



huisportaal.nl



**Stratumsedijk 73
5611 NC Eindhoven**

€ 1.950 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.950 p.m.
Offered since	04 jun 2025
Status	available
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 3.900
Service costs	
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porchhouse
Property sub type	
Framework	tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	84
Content (m ³)	310



Location

Location **park, town, central city center**

Energy

Heating **central, airconditioning**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

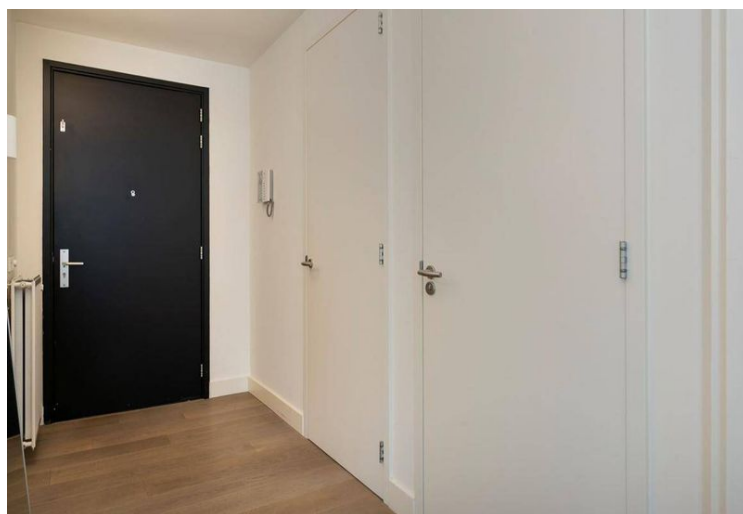
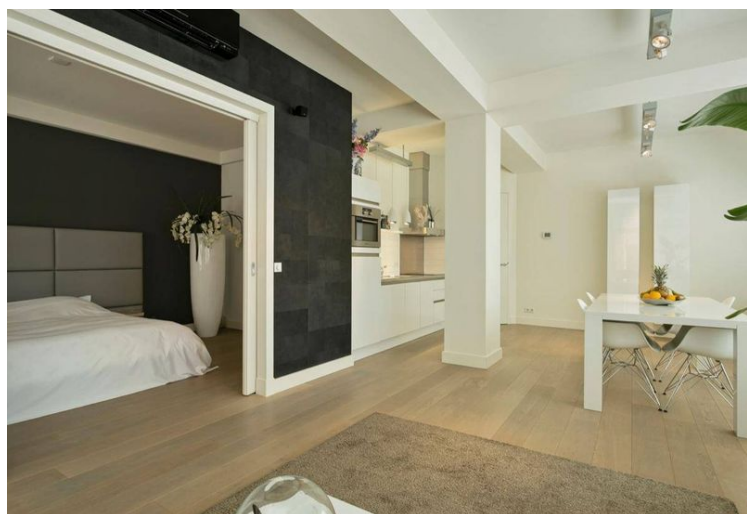
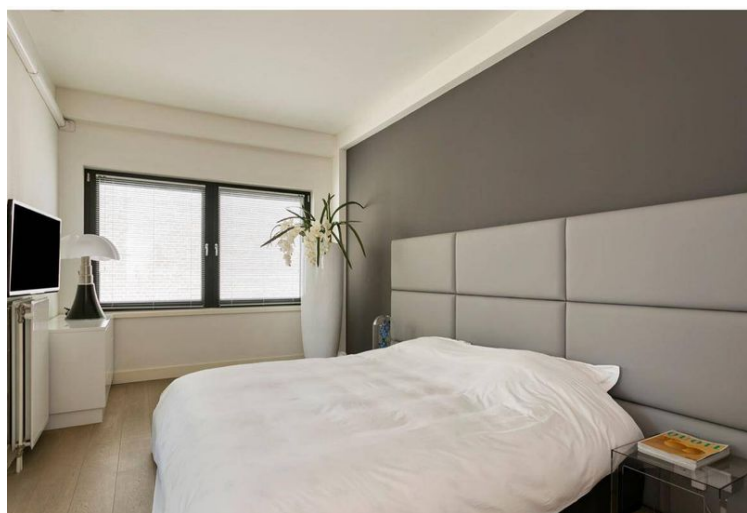
Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 30 dec 2030**



Stratumsedijk 73 in focus













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Omschrijving Stratumsedijk 73

FOR ENGLISH DESCRIPTION SEE BELOW

Stratumsedijk 73

Luxe, instapklaar volledig gemeubileerd appartement op loopafstand van het stadscentrum van Eindhoven. Met maar liefst 2 slaapkamers en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein !

Woonoppervlakte: ca. 84 m²

Inhoud: ca. 310 m³

Aanvaarding: direct beschikbaar

Indeling

Begane grond:

Entree met hoofdingang, bellentableau, brievenbussen, lift en trapopgang.

Verdieping:

Ruime hal met toegang tot de appartementen. Entree appartement met ruime hal.

Inpandige berging met opstelling CV-Ketel en WTW unit. Was- en droogmachine.

Luxe toilet met fonteintje.

Twee slaapkamers, waarvan een met een praktische vaste kastenwand.

Royale lichte woonkamer met fraai uitzicht en mooie hoge plafonds.

Open luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten: afzuigkap, inductie-kookplaat, koelkast, vaatwasser en oven.

Badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel.

Parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein achter het complex.

Gezamenlijke fietsenstalling.

Bijzonderheden:

- Volledig instapklaar op een perfecte locatie dichtbij het stadscentrum van Eindhoven!
- Volledig gemeubileerd
- Volledig geïsoleerd!
- Voorzien van Airco-installatie





Omschrijving Stratumsedijk 73

English below:

Stratumsedijk 73 in Eindhoven

Luxurious, ready to move in, fully furnished apartment within walking distance of the city center of Eindhoven.

With 2 bedrooms and private parking space on a gated parking.

Living area: approx. 84 m²

Volume: approx 310 m³

Acceptance: Available immediately

Layout

Ground floor:

Entrance with main entrance, doorbells, mailboxes, elevator and staircase.

Apartment:

Spacious hall with access to the apartments.

Apartment entrance with spacious hall.

Indoor storage room with central heating boiler and WTW Unit.

Washing and drying machine.

Luxurious toilet with washbasin.

Two bedrooms, one with a practical fixed wardrobe wall.

Spacious, bright living room with beautiful view and high ceilings.

Open luxurious kitchen equipped with various built-in appliances, namely: range hood, induction hob, refrigerator, dishwasher and oven.

Bathroom with bath, walk-in shower and sink.

Parking space on closed parking lot behind the building.

Shared bicycle shed.

Special features:

- This apartment is completely ready to move in, in a perfect location close to the city center of Eindhoven!
- Fully furnished
- Fully insulated





Omschrijving Stratumsedijk 73

- Equipped with an airco!



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162