



**Waterkuil 4**  
**5521 WN Eersel**

**€ 1.480 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.480 p.m.
Offered since	01 feb 2023
Status	rent in use
Rental period	
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	by date

### Construction

Property category	house
Property type	
Property sub type	
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	2

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	198
Living area (m <sup>2</sup> )	110
Content (m <sup>3</sup> )	404



## Location

Location

### **garden**

Surface area (m <sup>2</sup> )	<b>77</b>
Width (m)	<b>11</b>
Length (m)	<b>7</b>
Orientation	<b>southwest</b>
Maintenance	
Rear access	<b>yes</b>

### **garden**

Surface area (m <sup>2</sup> )	<b>8</b>
Width (m)	<b>4</b>
Length (m)	<b>2</b>
Orientation	<b>northeast</b>
Maintenance	
Rear access	<b>yes</b>

### **garden**

Surface area (m <sup>2</sup> )	<b>28</b>
Width (m)	<b>7</b>
Length (m)	<b>4</b>
Orientation	<b>southwest</b>
Maintenance	
Rear access	<b>yes</b>

## Energy

Heating	<b>central, partly floor heating, solar collectors</b>
Type of hot water	<b>heating boiler</b>
Glass	<b>high-efficiency glass</b>
Insulation	<b>complete</b>

## Energy label

Energy label	<b>A, expire date: 18 jun 2027</b>
--------------	------------------------------------



