



huisportaal.nl



**Stratumsedijk 73
5611 NC Eindhoven**

€ 1.950 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.950 p.m.
Aangeboden sinds	04 jun 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 3.900
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	porchhouse
Soort woning	
Kozijnen	draaikiepramen

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	
Woonoppervlak (m²)	84
Inhoud (m³)	310



Ligging

Ligging

park, stad, centraal stadscentrum

Energie

Verwarming

centraal, airconditioning

Soort warm water

combiboiler

Beglazing

dubbel

Isolatie

volledig

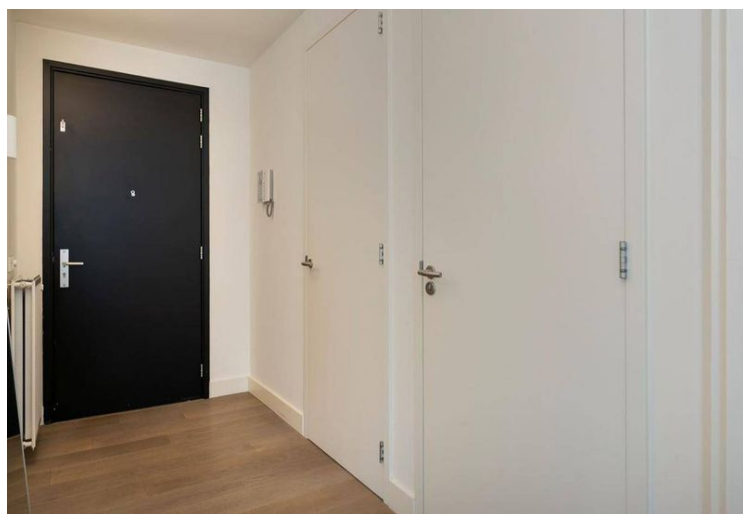
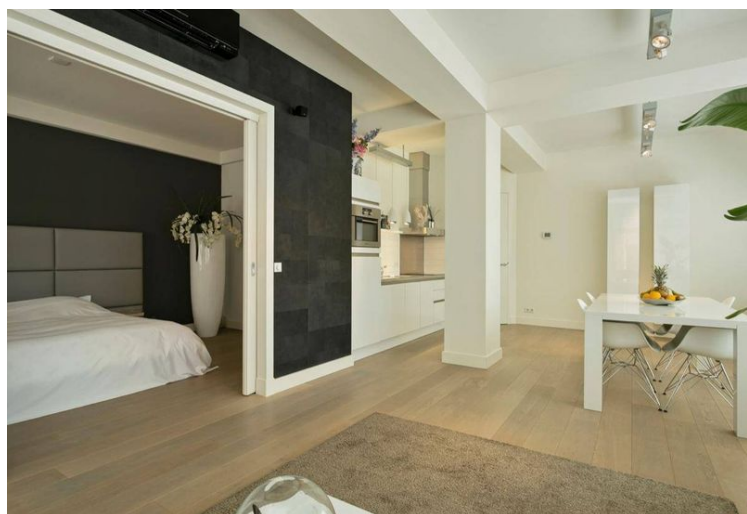
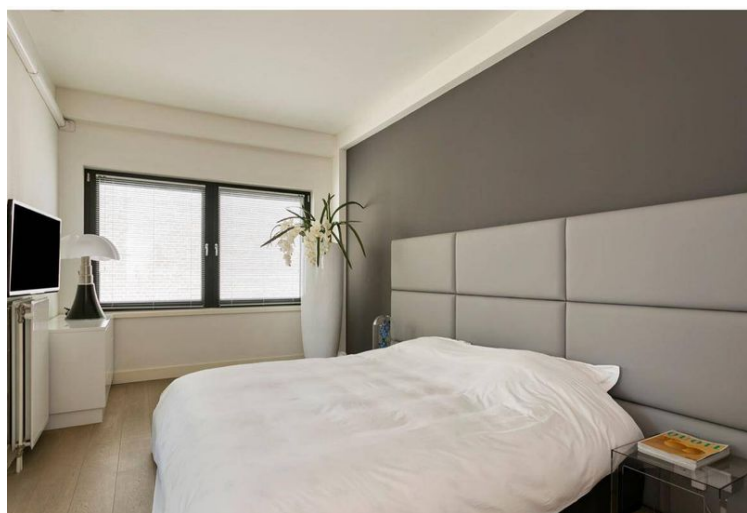
Energielabel

