



Schering 30
5348 KX Oss

€ 1.250 indefinitetime



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.250 indefinitetime
Offered since	26 apr 2023
Status	rent in use
Rental period	
Security deposit	€ 1.250
Service costs	
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	2 under 1 roof house
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	150
Content (m ³)	550



Location

Location **residential area**

backyard

Surface area (m²) **81**

Width (m) **9**

Length (m) **9**

Orientation **south**

Maintenance

Rear access **yes**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **high-efficiency glass**

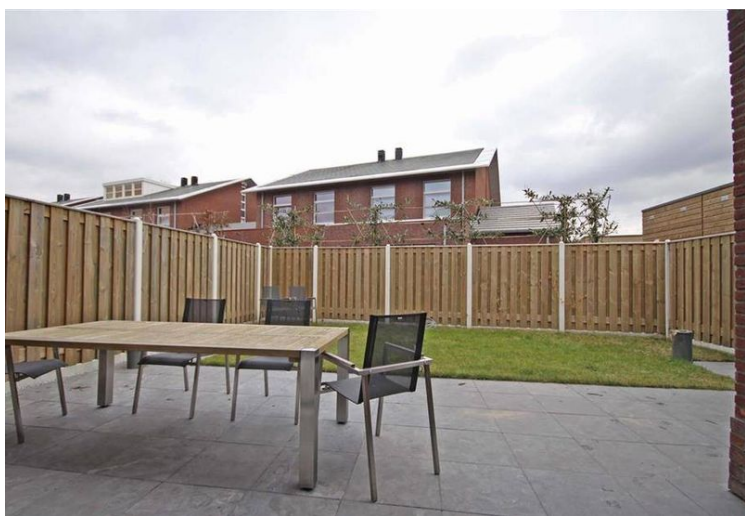
Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 20 jan 2030**

