



huisportaal.nl



Amerikastraat 57
5171 PL Kaatsheuvel

€ 1.139 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.139 p.m.
Offered since	18 jul 2025
Status	available
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 2.277
Service costs	€ 43
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	76
Content (m ³)	248



Location

Location

residential area

Energy

Heating

central

Type of hot water

combiboiler

Glass

high-efficiency glass

Insulation

complete

Energy label

Energy label

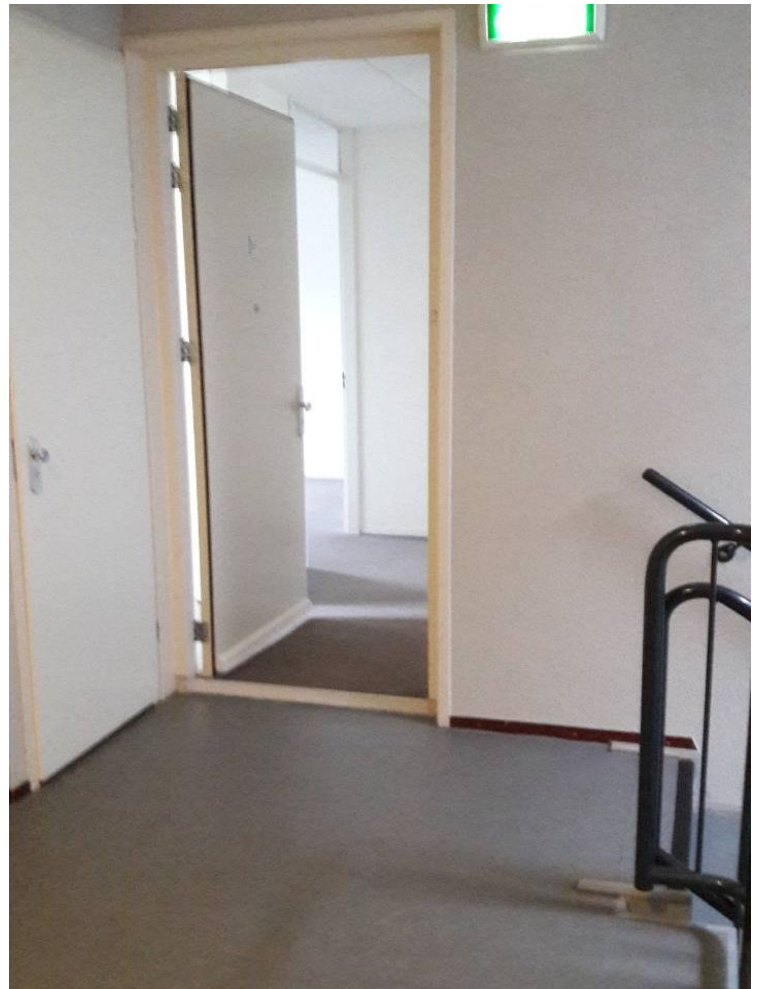
A, expire date: 03 nov 2026



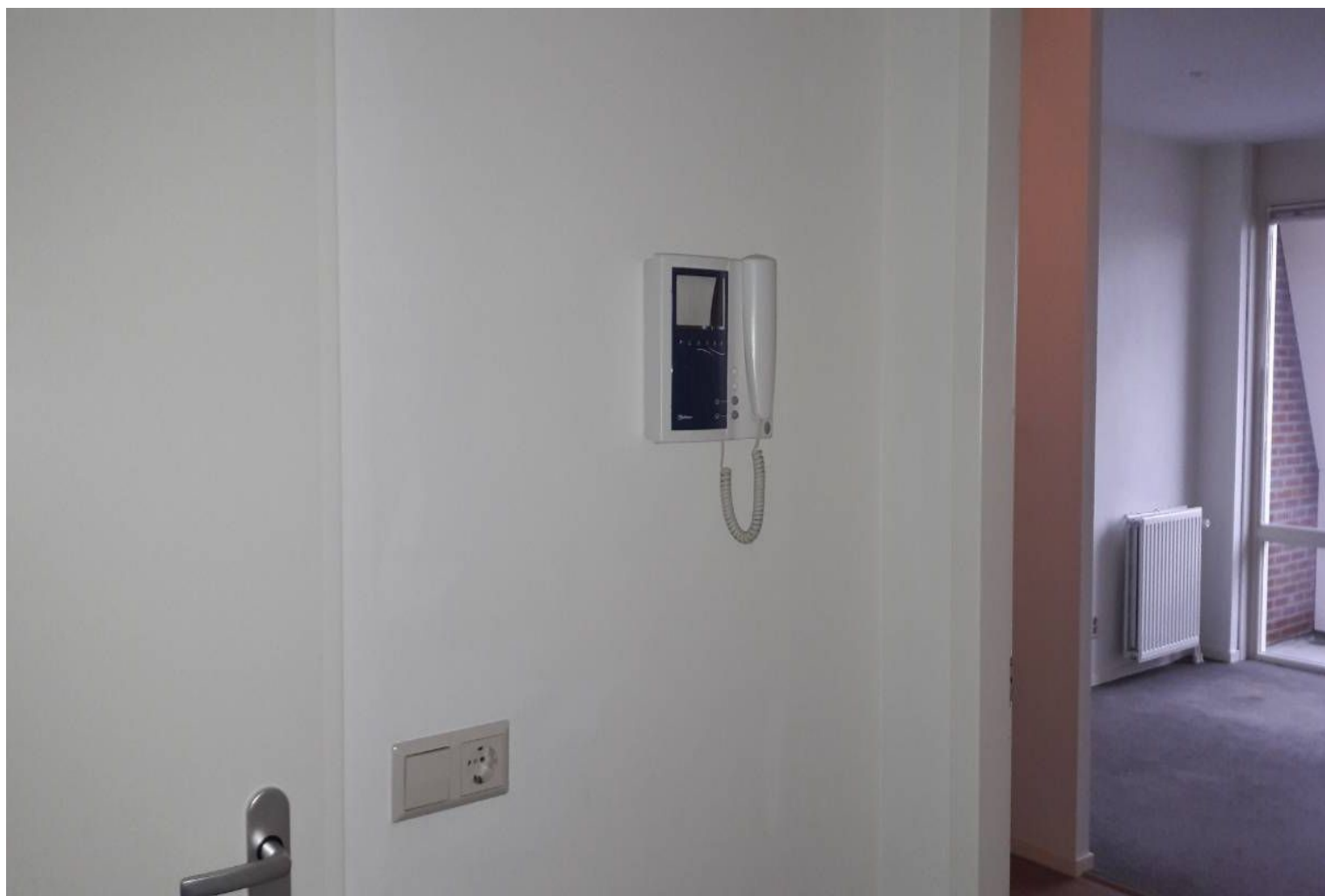
Amerikastraat 57 in focus



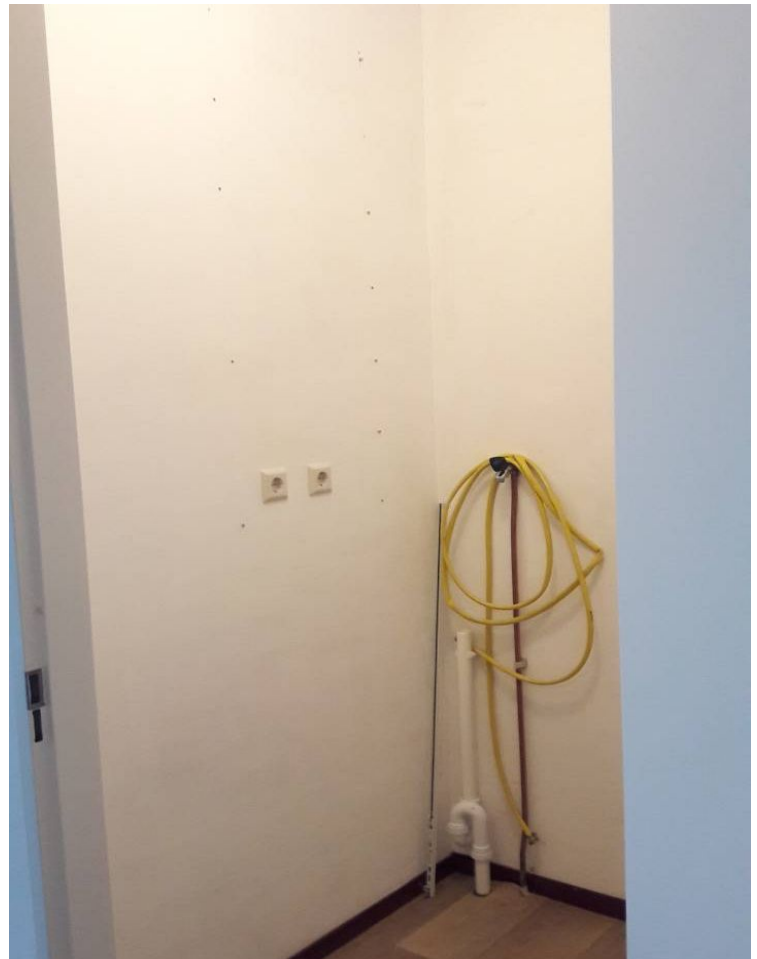
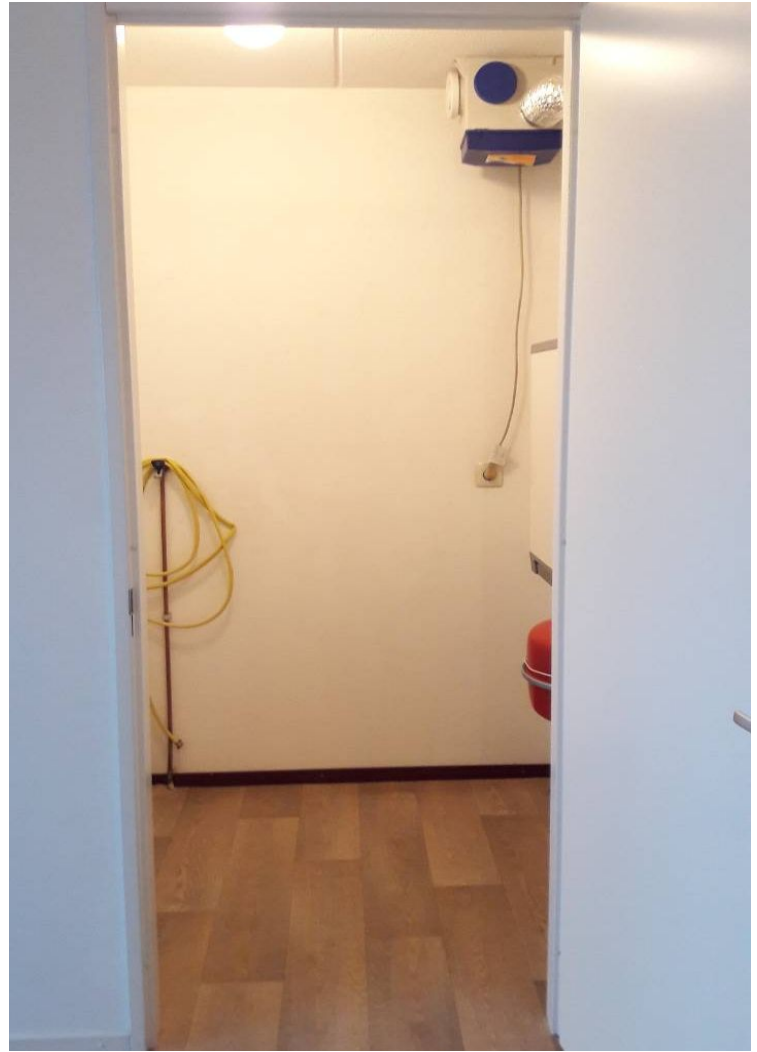


