



huisportaal.nl



**Kastanjelaan 18**  
**3224 TJ Hellevoetsluis**

**€ 1.900 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.900 p.m.
Offered since	13 dec 2024
Status	available
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 5.550
Service costs	
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood

### Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	119
Living area (m <sup>2</sup> )	90
Content (m <sup>3</sup> )	312



## Location

Location **residential area**

## Backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **60**  
Width (m) **6**  
Length (m) **10**  
Orientation **southwest**  
Maintenance **normal**  
Rear access **yes**

## Front yard

Surface area (m<sup>2</sup>) **24**  
Width (m) **6**  
Length (m) **4**  
Orientation **northeast**  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **central**  
Type of hot water **central heating**  
Glass **partially double**  
Insulation **roof**

## Energy label

Energy label **C, expire date: 23 mei 2026**

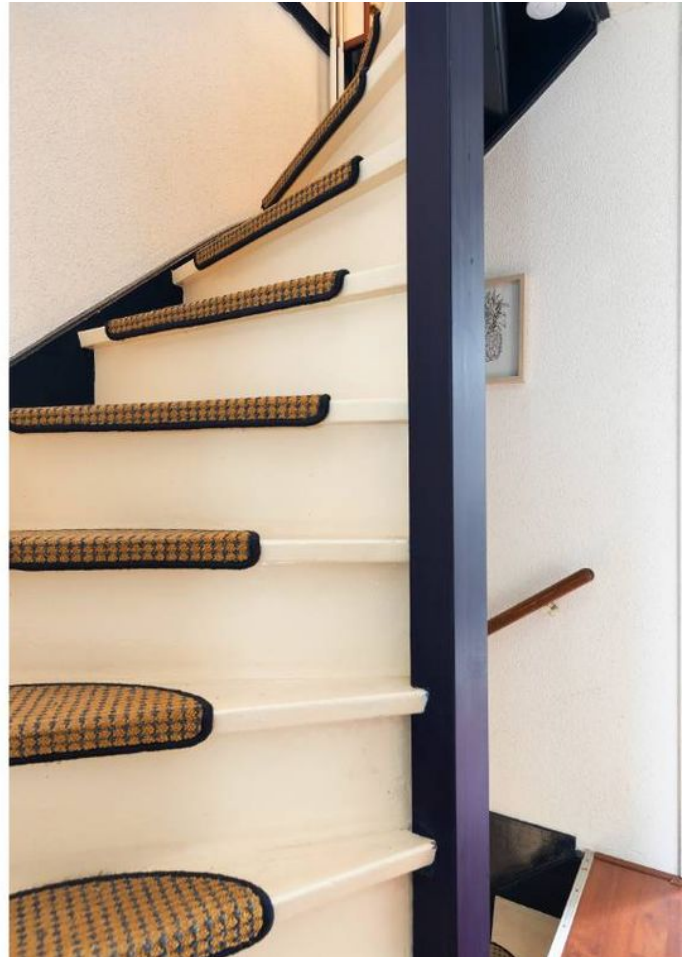


# Kastanjelaan 18 in focus



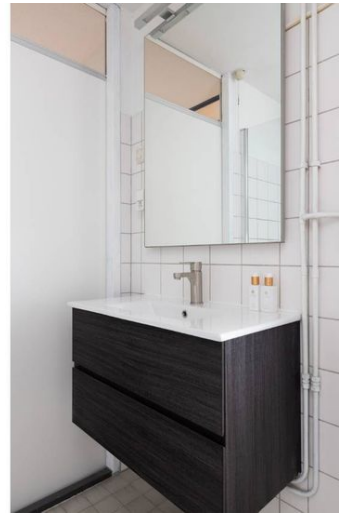








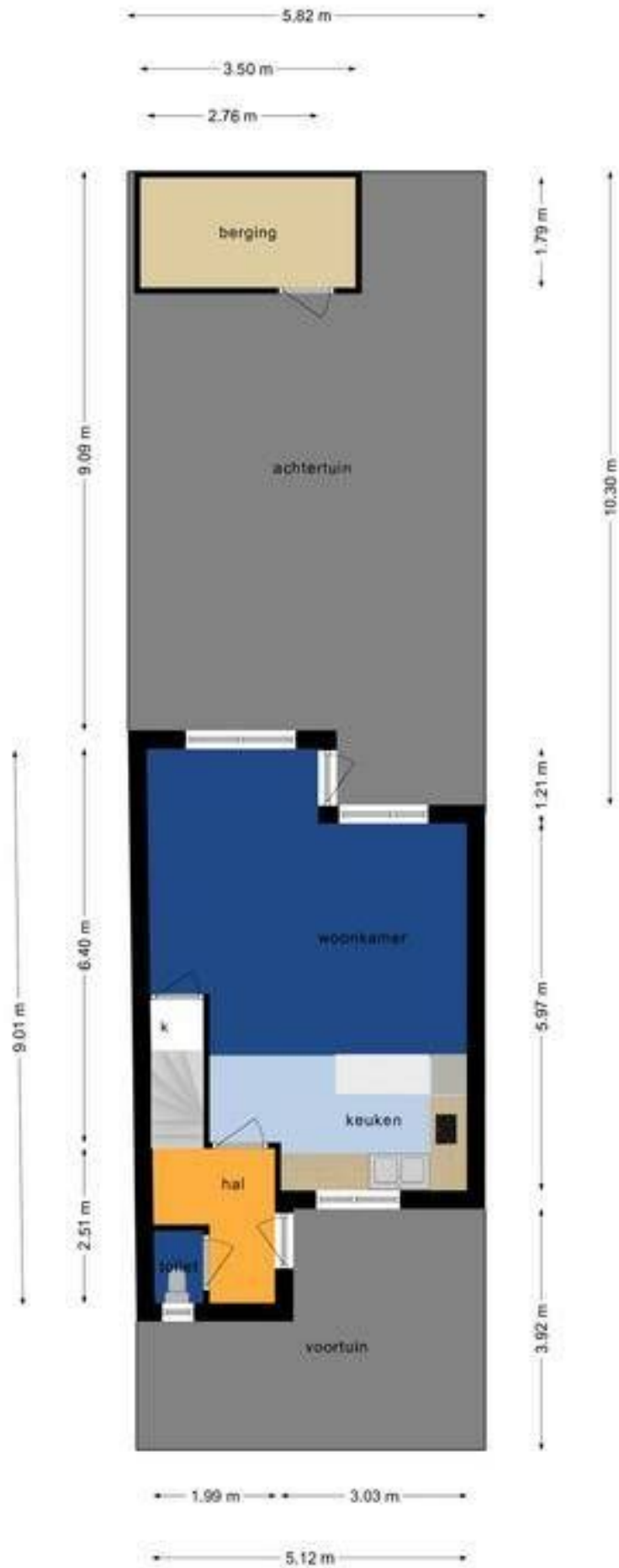




