



Berkenlaan 31
1231 CE Loosdrecht

€ 1.750 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.750 p.m.
Offered since	22 aug 2023
Status	rent in use
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 3.500
Service costs	
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood, plastic

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	3
Number of toilets	3
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	139
Living area (m ²)	103
Content (m ³)	352



Location

Location **sheltered position, residential area, on a quiet road, district**

backyard

Surface area (m²) **50**
Width (m) **5**
Length (m) **10**
Orientation **southwest**
Maintenance **normal**
Rear access **yes**

front garden

Surface area (m²) **25**
Width (m) **5**
Length (m) **5**
Orientation **northeast**
Maintenance **normal**
Rear access **no**

Energy

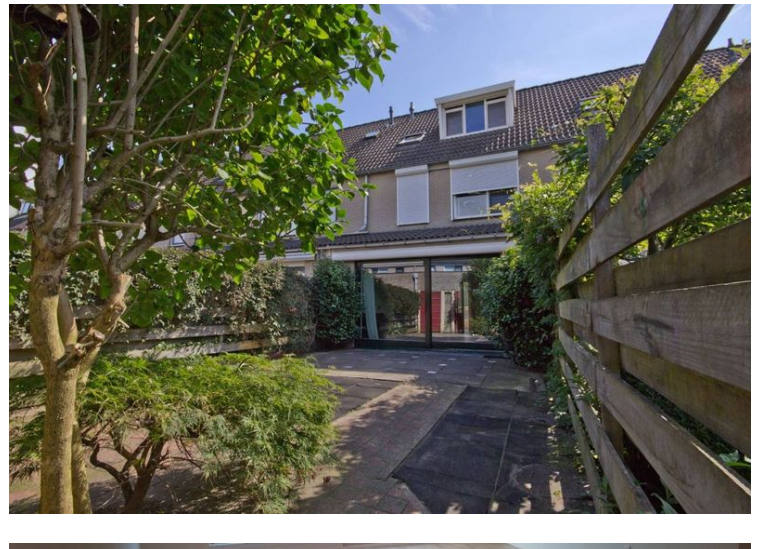
Heating **central**
Type of hot water **combiboiler**
Glass **double**
Insulation **complete**

