



Waterloostraat 27A2
3062 TD Rotterdam
€ 1.250 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.250 p.m.
Aangeboden sinds	07 nov 2022
Status	verhuurd
Huurperiode	
Borgsom	
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	1

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	50
Woonoppervlak (m ²)	51
Inhoud (m ³)	203



Ligging

Ligging

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

verwarmingsketel

Beglazing

dubbel

Isolatie

volledig

Energielabel

Energielabel

B



Waterloostraat 27A2 in beeld





Omschrijving Waterloostraat 27A2

Dit ideale appartement is gelegen op 3 hoog en ziet er netjes uit van binnen.

Met het mooie balkon en de ruime frisse ruimte is dit een mooi pareltje in Kralingen.

Deze woning ligt erg gunstig, zo bent u dicht bij het Kralingse bos, bij de universiteit en het centrum van Rotterdam.

De woning bevindt zich op loopafstand van een tramhalte op de s-Gravenweg.

In de wijk Kralingen bevinden zich diverse recreatievoorzieningen en andere sportactiviteiten.

Denk hierbij aan een hockeyclub, tennisbanen, en een manege. Er is zelfs een golfbaan te vinden en ook zou u gebruik kunnen maken van de zeilvereniging bij de Kralingse plas.

Er bevinden zich meerder scholen zoals de Erasmus universiteit en de hogeschool van Rotterdam.

Het object is te huur voor Euro 1250,- exclusief de kosten voor het gas, water en elektriciteit. Deze dienen zelf te worden aangevraagd bij de nutsbedrijven.

Het appartement is veder van alle gemakken voorzien. Het is circa 50 m² groot, het heeft een aparte badkamer, woonkamer en slaapkamer.

Heeft u interesse om te kijken reageer dan zo snel mogelijk zodat er een afspraak gemaakt kan worden voor een bezichtiging.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162