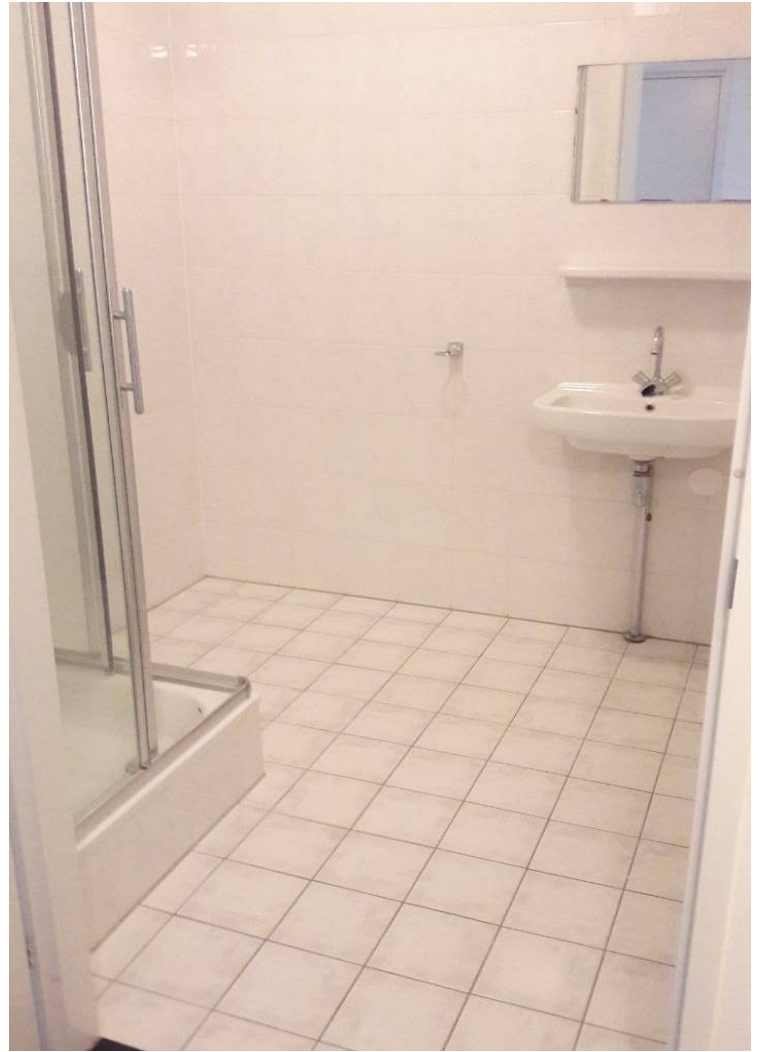








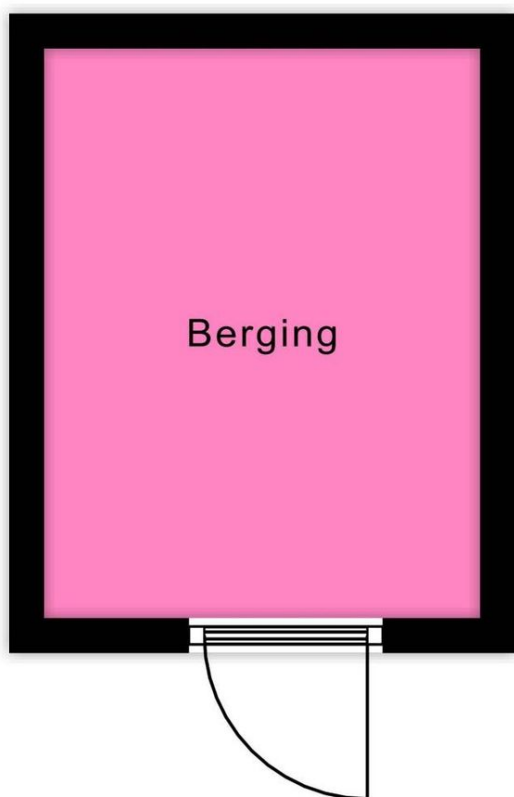






2.00 m

2.60 m





← 2.00 m →

↑ 2.60 m ↓

Berging



Omschrijving Amerikastraat 57

Ruim 3 kamer appartement op loopafstand van het winkelcentrum. Het appartement bevindt zich op de 2e etage van appartementencomplex De Beuk en beschikt over een balkon, lift, privé parkeerplaats en een eigen berging op de begane grond. Het appartement is voorzien van ENERGIELABEL A, dus zeer goed geïsoleerd en lage energiekosten.

In de centrale entree bevinden zich het bellentableau met videofoon en de brievenbussen. De lift en het trappenhuis worden met 4 appartementen gedeeld.

Het appartement heeft een ruime hal met een separaat toilet en een ruime badkamer met douchecabine en wastafel met mengkraan.

De 2 slaapkamers hebben veel lichtinval en zijn voorzien van ventilatieroosters, de grootste slaapkamer beschikt over een draai/kiepraam en een extra antenne-aansluiting.

De woonkamer heeft veel ruimte en biedt volop mogelijkheden voor het plaatsen van (grotere) meubels. Naast een draai/kiepraam is er ook een ventilatierooster aanwezig. Het balkon/loggia zorgt voor veel lichtinval en bevindt zich aan de voorzijde van het pand met een wijds uitzicht.

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van 4 gaspitten, afzuigkap, wasbak met mengkraan en opstelplaats voor een grote koel/vriescombinatie. De bijkeuken grenst direct aan de keuken en daar vind je de wasmachineaansluiting, centrale afzuiging en CV-opstelling. Hier is ook voldoende bergruimte voor levensmiddelen en andere spullen.