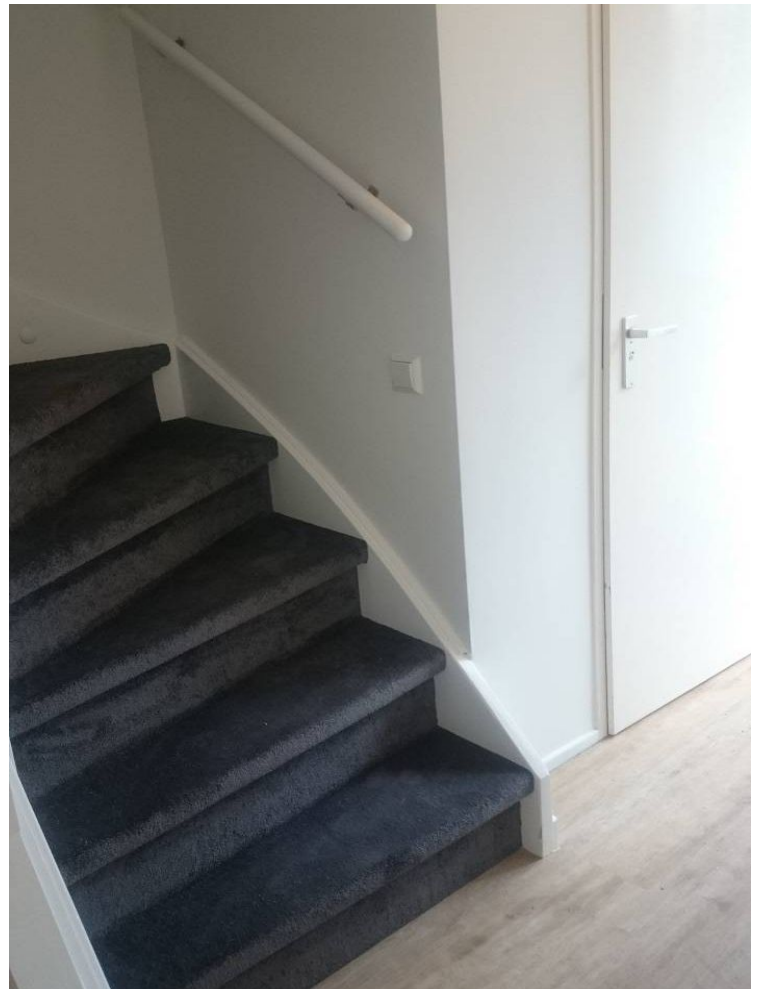
Energy label

Energy label **B, expire date: 08 sep 2027**



Berkenlaan 31 in focus

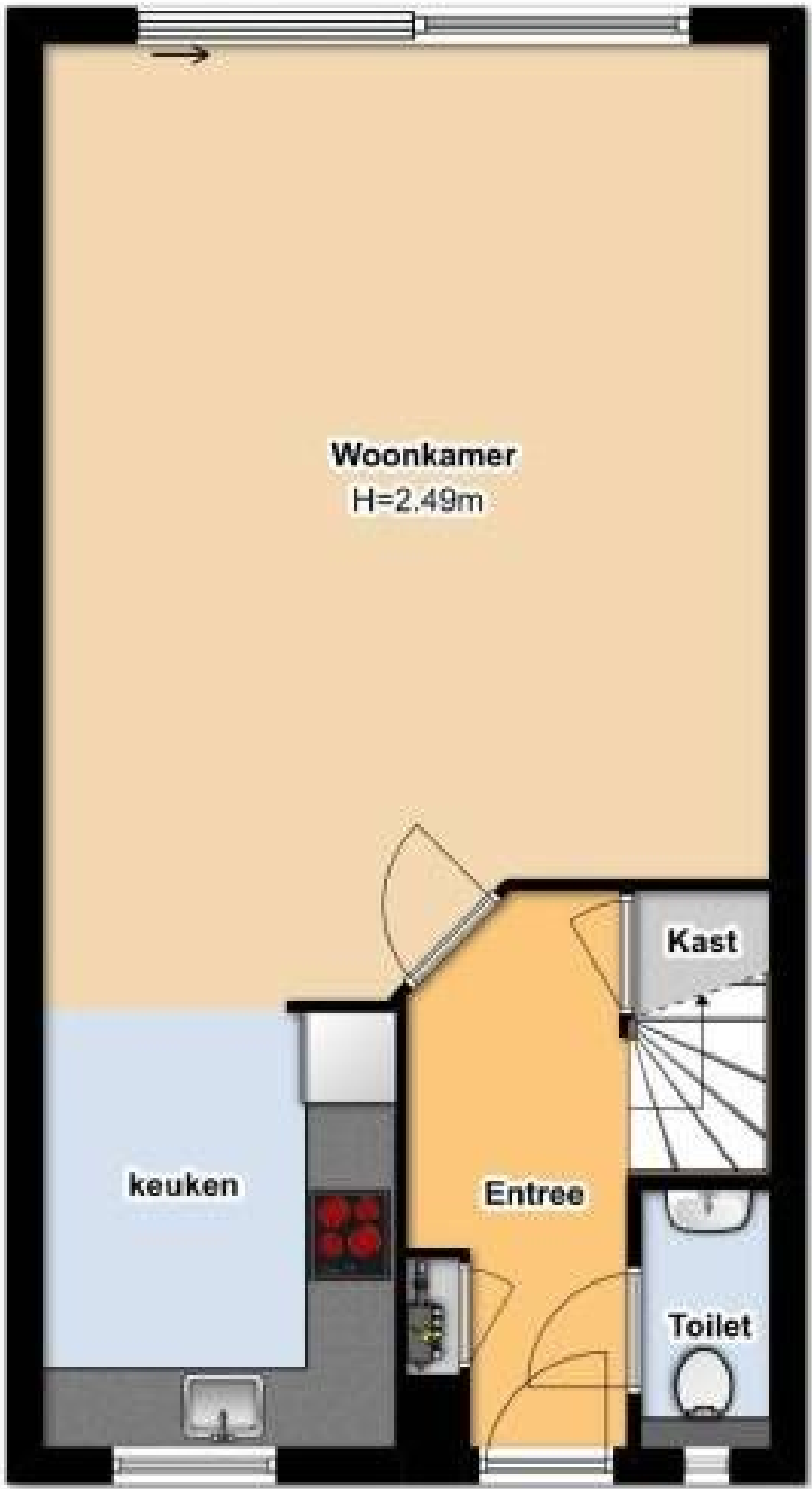






4.87m

9.47m



5.66m

1.92m

1.73m

www.schroderenschroder.nl

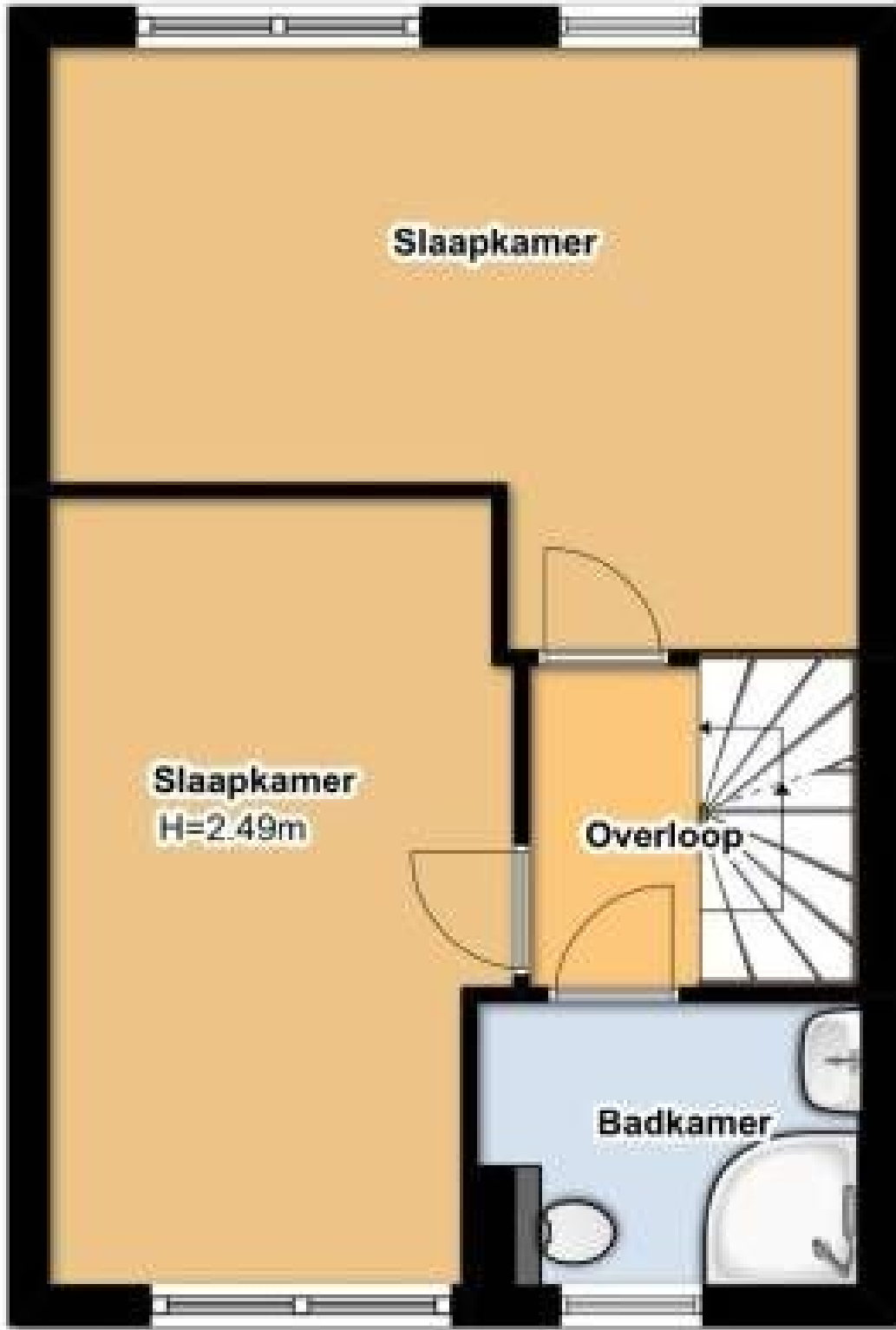
2.36m 2.42m 0m 2m



4.87m

2.62m

3.60m



4.72m

1.94m

1.69m

4.72m

Slaapkamer
H=2.49m

Overloop

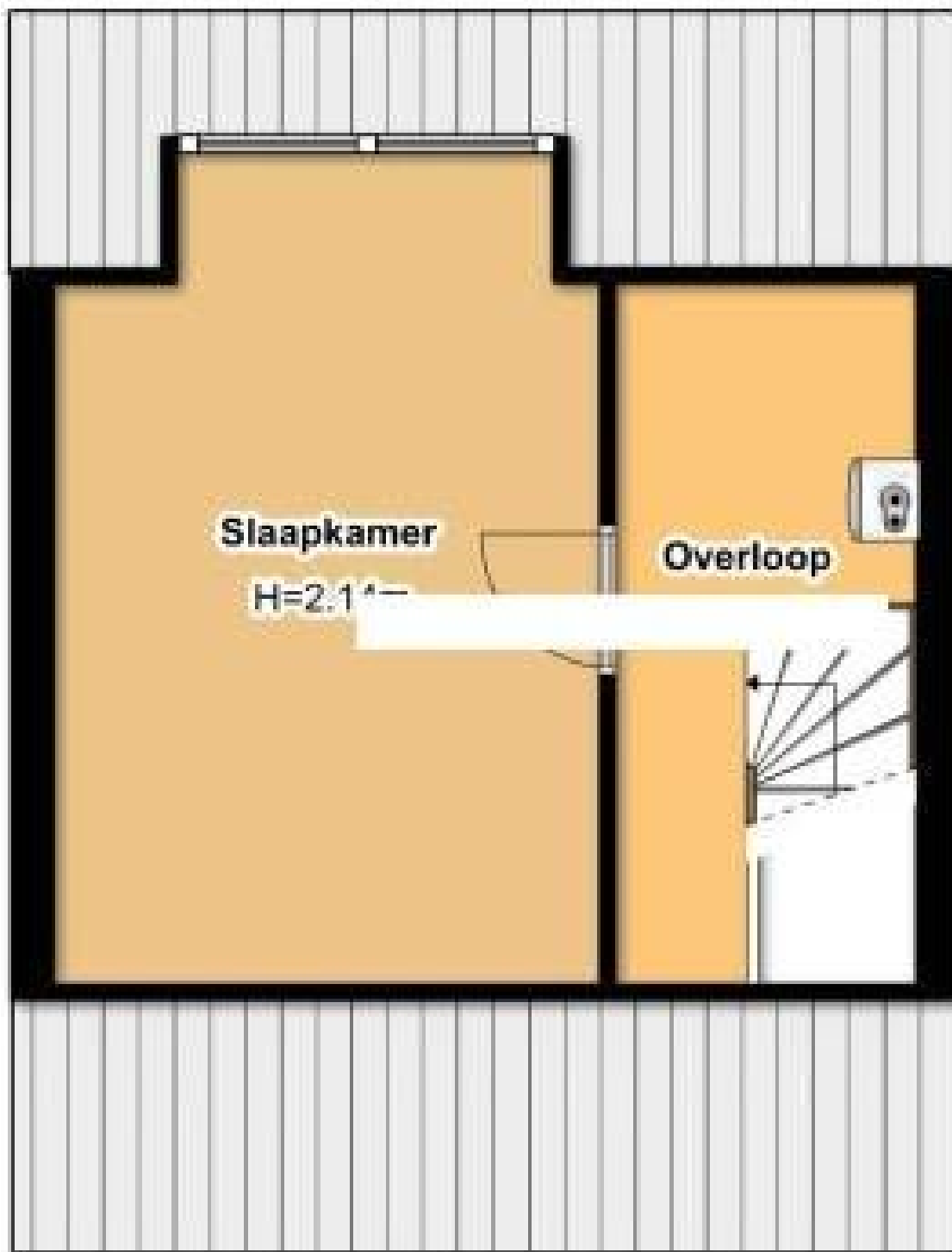
Badkamer

www.schroderenschroder.nl

2.49m 2.28m

2.12m

4.82m



4.45m

www.schroderenschroder.nl

3.10m 1.68m



Omschrijving Berkenlaan 31

Op loopafstand van winkels, scholen en natuurgebied ligt deze moderne, uitgebouwde middenwoning met zonnige achtertuin op het zuidwesten en eigen oprit met parkeermogelijkheid.

