



**Klompemakershof 8**

**6741 SG Lunteren**

**€ 1.550 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.550 p.m.
Offered since	22 feb 2024
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 1.550
Service costs	
Acceptance	effective immediately

### Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	corner house
Framework	wood

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	240
Living area (m <sup>2</sup> )	139
Content (m <sup>3</sup> )	390



## Location

Location **sheltered position, residential area, forested area, on a quiet road**

## backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **50**  
Width (m) **10**  
Length (m) **5**  
Orientation **southwest**  
Maintenance **attended**  
Rear access **yes**

## front garden

Surface area (m<sup>2</sup>) **30**  
Width (m) **10**  
Length (m) **3**  
Orientation **northeast**  
Maintenance **attended**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **central, gas, partly floor heating**  
Type of hot water **combiboiler**  
Glass **high-efficiency glass**  
Insulation **complete**

## Energy label

Energy label **A, expire date: 04 jun 2028**





# Klompenmakershof 8 in focus

















Begane Grond





1e Verdieping



## Omschrijving Klompemakershof 8

Te huur fraaie ruime hoekwoning met garage op een rustige locatie in een hofje, dichtbij het centrum en het station van Lunteren, met diverse basisscholen nabij.

Lunteren heeft een bosrijke natuur, is centraal gelegen en heeft hele goede verbindingen met de rest van Nederland.

De woning ligt op het zuidwesten en heeft een terras met uitzicht op een dierenwei. Door deze ligging is de woning licht en zonnig en kunt u tot in de avond van het terras genieten.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162