Energielabel

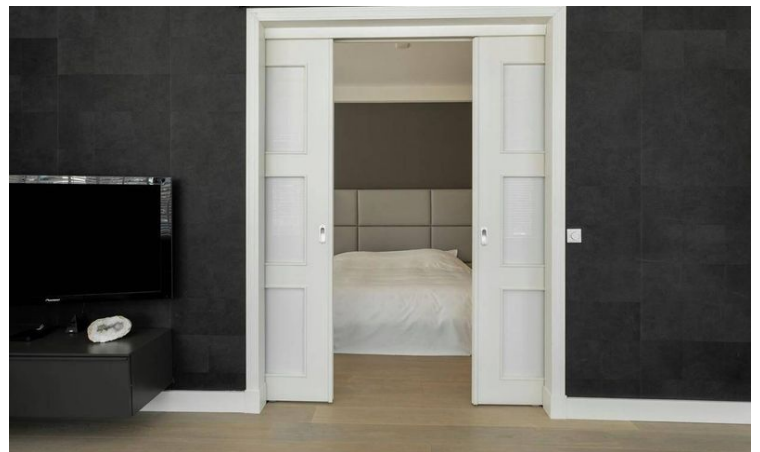
A, vervaldatum: 30 dec 2030



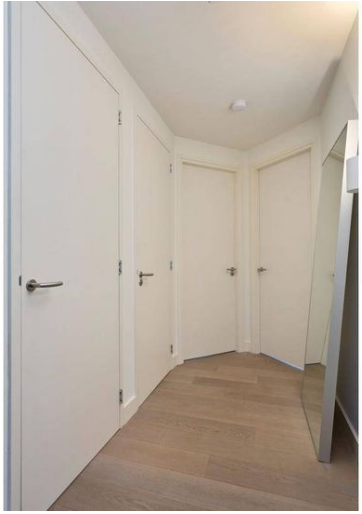
Stratumsedijk 73 in beeld













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Stratumsedijk 73

FOR ENGLISH DESCRIPTION SEE BELOW

Stratumsedijk 73

Luxe, instapklaar volledig gemeubileerd appartement op loopafstand van het stadscentrum van Eindhoven. Met maar liefst 2 slaapkamers en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein !

Woonoppervlakte: ca. 84 m²

Inhoud: ca. 310 m³

Aanvaarding: direct beschikbaar

Indeling

Begane grond:

Entree met hoofdingang, bellentableau, brievenbussen, lift en trapopgang.

Verdieping:

Ruime hal met toegang tot de appartementen. Entree appartement met ruime hal.

Inpandige berging met opstelling CV-Ketel en WTW unit. Was- en droogmachine.

Luxe toilet met fonteintje.

Twee slaapkamers, waarvan een met een praktische vaste kastenwand.

Royale lichte woonkamer met fraai uitzicht en mooie hoge plafonds.

Open luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: afzuigkap, inductie-kookplaat, koelkast, vaatwasser en oven.

Badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel.

Parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein achter het complex.

Gezamenlijke fietsenstalling.

Bijzonderheden:

- Volledig instapklaar op een perfecte locatie dichtbij het stadscentrum van Eindhoven!
- Volledig gemeubileerd
- Volledig geïsoleerd!
- Voorzien van Airco-installatie





Omschrijving Stratumsedijk 73

English below:

Stratumsedijk 73 in Eindhoven

Luxurious, ready to move in, fully furnished apartment within walking distance of the city center of Eindhoven.

With 2 bedrooms and private parking space on a gated parking.

Living area: approx. 84 m²

Volume: approx 310 m³

Acceptance: Available immediately

Layout

Ground floor:

Entrance with main entrance, doorbells, mailboxes, elevator and staircase.

Apartment:

Spacious hall with access to the apartments.

Apartment entrance with spacious hall.

Indoor storage room with central heating boiler and WTW Unit.

Washing and drying machine.

Luxurious toilet with washbasin.

Two bedrooms, one with a practical fixed wardrobe wall.

Spacious, bright living room with beautiful view and high ceilings.

Open luxurious kitchen equipped with various built-in appliances, namely: range hood, induction hob, refrigerator, dishwasher and oven.

Bathroom with bath, walk-in shower and sink.

Parking space on closed parking lot behind the building.

Shared bicycle shed.

Special features:

- This apartment is completely ready to move in, in a perfect location close to the city center of Eindhoven!
- Fully furnished
- Fully insulated



Omschrijving Stratumsedijk 73

- Equipped with an airco!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162