De woning staat in de geliefde bomenlanen wijk in Nieuw Loosdrecht, een kindvriendelijke wijk en om de hoek van het winkelcentrum. Het is slechts 15 minuten fietsen naar het NS station en binnen 10 minuten bent u in het nieuwe stadshart van Hilversum. Met de auto rijdt u in 30 minuten naar Utrecht en Amsterdam. Bossen en heidegebieden en uiteraard het watersportgebied de "Loosdrechtse Plassen" vindt u op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de hal met garderobe en trapopgang naar 1e verdieping, meterkast, bergkast onder de trap, modern toilet met fonteintje. PVC vloer (2018) met vloerverwarming op de begane grond. De uitgebouwde zit-/eetkamer is ruim, comfortabel en tuingericht.

Verdieping:

Eerste verdieping met in twee slaapkamers (oorspronkelijk drie) en een badkamer met douche, toilet en een wastafelmeubel.

Zolder:

Middels een vaste trap wordt de zolder bereikt. Hier bevindt zich een slaapkamer.

Kortom, een geweldige woning met een zonnige tuin op een magnifieke locatie.

Bijzonderheden:

- Uitstekende zonligging
- Gunstige ligging dichtbij centrum en alle overige voorzieningen
- Centrale ligging t.o.v. Amsterdam, Utrecht, 't Gooi
- Natuur- en watersportgebieden op korte afstand
- Ruime woonkamer door uitbouw
- Eigen oprit met parkeermogelijkheid
- Volop gratis parkeergelegenheid in de straat





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162