



**Minderbroederssingel 5H  
6041 KG Roermond**

**€ 925 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 925 p.m.
Aangeboden sinds	14 jun 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 1.850
Servicekosten	€ 65
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	portiekflat
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	82
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	82
Inhoud (m <sup>3</sup> )	250



## **Ligging**

Ligging

**centraal stadscentrum**

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**combiboiler**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**volledig**

## **Energielabel**

Energielabel



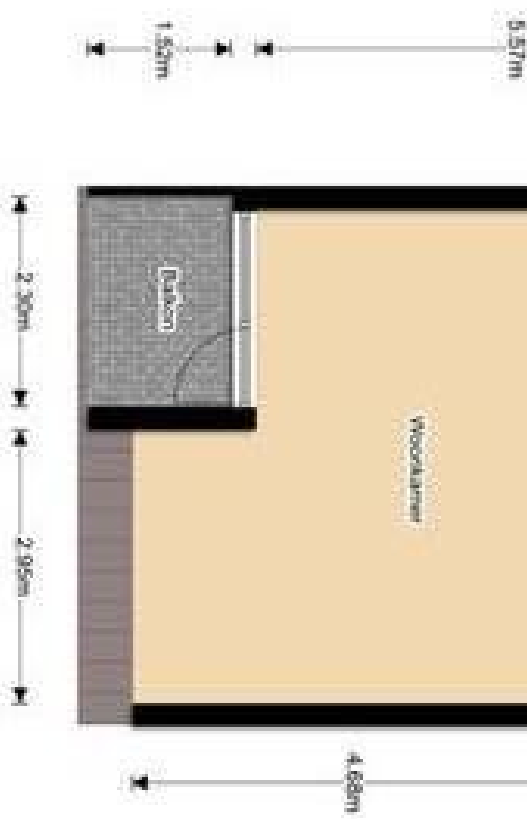
# Minderbroederssingel 5H in beeld











De afmetingen zijn niet te garanderen.  
Een aantal gegevens kunnen afwijken van de afmetingen.





## Omschrijving Minderbroederssingel 5H

Aan één van de mooie singles die de binnenstad van Roermond rijk is, ligt dit ruime appartement met privé garage, 2 slaapkamers en 2 balkons. Wonen in de binnenstad is genieten van al het goede dat het sfeervolle centrum van Roermond te bieden heeft. Zo zijn winkels en restaurants, maar ook theater en bioscoop allen op loopafstand gelegen.

Indeling :

Dit keurige 3 kamer appartement met een eigen garage, een balkon aan de voor- en achterzijde en 2 ruime slaapkamers, is gebouwd omstreeks 1988. Het appartement is gelegen in een kleinschalig complex, genaamd "Singelhof",. Het appartement heeft een totale oppervlakte van 82 m<sup>2</sup> (ex garage) en een moderne keuken en badkamer. Het appartement zal zonder inboedel verhuurd worden.

Begane grond :

Entree met brievenbussen en bellentableau. Tevens is op de begane grond het afgesloten parkeerterrein bereikbaar, waar de privé garagebox van dit appartement is gelegen.

Verdieping :

Appartement 2e verdieping: Entree in de hal met toegang naar alle vertrekken.

De aan de voorzijde gelegen woonkamer biedt veel comfort en leefruimte en een gezellig balkon, waar men heerlijk uitkijkt over de fraaie Minderbroederssingel.

De open keuken is van het woongedeelte gescheiden middels een barretje en heeft een modern blok met de volgende inbouwapparatuur: 4-pits gasfornuis met RVS wasemkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Vanuit de hal is vervolgens de geheel betegelde badkamer bereikbaar.

Deze is voorzien van een bad/douche combi, een wastafelmeubel, bidet, zwevend toilet en designradiator. Tenslotte is op de badkamer een aansluitpunt voor het witgoed. Voorts ligt tegenover de badkamer een riante bergruimte. Hier is o.a. de CV combiketel geplaatst. Het gastentoilet is eveneens zwevend en voorzien van een fonteintje.

Aan de achterzijde van het appartement liggen de 2 slaapkamers. De beide slaapkamers bieden toegang tot het 2e balkon, welke



## Omschrijving Minderbroederssingel 5H

uitkijkt over de binnenplaats / de garages en parkeerplaatsen. De hoofdslaapkamer heeft tenslotte een inbouwkast.

Aanvaarding

De aanvaarding kan vanaf 1 juli 2023

Voorwaarden

- Geen huisdieren toegestaan
- 2 maanden borg
- Huurbedrag per maand is €925
- Service kosten per maand is €65,-
- Exclusief gas, elektra, water, telefoon en internet
- Eenmalige contract / handelingskosten € 250,-
- VOG dient te worden overlegd
- BKR wordt gecontroleerd
- Huurcheck is van toepassing
- Appartement is inclusief een eigen parkeergarage met elektrische deur.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162