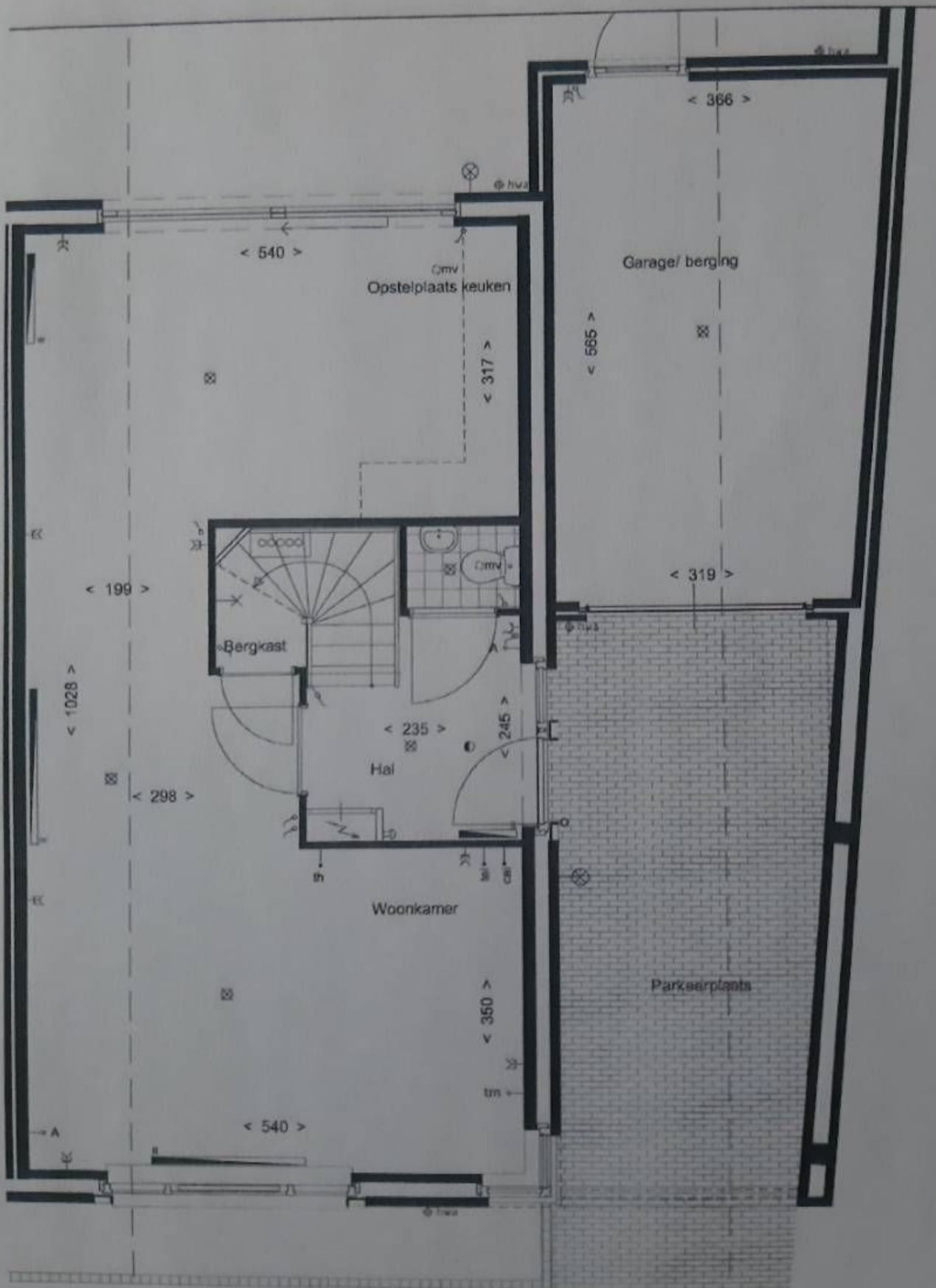


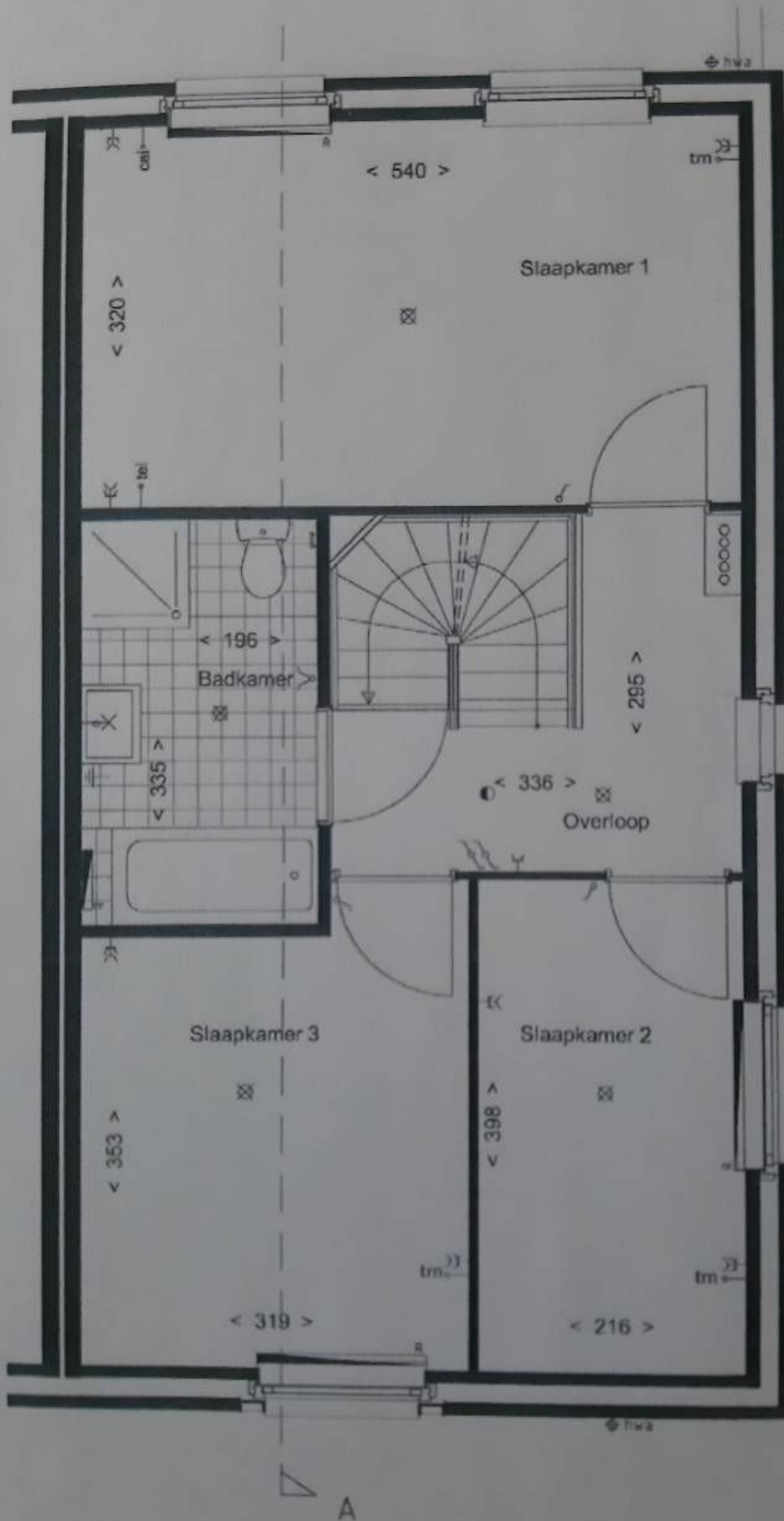
Schering 30 in focus



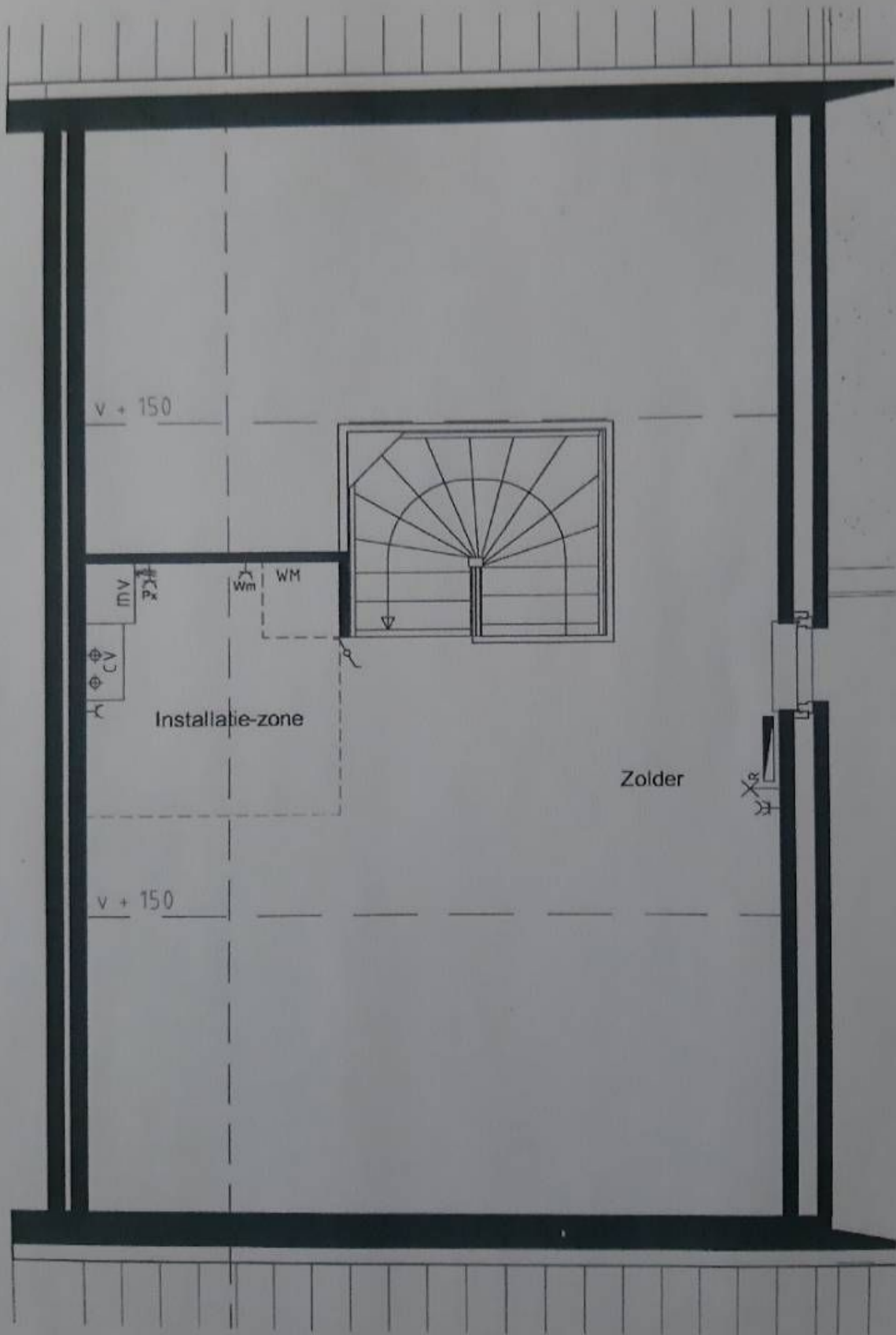


OSS, SCHERING 30





OSS, SCHERING 30





Omschrijving Schering 30

Moderne tweekapper met garage en tuin op de zonzijde in Berghkwartier Oss, grenzend aan het stadshart van Oss. Het Centraal Station van Oss is te voet in slechts enkele minuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Toiletruimte; woonkamer met provisiekast en royale woonkeuken met luxe L-vormige keuken, schuifpui welke toegang biedt tot de tuin, garage toegankelijk vanaf oprit en vanuit tuin.

Eerste verdieping: Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers, lichte complete badkamer voorzien van ligbad, aparte douche, 2e toilet, wastafel en thermostaatkreaan.

