



Gestelsestraat 29A
5615 LA Eindhoven

€ 1.595 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.595 p.m.
Offered since	15 okt 2024
Status	rent in use
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 3.390
Service costs	€ 10
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	tilt-and-turn windows, wood

Layout

Number of rooms	6
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	2
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	55
Living area (m ²)	74
Content (m ³)	170



Location

Location **residential area, on a quiet road, town**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **central heating**

Glass **high-efficiency glass, double**

Insulation **roof, floor, wall, complete**

Energy label

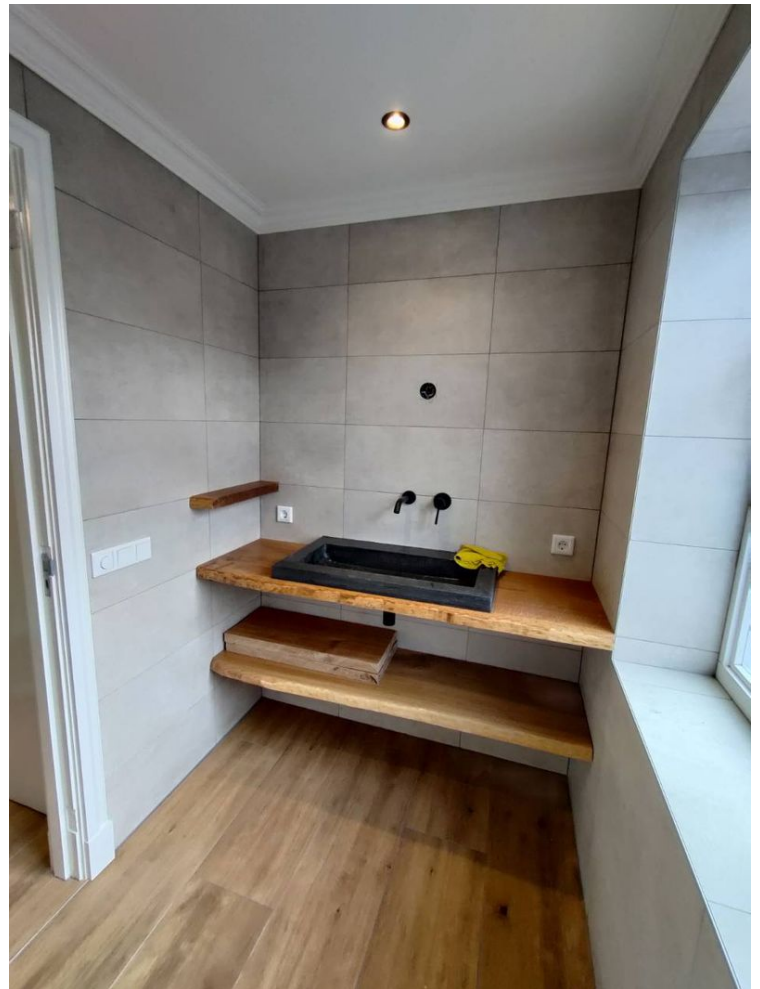
Energy label **B, expire date: 31 dec 2023**



Gestelsestraat 29A in focus













← 2.75m →

← 3.81m →



Omschrijving Gestelsestraat 29A

Ben je op zoek naar een stijlvol en duurzaam appartement in een rustige, maar centrale buurt van Eindhoven? Dit moderne 3-kamer appartement aan de Gestelsestraat 29A ligt vooraan in de schrijversbuurt biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Kenmerken:

- 3 kamers, waaronder een woonkamer en twee slaapkamers
- Groot dakterras voor ontspanning en buitenleven
- Volledig gerenoveerd in 2020 met hoogwaardige afwerking
- Verduurzaamd met energielabel B
- Moderne keuken en badkamer

Gelegen in de Schrijversbuurt, een populaire wijk vlak bij hotspots zoals het Rozenknopje en de gezellige Kleine Berg

Dit appartement combineert modern comfort met energie-efficiëntie en biedt een ideale leefomgeving. Geniet van de rust van de Schrijversbuurt, terwijl je toch op loopafstand bent van de levendigheid van de stad.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

als huurder dient uw inkomen 3,5 de huurprijs te bedragen

** de huur is exclusief 100/maand voor stoffering en meubilering

English below:

****For Rent: Spacious and Modern 3-Room Apartment at Gestelsestraat 29A in Eindhoven****

Are you looking for a stylish and sustainable apartment in a quiet yet central neighborhood of Eindhoven? This modern 3-room apartment at Gestelsestraat 29A in the schrijversbuurt offers everything you need for comfortable living.

Features:

- 3 rooms, including a living room and two bedrooms
- Large terrace for relaxation and outdoor living





Omschrijving Gestelsestraat 29A

- Fully renovated in 2020 with high-quality finishes
- Sustainably upgraded
- Modern kitchen and bathroom
- Located in the **Schrijversbuurt**, a popular neighborhood near hotspots like the Rozenknopje and the cozy Kleine Berg

This apartment combines modern comfort with energy efficiency, providing an ideal living environment. Enjoy the tranquility of the Schrijversbuurt while still being within walking distance of the vibrant city life.

Interested? Contact us for more information or to schedule a viewing.

as renter your income needs to be at least 3,5 the rent

**the rent is excluding 100euro/month for finishes and furniture





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162