



Paradijslaan 107
5611 KM Eindhoven

€ 1.600 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.600 p.m.
Offered since	27 jun 2025
Status	available
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 1.600
Service costs	
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	porch flat
Property sub type	
Framework	wood

Layout

Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	105
Content (m ³)	321



Location

Location **on a quiet road, town, central city center**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **C, expire date: 06 aug 2026**



Paradijslaan 107 in focus













Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Omschrijving Paradijslaan 107

FOR ENGLISH SEE BELOW

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en te bereiken door een hal die gedeeld wordt met één ander appartement. U komt het appartement binnen in een lange hal met garderobe nis. Linksaf gaat u richting de slaapkamers en de badkamer en rechtsaf komt u in de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en voelt mede door de grote raampartijen erg fijn en licht aan. De woonkamer is vierkant en is hierdoor op meerdere manieren in te richten. De woonkamer staat direct in verbinding met de open keuken en het balkon. De moderne keuken in U-opstelling is van alle gemakken voorzien. De keuken is namelijk uitgerust met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast met vriesvak en een combimagnetron. Het schiereiland is aan de kant van de woonkamer voorzien van een uitsparing voor krukken. Ideaal voor een gezellige ontbijt/koffiehoek. Het halfronde balkon is gelegen op het zuiden en biedt voldoende plaats voor een lounge- of eethoek. De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement en zijn beide goed van formaat. De slaapkamers zijn net als de woonkamer voorzien van een moderne laminaatvloer, gladde wanden en spuitwerk plafond met sierlijsten. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douche, design wasmeubel en de aansluitingen voor de wasmachine. Verder beschikt het appartement nog over een ½ betegelde toiletruimte, meterkast (4 groepen) en een ruime voorraadkast.





Omschrijving Paradijslaan 107

Omgeving:

Paradijslaan 107 is gelegen aan de rand van het centrum van Eindhoven. Om de hoek van het stadsleven en dus alle voorzieningen zoals uitgaansgebied de Bergen, winkels, restaurants, bars, bioscopen, fitnesscentra en het NS station op loopafstand. Bent u op zoek naar een park dan is het Anne Frankplan direct om de hoek. Dit park vormt een groene zone die doorloopt in de Genneper Parken, een ideaal groen gebied om bijvoorbeeld te gaan wandelen of joggen. Verder vindt u in een straal van nog geen 10 minuten fietsen bijvoorbeeld de TU, Design Academy & Fontys, de winkelgebieden aan de Kruisstraat, Woenselse Markt en Hoogstraat, Strijp-S, het PSV stadion en het Parktheater. Daarnaast is de woning gelegen nabij alle uitvalswegen zodat u ook snel de stad weer uit bent!

English below:

The apartment is located on the second floor and accessed via a hallway shared with just one other apartment. You enter into a long hallway with a cloakroom niche. Turning left leads you to the bedrooms and bathroom, while turning right brings you into the living room.

The living room is generously proportioned and feels particularly bright and airy, thanks to the large windows. Its square layout allows for flexible furnishing options. The living room connects directly to the open-plan kitchen and the balcony.

The modern U-shaped kitchen is fully equipped with a 5-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, fridge with freezer compartment, and a combination microwave oven. The peninsula facing the living room includes a recess for bar stools — ideal for a cosy breakfast or coffee corner.



Omschrijving Paradijslaan 107

The semi-circular balcony faces south and offers ample space for a lounge or dining area.

The two bedrooms are situated at the rear of the apartment and are both well-sized. Like the living room, the bedrooms feature modern laminate flooring, smooth walls, and plastered ceilings with decorative mouldings.

The fully tiled bathroom includes a bathtub with shower, a designer vanity unit, and connections for a washing machine. Additionally, the apartment has a half-tiled WC, a utility cupboard with four electrical circuits, and a spacious storage closet.

Surroundings:

Paradijslaan 107 is located on the edge of Eindhoven's city centre — just around the corner from urban life and all its amenities, including the vibrant Bergen nightlife district, shops, restaurants, bars, cinemas, fitness centres, and the central train station, all within walking distance.

If you're looking for green space, the Anne Frankplantsoen is just around the corner. This park forms part of a green corridor that leads into the Genneper Parks, perfect for walking or jogging.

Within a 10-minute cycle radius, you'll also find the Technical University (TU/e), Design Academy, Fontys, the shopping areas of Kruisstraat, Woenselse Markt, and Hoogstraat, as well as Strijp-S, the PSV stadium, and the Parktheater. The apartment is also conveniently located near major access roads.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162