



huisportaal.nl



**Burgemeester Thijssenlaan 14
6243 BS Geulle**

€ 1.300 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.300 p.m.
Offered since	13 nov 2024
Status	available
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 2.600
Service costs	€ 50
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	end house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	7
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	38
Living area (m ²)	131
Content (m ³)	375



Location

Location

residential area**Energy**

Heating

central, airconditioning

Type of hot water

combiboiler

Glass

high-efficiency glass, double

Insulation

Energy label

Energy label

D, expire date: 13 nov 2033



Burgemeester Thijssenlaan 14 in focus

















Omschrijving Burgemeester Thijssenlaan 14

Per 1-2-2025 te huur: Mooie degelijke gestoffeerde bovenwoning midden in het dorp Geulle (onder). Deze woning is gelegen in een rustige woonwijk en beschikt over 2 slaapkamers, badkamer, twee balkons en een inpandige garage.

INDELING

Begane grond:

Entree direct in de hal. De inkomhal met travertin vloer biedt toegang tot de meterkast en een berging (5 m²) welke weer toegang geeft tot de inpandige garage (18 m²). De vloeren van zowel de berging als de inpandige garage zijn betegeld. In de garage is een wasbak aanwezig alsmede verwarming. De garage heeft een sectionale poort met vaste en afstandsbediening en is tevens voorzien van een flinke bergzolder (18 m²)

Eerste verdieping:

Via een hardhouten vaste trap (met stoeltjeslift) bereikt u de eerste verdieping. De overloop van 14 m² met een parket vloer biedt toegang tot 2 slaapkamers met laminaat (14 m² en 10m²), een wasruimte (3 m²) met de gehuurde CV-ketel, wasmachine en wasdroger (bij huurprijs inbegrepen), het separate toilet (1,5 m²) en de luxe badkamer (6,5 m²) met ligbad en aparte douchecel. De grote slaapkamer is voorzien van Daikin airconditioning (koelen en verwarmen). De woning heeft een video intercom.

Via twee openslaande deuren heeft u op de overloop toegang tot de royale woonkamer van 39 m². Ook de woonkamer is voorzien van Daikin airconditioning (koelen en verwarmen). De woonkamer is ook voorzien van een parket vloer. Aan de oostzijde heeft u toegang tot een balkon van 4,5 m² en aan de westkant heeft u o.a. door middel van een schuifpui met hor toegang tot een groot balkon van 9 m². Dit terras is verwarmbaar. Beide balkons zijn voorzien van een degelijke leistenen vloer.

Alle slaapkamers en de woonkamer zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Via de woonkamer bereikt u de half open luxe keuken met koel/vries combinatie, vaatwasser, keramische kookplaat en combimagnetron. Het aanrechtblad en achterkant is van degelijk graniet gemaakt.





Omschrijving Burgemeester Thijssenlaan 14

Bijzonderheden:

- Mooie gesitueerd in het centrum van Geulle onder;
- De woning beschikt over 2 slaapkamers waarvan 1 met airconditioning;
- Ruime woonkamer (met airconditioning) met aan beiden zijden een balkon;
- In zijn geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Siemens wasmachine en wasdroger inbegrepen in huurprijs;
- Energielabel E;
- Alle afmetingen zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Omgeving:

De woning is gelegen in het centrum van Geulle onder. Busverbindingen met Maastricht en Beek bevinden zich op een steenworp afstand. Verder kenmerkt de wijk zich door haar goede verbindingswegen richting autosnelweg (Eindhoven, Heerlen, Luik en Aken).

English below:

For rent from February 1, 2025: Beautiful solid unfurnished upholstered upstairs apartment in the middle of the village of Geulle (below). This house is located in a quiet residential area and features 2 bedrooms, bathroom, two balconies and an indoor garage.

LAYOUT

First floor:

Entrance directly into the hall. The entrance hall with travertine floor provides access to the meter cupboard and a storage room (5 m²) which in turn provides access to the garage (18 m²). The floors of both the storage room and the garage are tiled. The garage has a sink and heating. The garage has a sectional door with fixed and remote control and is also equipped with a large storage attic (18 m²).

Second floor:





Omschrijving Burgemeester Thijssenlaan 14

Through a hardwood fixed staircase (with chairlift) you reach the second floor. The landing of 14 m² with a parquet floor provides access to 2 bedrooms with laminate (14 m² and 10m²), a laundry room (3 m²) with the rented central heating boiler, washer and dryer (included in rental price), the separate toilet (1.5 m²) and the luxurious bathroom (6.5 m²) with bathtub and separate shower cell. The master bedroom is equipped with Daikin air conditioning (cooling and heating). The house has a video intercom.

Through two sliding doors on the landing you have access to the spacious living room of 39 m². The living room is also equipped with Daikin air conditioning (cooling and heating). The living room also has a parquet floor. On the east side you have access to a balcony of 4.5 m² and on the west side you have access to a large balcony of 9 m². This terrace is heatable. Both balconies have a solid slate floor.

All bedrooms and the living room have electric shutters.

Through the living room you reach the half open luxury kitchen with fridge / freezer, dishwasher, ceramic hob and microwave. The countertop and back is made of solid granite.

Details:

- Beautifully situated in the center of Geulle below;
- The house has 2 bedrooms, 1 with air conditioning;
- Spacious living room (with air conditioning) with a balcony on both sides;
- Fully equipped with plastic window frames with double glazing;
- Siemens washer and dryer included in rent;
- Energy label E;
- All dimensions are indicative and no rights can be derived from this.

Surroundings:

The property is located in the center of Geulle below. Bus connections to Maastricht and Beek are a stone's throw away. Furthermore, the district is characterized by its good connection roads towards freeways (Eindhoven, Heerlen, Liege and Aachen).





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162