huisportaal.nl

Utrechtse Jaagpad 81
2314 AR Leiden

€ 1.600 bepaalde tijd

Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	**€ 1.600 bepaalde tijd**
Aangeboden sinds	**17 mrt 2023**
Status	**verhuurd**
Huurperiode	
Borgsom	
Servicekosten	
Aanvaarding	**per direct**

Bouw

Woningcategorie	**appartement**
Type woning	**gelijkvloerse woning**
Soort woning	
Kozijnen	**hardhout**

Indeling

Aantal kamers	**4**
Aantal slaapkamers	**2**
Aantal badkamers	**1**
Aantal toiletten	**1**
Kelder	**nee**
Zolder	**nee**
Garage	**geen**

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m^2)	**52**
Woonoppervlak (m^2)	**52**
Inhoud (m^3)	**225**

Ligging

Ligging	**beschutte ligging, door water, woonwijk, op een rustige weg, stad, op de waterweg, onbelemmerd zicht**
ongedefinieerd	
Oppervlakte (m²)	
Breedte (m)	
Lengte (m)	
Onderhoud	
Achtertoegang	**nee**

Achtertuin

Oppervlakte (m²)	**48**
Breedte (m)	**4**
Lengte (m)	**12**
Oriëntatie	**zuid**
Onderhoud	
Achtertoegang	**ja**

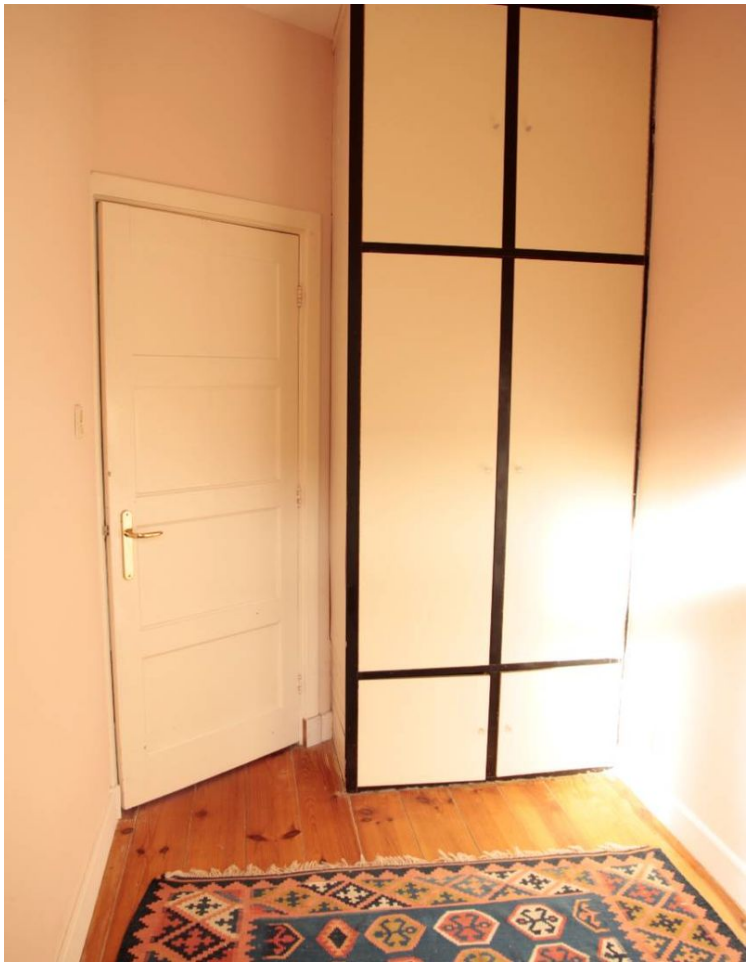
Energie

Verwarming	**centraal**
Soort warm water	**combiboiler**
Beglazing	**gedeeltelijk dubbel**
Isolatie	**dak**

Energielabel

Energielabel	**E, vervaldatum: 22 feb 2032**

Utrechtse Jaagpad 81 in beeld



81

Omschrijving
Utrechtse Jaagpad 81

Benedenwoning aan het water met tuin op het zuiden.

