



**Gordelweg 225BGR
3039 GB Rotterdam**

€ 1.750 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.750 p.m.
Aangeboden sinds	23 jun 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 1.750
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	120
Woonoppervlak (m²)	60
Inhoud (m³)	195



Ligging

Ligging

woonwijk, op een rustige weg, centraal stadscentrum

Achtertuint

Oppervlakte (m²)

60

Breedte (m)

6

Lengte (m)

10

Oriëntatie

zuid

Onderhoud

normaal

Achtersoegang

ja

Energie

Verwarming

centraal

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

hoogrendementsglas, dubbel

Isolatie

muur

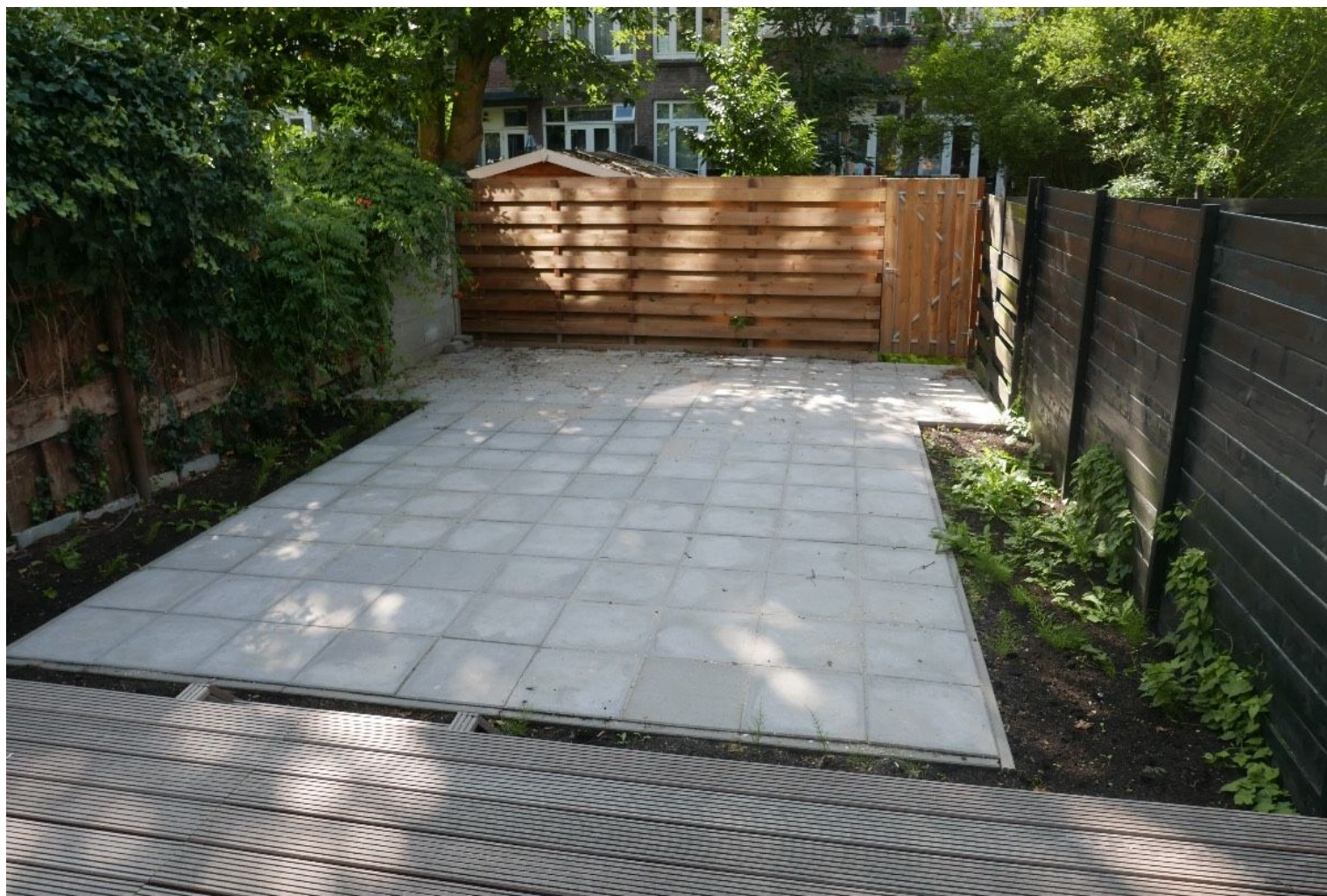
Energielebel

Energielebel

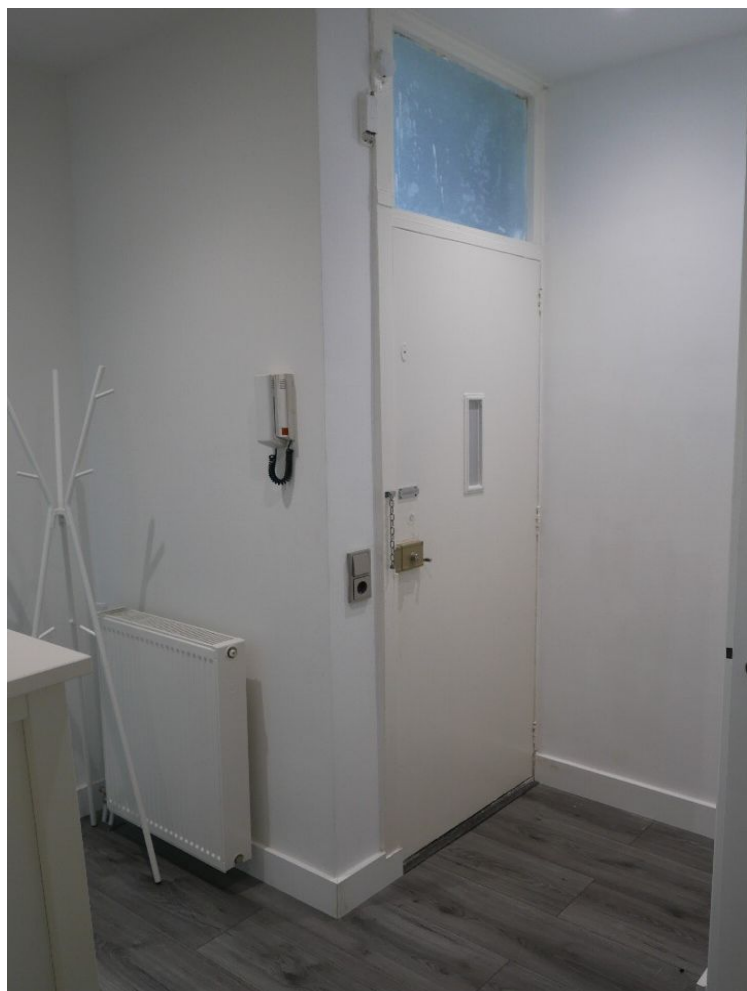
B



Gordelweg 225BGR
in beeld















Omschrijving Gordelweg 225BGR

Ground floor, furnished apartment with large south facing garden at a 5 minute bike ride from Rotterdam central station. The apartment has 1 bedroom with an extra smaller room that can be used as an office, guestroom or additional storage. The living room and kitchen are open-plan and look out on a large garden, including a large raised level porch, perfect for lounging or barbecuing. The place has a modern look with high-end finishings in the kitchen and bathroom. Appliances: washer, dryer, dishwasher and large fridge. This place is perfect for a young professional couple or a single person.

Conditions:

- rental price excludes gas, light, electricity. Account in tenant's own name
- no additional costs other than the taxes that the city charges directly to the occupant
- no pets
- deposit: 1 monthly rent





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162