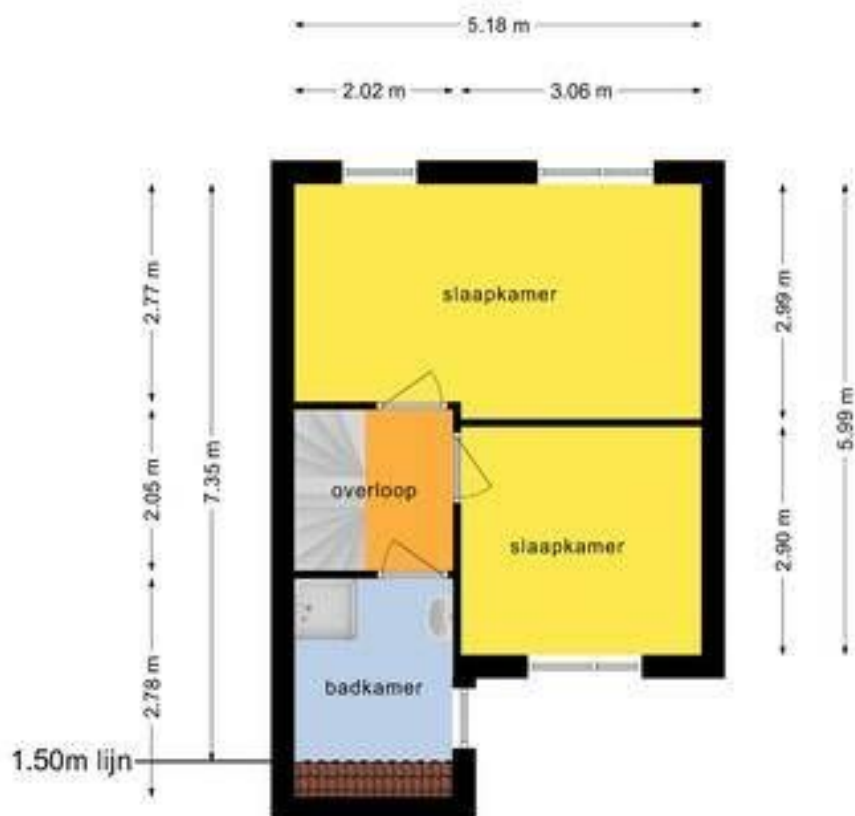




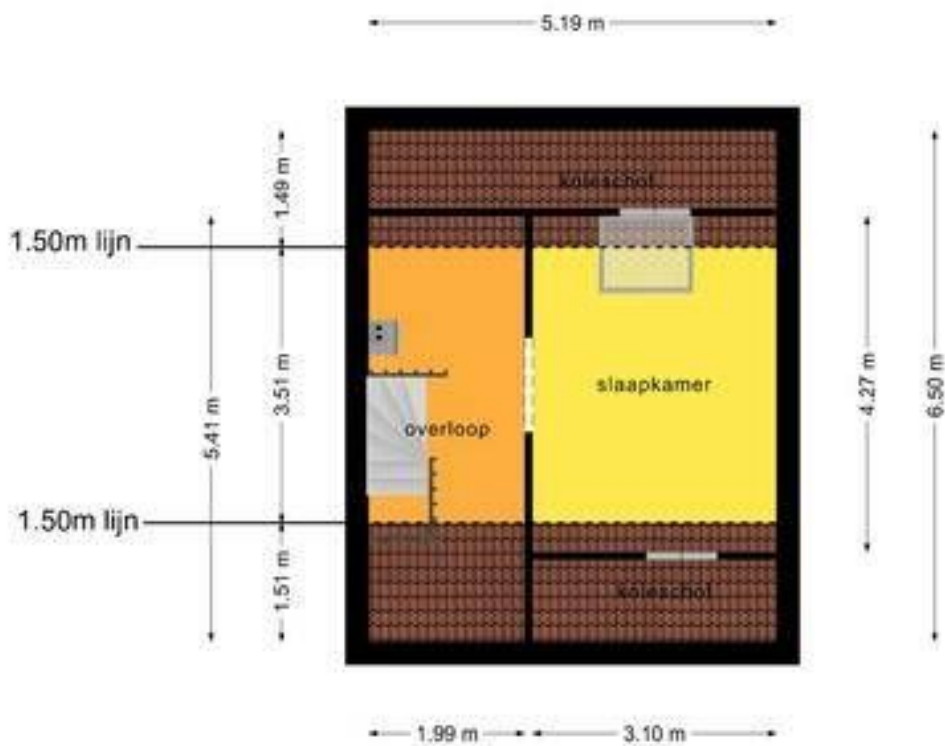




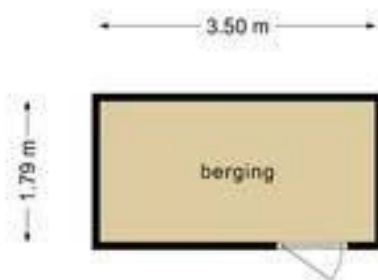
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





## Omschrijving Kastanjelaan 18

Ruime tussenwoning te huur – Kastanjelaan 18, Hellevoetsluis

Ben je op zoek naar een fijne huurwoning op een centrale locatie in Hellevoetsluis? Deze goed onderhouden tussenwoning met een zonnige tuin op het zuidwesten en drie slaapkamers is per direct beschikbaar! Met winkelcentrum "De Struytse Hoek" op steenworp afstand en een praktische indeling, is dit een ideale woning voor starters, gezinnen of werkenden.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst vind je een hal met een toiletruimte, meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is licht en ruim, met een handige trapkast en directe toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, compleet uitgerust met een vaatwasser, 1,5 spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een douchehoek en wastafel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je een derde ruime slaapkamer voorzien van een dakraam, een Intergas-combiketel (bouwjaar 2019) en een wasmachine-/droger aansluiting.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zuidwesten, wat betekent dat je hier de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een stenen berging met elektra en een achterom.

Kenmerken van de woning:

Woonoppervlakte: circa 90 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: circa 119 m<sup>2</sup>

Inhoud: 312 m<sup>3</sup>





## Omschrijving Kastanjelaan 18

Bouwjaar: 1979

Zonnige tuin op het zuidwesten met stenen berging

Gelegen op loopafstand van winkelcentrum "De Struytse Hoek"

Bijzonderheden:

- CV-ketel: Intergas, bouwjaar 2019
- Asbesthoudende dakplaten op de berging
- Goede bereikbaarheid met winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving
- Oplevering per direct mogelijk

Waarom kiezen voor Kastanjelaan 18?

Deze woning biedt alle gemakken van een centrale ligging in een rustige, kindvriendelijke buurt. Met een zonnige tuin, praktische indeling en ruime slaapkamers is dit een woning waar je je meteen thuis voelt.

Interesse?

Neem snel contact op voor meer informatie of een bezichtiging. We kijken ernaar uit.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162