Aan de achterzijde van het complex bevinden zich de parkeerplaatsen en de bergingen. De oppervlakte van de stenen berging bedraagt ongeveer 5 m². Naast de privé parkeerplaats zijn er nog diverse bezoekersparkeerplaatsen aanwezig.

Het appartement is beschikbaar per 8 augustus 2025.

Graag uitsluitend reageren indien u kunt voldoen aan onderstaande huurcondities:





Omschrijving Amerikastraat 57

- De huurtermijn voor het appartement is minimaal 12 maanden.
- De kale huurprijs bedraagt € 1138,45 per maand.
- De servicekosten bedragen € 42,82 per maand, exclusief leveringen en diensten voor gas, water en elektriciteit.
- Minimale inkomenseis is 3,5 keer de totale maandhuur.
- Een vast dienstverband is een vereiste (geldt niet voor gepensioneerden).
- Huurder heeft geen actieve BKR-registratie.
- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.
- De voorkeur gaat uit naar bewoning door één of twee personen (met een duurzame relatie).
- De waarborgsom bedraagt 2 keer de kale huurprijs.

Definitieve verhuur na screening en financiële toetsing, om in aanmerking te komen voor het huren van het appartement dient u de volgende documenten aan te leveren:

- Recente salarisstroken van 3 maanden
- Werkgeversverklaring (geldt niet voor gepensioneerden)
- Bankafschrift
- Kopie ID-bewijs/paspoort
- Bewijs van kredietwaardigheid (via mijn BKR)

Selectieprocedure:

- De woning wordt toegewezen aan de best passende kandidaat.
- Dat is in ieder geval een kandidaat die voldoet aan de gestelde huurcondities, inclusief positieve screening en financiële toetsing.
- Bij gelijke geschiktheid van kandidaten is de (vroegste) datum/tijdstip van reageren doorslaggevend.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162