



huisportaal.nl



**Johan van Oldenbarneveltlaan**

**31B**

**2582 NH 's-Gravenhage**

€ 2.300 p.m.



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 2.500 p.m.
Aangeboden sinds	04 jul 2024
Status	verhuurd
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 5.000
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	anders

### Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	107
Inhoud (m <sup>3</sup> )	321



### **Ligging**

Ligging **stad**

### **Energie**

Verwarming **centraal, individuele verwarming**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **volledig**

### **Energielabel**

Energielabel **C, vervaldatum: 18 nov 2028**



**Johan van Oldenbarneveltlaan  
31B  
in beeld**

















## Omschrijving

### Johan van Oldenbarneveltlaan 31B

Bijzonder ruim en sfeervol, goed onderhouden 4-kamer appartement op de 1e etage, totaal ca. 107 m<sup>2</sup> woonoppervlak met royaal balkon, 3 slaapkamers, nieuwe woonkeuken, 2 badkamers, eigen berging en eigen parkeerplaats gelegen op perfecte locatie in het Statenviertel midden in de Internationale zone en in de directe nabijheid van de gezellige winkels van de "Fred", de Franse en Duitse school, diverse parken, strand en zee, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling: Gezamenlijke entree, lift of trap naar de 1e etage, entree, hal, gang, grote brede woon/eetkamer (8.48x5.15/5.48) met mooie vloer en met compleet nieuwe open keuken voorzien van hardstenen aanrechtblad, bar, veel bergruimte, vaatwasser, losse koel/vriescombinatie, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap, oven, toegang tot groot balkon (4.52x1.39/1.02) op het zuidwesten, wasruimte (2.34x1.34) met Miele wasmachine. v.w. en vaste wastafel, en moderne douche, gangkast, modern betegeld toilet, slaapkamer (2.48x4.22), 2e slaapkamer (2.80x4.22), ouderslaapkamer (4.90x3.11) met toegang tot modern betegelde badkamer (1.91x1.70) met ligbad, dubbele vaste wastafel en toilet, balkon (2.39x1.39). Berging (3.42x1.51) in de onderbouw en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Bijzonderheden:

- Aanvaarding kan per direct
- C.v. gas (combi ketel)
- Huurprijs excl. gas, licht en internet
- Minimaal 2 maand waarborgsom
- Geen woonvergunning Gemeente 's-Gravenhage vereist
- de huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van de inflatiecijfers van het CPI, te vermeerderen met een maximum van 2,5%
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Geen huisdieren

English below:

JOHAN VAN OLDENBARNEVELTLAAN 31 B STATENKWARTIER





## Omschrijving

### Johan van Oldenbarneveltlaan 31B

Particularly spacious and attractive, well-maintained 3-bedroom apartment on the 1st floor, a total of approx. 107 m<sup>2</sup> living space with a spacious balcony, new kitchen, 2 bathrooms, private storage room and private parking, located in a perfect location in the Statenviertel in the middle of the International zone and in the immediate vicinity of the cozy shops of the "Fred", the French and German school, various parks, beach and sea, public transport and roads.

Layout: Communal entrance, staircase or elevator towards the first floor, entrance, hallway, large wide living/dining room (8.48x5.15/5.48) with beautiful floor and with completely new open kitchen with hard stone counter top, bar, plenty of storage space, dishwasher, separate fridge/freezer, 4 burner gas hob and extractor, oven, access to large balcony (4.52x1.39/1.02) on the southwest, laundry room (2.34x1.34) with Miele washing machine, sink and modern shower, hall closet, modern tiled toilet, bedroom (2.48x4.22), 2nd bedroom (2.80x4.22), master bedroom (4.90x3.11) with access to modern tiled bathroom (1.91x1.70) with bath, double washbasin and toilet, balcony (2.39x1.39). Storage room (3.42x1.51) in the basement and private parking space in the parking basement.

Particularities:

- Acceptance is possible immediately
- Central heating gas (combi boiler)
- Rental price excluding gas, light, water and internet
- Minimum 2 month deposit
- No residence permit required by the Municipality of The Hague
- the rent is adjusted annually based on the inflation figures of the CPI,
- Fully equipped with double glazing
- No pets





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162