



**Nijlânsdyk 0**  
**8931 GB Leeuwarden**

**€ 770 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 770 p.m.
Aangeboden sinds	31 aug 2022
Status	verhuurd
Huurperiode	
Borgsom	
Servicekosten	
Aanvaarding	per datum

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof, draaikiepramen

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	68
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	68
Inhoud (m <sup>3</sup> )	200



## **Ligging**

Ligging

## **Energie**

Verwarming **centraal**

Soort warm water

Beglazing **dubbel**

Isolatie **dak, muur**

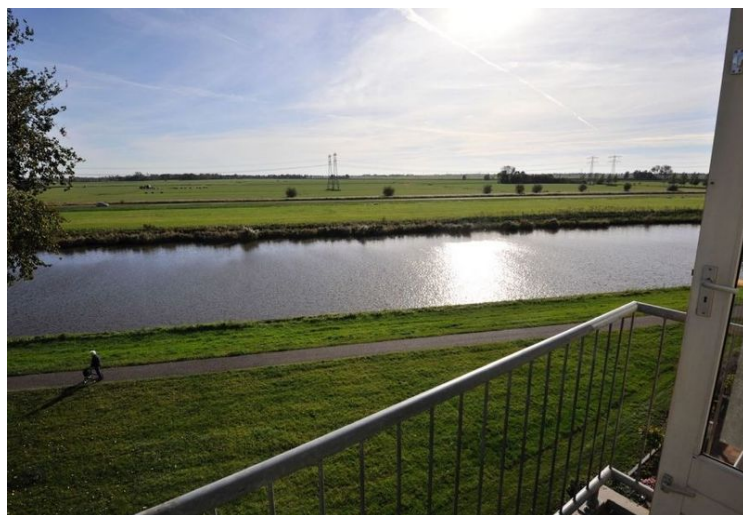
## **Energielabel**

Energielabel **D, vervaldatum: 25 mei 2027**





# Nijlânsdyk 0 in beeld

















## Omschrijving Nijlânsdyk 0

Fraai hoekappartement (68 m<sup>2</sup>) gelegen op de derde verdieping, heeft twee slaapkamers en is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. Het gehele appartement is voorzien van een licht-eiken laminaat vloer, de keuken heeft een kunststof vloer.

Appartement is gelegen aan de zuidkant van de wijk Nijlân en heeft een fantastisch uitzicht over het Van Harinxmakanaal en de weilanden.

### Indeling

Centrale hal;

Trappenhal naar derde verdieping.

Entree, hal met kastruimte en meterkast. Keuken met toegang tot balkon en complete keukenopstelling met divers inbouwapparatuur (vaatwasser, afzuigkap, oven/magnetron, gaskookplaat.

Woonkamer, 2 slaapkamers, kleinste slaapkamer heeft toegang tot balkon.

Complete badkamer met douchehoek, wastafel en toilet.

Op de begane grond is een eigen berging aanwezig.

### Balkon

Woning heeft aan voor en achterzijde een balkon.







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162