

**Gestelsestraat 29A**  
**5615 LA Eindhoven**

**€ 1.595 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 1.595 p.m.
Aangeboden sinds	15 okt 2024
Status	verhuurd
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 3.390
Servicekosten	€ 10
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	draaikiepramen, hout

### Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	55
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	74
Inhoud (m <sup>3</sup> )	170



## **Ligging**

Ligging

**woonwijk, op een rustige weg, stad**

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**centrale verwarming**

Beglazing

**hoogrendementsglas, dubbel**

Isolatie

**dak, vloer, muur, volledig**

## **Energielabel**

Energielabel

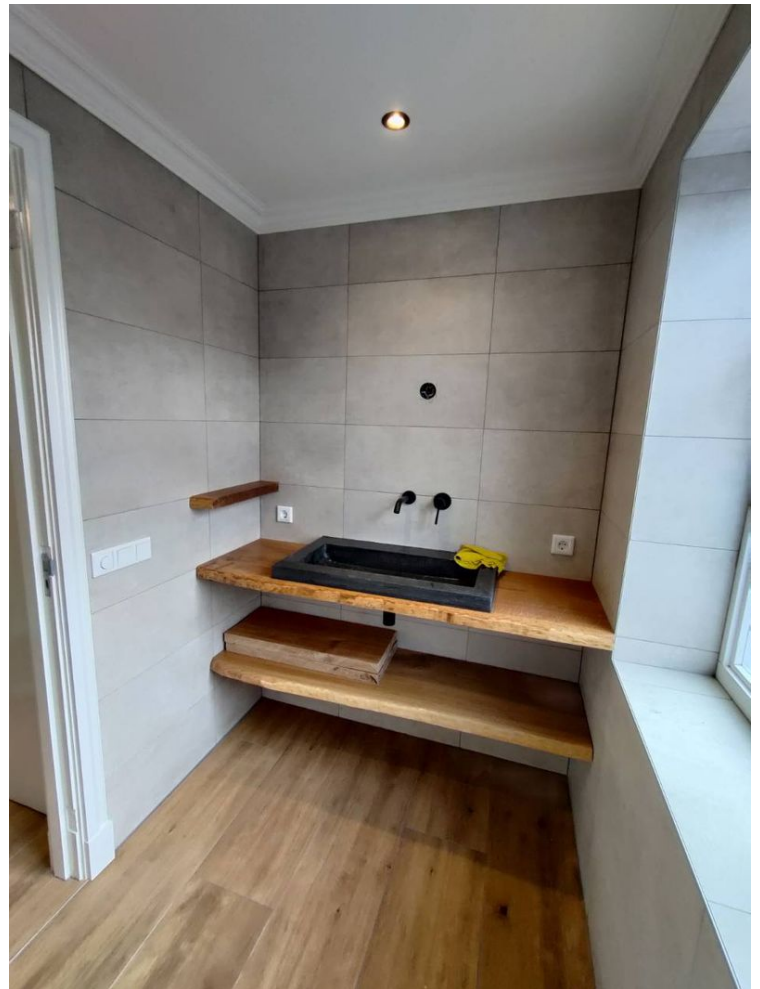
**B, vervaldatum: 31 dec 2023**



# Gestelsestraat 29A in beeld















← 2.75m →

← 3.81m →



## Omschrijving Gestelsestraat 29A

Ben je op zoek naar een stijlvol en duurzaam appartement in een rustige, maar centrale buurt van Eindhoven? Dit moderne 3-kamer appartement aan de Gestelsestraat 29A ligt vooraan in de schrijversbuurt biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Kenmerken:

- 3 kamers, waaronder een woonkamer en twee slaapkamers
- Groot dakterras voor ontspanning en buitenleven
- Volledig gerenoveerd in 2020 met hoogwaardige afwerking
- Verduurzaamd met energielabel B
- Moderne keuken en badkamer

Gelegen in de Schrijversbuurt, een populaire wijk vlak bij hotspots zoals het Rozenknopje en de gezellige Kleine Berg

Dit appartement combineert modern comfort met energie-efficiëntie en biedt een ideale leefomgeving. Geniet van de rust van de Schrijversbuurt, terwijl je toch op loopafstand bent van de levendigheid van de stad.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

\*als huurder dient uw inkomen 3,5\* de huurprijs te bedragen

\*\* de huur is exclusief 100/maand voor stoffering en meubilering

English below:

**\*\*For Rent: Spacious and Modern 3-Room Apartment at Gestelsestraat 29A in Eindhoven\*\***

Are you looking for a stylish and sustainable apartment in a quiet yet central neighborhood of Eindhoven? This modern 3-room apartment at Gestelsestraat 29A in the schrijversbuurt offers everything you need for comfortable living.

Features:

- 3 rooms, including a living room and two bedrooms
- Large terrace for relaxation and outdoor living





## Omschrijving Gestelsestraat 29A

- Fully renovated in 2020 with high-quality finishes
- Sustainably upgraded
- Modern kitchen and bathroom
- Located in the **Schrijversbuurt**, a popular neighborhood near hotspots like the Rozenknopje and the cozy Kleine Berg

This apartment combines modern comfort with energy efficiency, providing an ideal living environment. Enjoy the tranquility of the Schrijversbuurt while still being within walking distance of the vibrant city life.

Interested? Contact us for more information or to schedule a viewing.

\*as renter your income needs to be at least 3,5\* the rent

\*\*the rent is excluding 100euro/month for finishes and furniture





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162