



huisportaal.nl



Mauritsstraat 9
5611 GV Eindhoven

€ 1.460 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.460 p.m.
Offered since	01 feb 2024
Status	rent in use
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 2.920
Service costs	
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	hardwood

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	1

Area and content

Plot area (m ²)	115
Living area (m ²)	55
Content (m ³)	148



Location

Location

garden

Surface area (m²)

Width (m) **6**

Length (m) **10**

Orientation **northeast**

Maintenance

Rear access **yes**

Energy

Heating **central, underfloor heating entirely**

Type of hot water

Glass **high-efficiency glass**

Insulation **roof, floor, wall, complete**

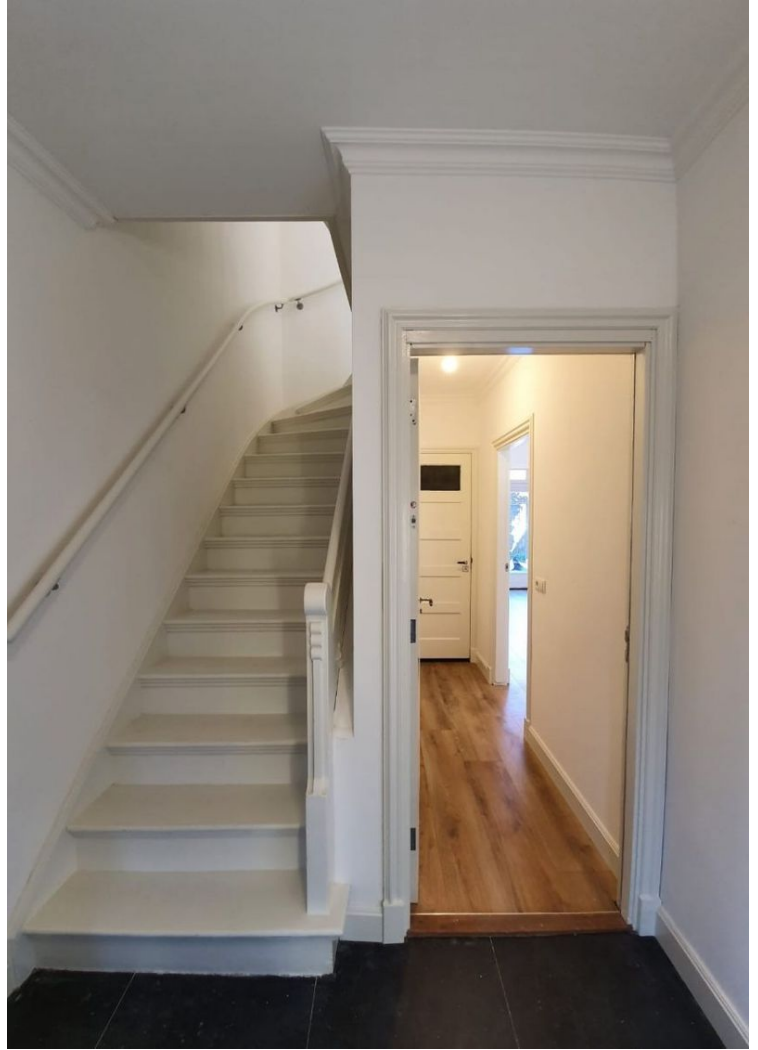
Energy label

Energy label **A, expire date: 06 mrt 2030**



Mauritsstraat 9 in focus









Omschrijving Mauritsstraat 9

Appartement in het gezellige centrum van Eindhoven, De Bergen met het Wilhelminaplein om de hoek. Het appartement zit in een karakteristiek jaren 30 pand en is volledig gerenoveerd (2020). De jaren 30 elementen zijn hersteld en het appartement voldoet aan de nieuwste bouwvoorschriften (geluid, brandveiligheid, isolatie). Het heeft een grote eigen tuin en is gestoffeerd (laminaat, gordijnen, wasmachine) en gemeubileerd.

Video (nog zonder meubels, maar geeft een indruk): <https://www.youtube.com/watch?v=0ajOjcuMP4g>

- Centrum Eindhoven (De Bergen, Mauritsstraat Eindhoven)
 - +/- 55m²
 - 1 slaapkamer
 - Tuin +/- 60m²
 - Gestoffeerd (laminaat, vloer, gordijnen, evt wasmachine)
 - Volledig gemoderniseerd (2020)
 - Geïsoleerd (label A, lage gasrekening)
 - Vloerverwarming
 - Inbouwkasten
 - Supermarkt <500m
 - Wilhelminaplein 150m
 - Centraal station Eindhoven 1200m
 - 8 februari 2024 beschikbaar, minimaal 1 jaar huurperiode
- Geen parkeervergunning mogelijk (wel parkeren op de meter) !
- huur € 1460 / maand (excl. gwli) Eerste verhoging van de huur pas in juli 2025. Borg: 2 maanden.

English below:

Apartment in cozy city centre of Eindhoven, De Bergen with the Wilhelmina square around the corner. The apartment is in a characteristic thirties building and is completely renovated (2020). The original elements are restored and the apartment meets the latest building codes (acoustics, fire protection, insulation). It has a large private garden. It includes a new floor, curtains, laundry machine, and furniture.

Video (video is without the furniture): <https://www.youtube.com/watch?v=0ajOjcuMP4g>

- Centre Eindhoven (De Bergen, Mauritsstraat Eindhoven)
- +/- 55m²





Omschrijving Mauritsstraat 9

- 1 bedroom
 - Garden (+/- 60m²)
 - Floor, curtains, laundry machine.
 - Completely modernised (2020)
 - Energy efficient (label A, low gas bill)
 - Floor heating
 - Fitted wardrobe
 - Supermarket <500m
 - Wilhelmina square 150m
 - Central station Eindhoven 1200m
 - Available 8th of February 2024, minimum one year rental period
- No parking permit available!
- rent € 1460 / month (excl. heating, water, electricity, internet). First raise in rent July 2025. 2 months deposit.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162