



**Klompemakershof 8**

**6741 SG Lunteren**

**€ 1.550 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 1.550 p.m.
Aangeboden sinds	22 feb 2024
Status	verhuurd
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 1.550
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	hoekwoning
Kozijnen	hout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	240
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	139
Inhoud (m <sup>3</sup> )	390



## Ligging

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, bebost gebied, op een rustige weg**

## achtertuintuin

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **50**  
Breedte (m) **10**  
Lengte (m) **5**  
Oriëntatie **zuidwest**  
Onderhoud **bezocht**  
Achtersoegang **ja**

## voortuintuin

Oppervlakte (m<sup>2</sup>) **30**  
Breedte (m) **10**  
Lengte (m) **3**  
Oriëntatie **noordoost**  
Onderhoud **bezocht**  
Achtersoegang **nee**

## Energie

Verwarming **centraal, gas, gedeeltelijk vloerverwarming**  
Soort warm water **combiboiler**  
Beglazing **hoogrendementsglas**  
Isolatie **volledig**

## Energielabel

Energielabel **A, vervaldatum: 04 jun 2028**

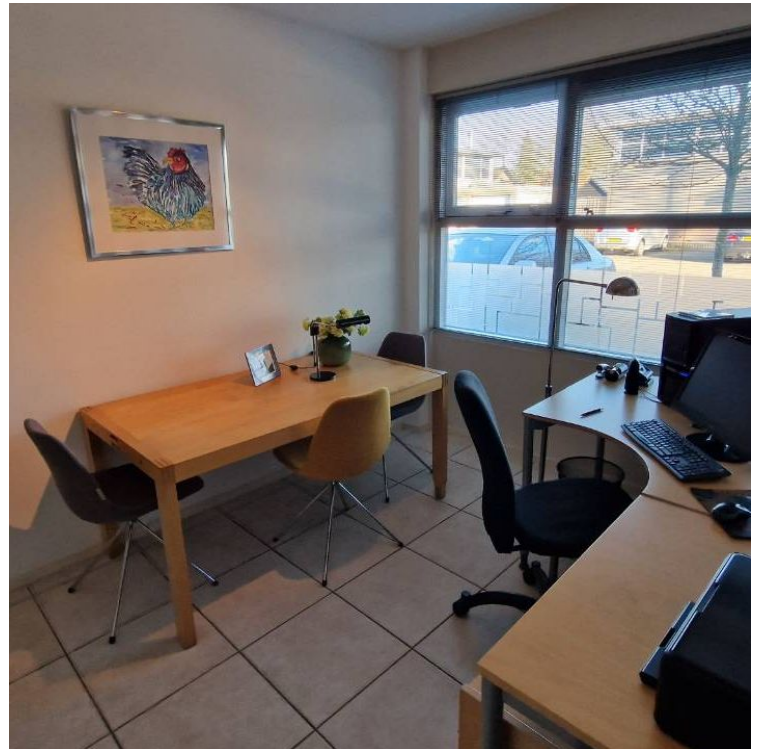




# Klompenmakershof 8 in beeld

















Begane Grond





1e Verdieping



## Omschrijving Klompemakershof 8

Te huur fraaie ruime hoekwoning met garage op een rustige locatie in een hofje, dichtbij het centrum en het station van Lunteren, met diverse basisscholen nabij.

Lunteren heeft een bosrijke natuur, is centraal gelegen en heeft hele goede verbindingen met de rest van Nederland.

De woning ligt op het zuidwesten en heeft een terras met uitzicht op een dierenwei. Door deze ligging is de woning licht en zonnig en kunt u tot in de avond van het terras genieten.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162