Fijn ruim appartement, zonder trappen en drempels op de begane grond. Men komt binnen in de kleine hal, die toegang geeft tot het toilet en de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer heeft aan de voorzijde uitzicht op de Rijn en het Waardeiland.
De woonruimtes zijn voorzien van een echt houten vloer, die het een warme sfeer geeft. In de woonkamer is er ook een schouw en openslaande deuren naar de tuin op het zuiden. De keuken is open naar de woonkamer en voorzien van een koelkast met vriesgedeelte, een losse vaatwasmachine en een oven.
Vanuit de woonkamer is er toegang tot een garderobe en een werk/gasten/kinderkamer, met een inbouwkast en raam naar de tuin. De ruime slaapkamer met een groot raam naar de tuin heeft een inbouwkastje en geeft toegang tot de badkamer.
De badkamer is geheel vernieuwd in 2020 en voorzien van een bad met douche, designradiator, wasmeubel en kast. De derde slaapkamer is voorzien van een inbouwkast, waarin de HR-ketel uit 2018 zich bevindt. De thermostaat in de woonkamer is via internet te bedienen.
De tuin is deels bestraat, deels beplant met o.a. een druif, bessenstruikjes en appelboompjes. De tuin heeft een fietsenschuurtje met plaats voor een afvalcontainer en een uitgang naar de achterom, die uitkomt op de Kettingstraat.

Het huis is goed bereikbaar met zowel het ov als de auto. De afslag naar de snelwegen A4 en N11 bevindt zich in de buurt. Het centrum van Leiden is per fiets in 10 min. te bereiken. Er kan gratis in de straat worden geparkeerd.
De buurt is kinderrijk en vriendelijk. Park Matilo, een huisarts, apotheek en een supermarkt bevinden zich op loopafstand.

Het huurcontract loopt voor een jaar en is eventueel met een jaar te verlengen. Roken en huisdieren zijn niet toegestaan. Inschrijven bij de gemeente Leiden is mogelijk.
Indien gewenst kan er tegen een verhoogd huurbedrag gemeubileerd worden gehuurd. In dat geval zal in overleg meubilair worden aangeschaft. De maandelijkse kosten voor gas, water en licht zijn niet inclusief. U moet rekening houden met ongeveer 200 euro per maand.

Omschrijving
Utrechtse Jaagpad 81

English below:

Welcome to this lovely ground-floor apartment in Leiden, featuring 75m2 of living space and a total of 127m2. This apartment is perfect for those seeking comfort and convenience, as it boasts a spacious and well-lit living room with a beautiful wooden floor, an open kitchen with modern appliances such as a fridge, freezer, dishwasher, and oven, and a master bedroom with a large window overlooking the peaceful backyard. You'll also find an office/hobby room in a spacious room and a window facing the yard, a fully-renovated bathroom (completed in 2020) with a bathtub and shower, and a small room that could serve as a children's room, a guest room, or a wardrobe room.

This apartment is situated in a calm and friendly neighborhood, offering a stunning view of the Rhine. You'll love the private backyard on the south side of the house, which features a bike cabin for easy storage, as well as a back door for quick access. The center of Leiden is just a short 10-minute bike ride away, and you'll enjoy convenient access to other cities via the N11 highway (towards Utrecht) and the A4 highway (towards Amsterdam, The Hague, and Rotterdam), as well as nearby train stations.

If you're interested in exploring nearby cities, Amsterdam is just 33 kilometers away (a 45-minute drive or train ride), The Hague is just 15 minutes away by car and 10 minutes by train, and Rotterdam is just 35 minutes by car and 45 minutes by train. Additionally, the medical center of Leiden (LUMC) and the city center are both just a 10-minute bike ride away, making this apartment the perfect location for anyone seeking a central and convenient living experience.

You'll be happy to know that free parking is available around the house, and the apartment can be furnished according to your needs (at an additional cost). However, please note that energy and water prices are not included in the monthly rent (which is estimated to be around 200 EUR/month). This apartment will be rented with an official contract, allowing you to register at Leiden town. The initial contract is for one year with a possible extension for an additional year. Finally, please note that pets and smoking are not allowed, and a two-month rent deposit will be required.

Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162