Tweede verdieping: Overloop met CV combiketel uit bouwjaar 2008. Op de overloop zit de aansluiting voor wasmachine en droger.

Algemene kenmerken:

Op de begane grond ligt een massie eiken houten vloer.

De 1ste verdieping is voorzien van een laminaat vloer, de zolder is voorzien van vloerbedekking.

De woning is optimaal geïsoleerd, o.a. spouw en dakisolatie, geheel dubbel glas en ankerloze spouwmuren.

Luxe keukenblok met inbouwapparatuur, o.a. vaatwasmachine, koelkast, magnetron, oven en granieten blad.

Tuin op zonzijde, met apart achterom.

In de gehele woning zijn de wanden voorzien van spuitwerk.

Verwarming/warm water HR combiketel 2008

De garage is voorzien van een waterdichte Hypoxi gietvloer

Huurcondities:

- De Huurprijs bedraagt € 1250,- exclusief gas, water en electra
- Waarborgsom € 1250,-. Over deze waarborgsom wordt geen rente vergoed. De waarborgsom wordt aan de huurder terugbetaald bij beëindigen van de huurovereenkomst en na oplevering van het gehuurde.
- De overeenkomst geldt voor onbepaalde tijd, met een minimale huurtermijn van 1 jaar.



Omschrijving Schering 30

Heeft u interesse in deze huurwoning? U dient er rekening mee te houden dat er een inkomenstoets en een externe screening plaats zal vinden. Voorbehoud gunning door eigenaar/verhuurder.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162