Prinses Mariestraat 31

DeJongHousing
dejonghousing@gmail.com
0642194410





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162