# Waterkuil 4 in focus



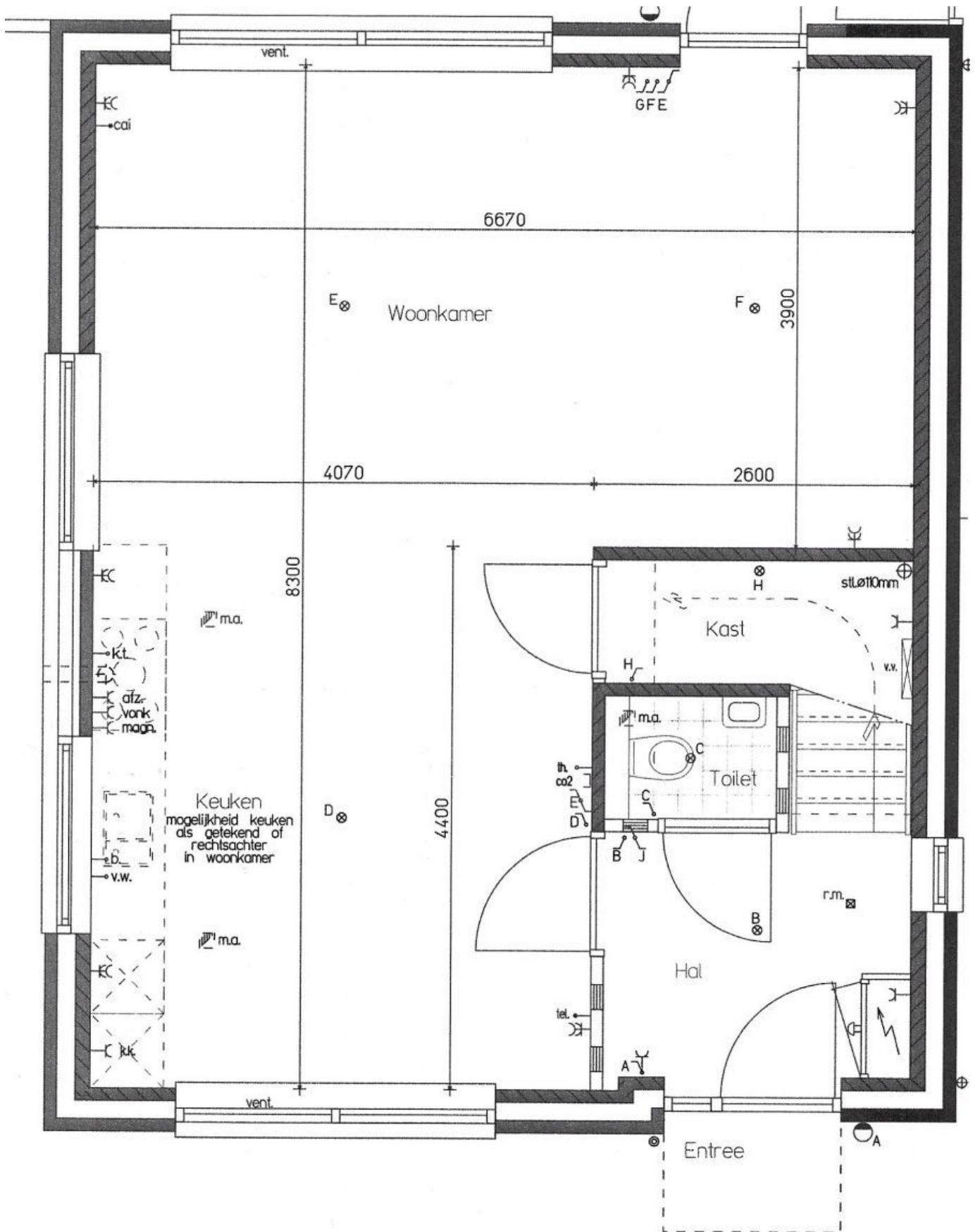




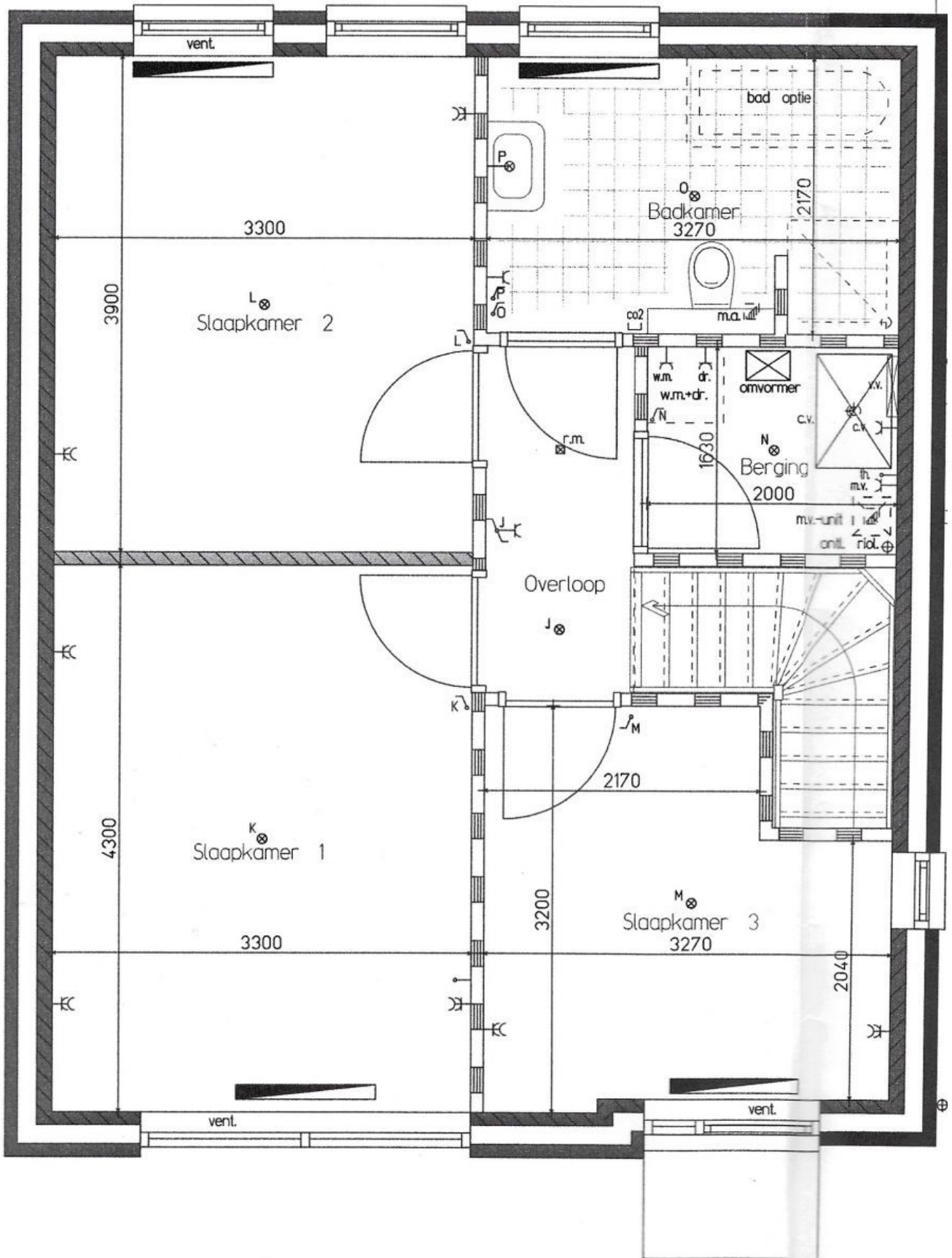








-BEGANE GROND-



-VERDIEPING-



## Omschrijving Waterkuil 4

Te huur in Eersel, per 8 april 2023, op een mooie locatie aan de rand van Nieuwbouwwijk 'Kerkebogten', vrijstaand geschakelde nieuwbouwwoning (opgeleverd 2017) met achterliggende tuin, eigen oprit en carport. Voor de deur is er voldoende parkeerruimte voor bezoekers in een overigens autoluwe straat.

De woning beschikt over een A-label, zonnepanelen en is zeer energiezuinig.

Verder is de woning voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, 3 ruime slaapkamers en badkamer met toilet.

De woning wordt gestoffeerd verhuurd met een moderne laminaatvloer (gewit eiken-motief), wandafwerking, raambekleding (plisségordijnen, antraciet) en ruime slaapkamerkasten.

Ideale ligging met o.a. weilanden, basisschool, gezondheidscentrum en kinderboerderij in de directe omgeving.

Het Kempische dorp Eersel staat bekend om zijn authentieke, bourgondische centrum en is gelegen in een bosrijke omgeving met veel recreatiemogelijkheden.

Via de A67 liggen Eindhoven en Veldhoven op slechts 18 autominuten.

Belangrijke informatie voor toekomstige kandidaten:

- vooraf wordt een Huurders Check gedaan door de makelaar
- huurcontract conform ROZ
- minimale huurperiode van 3 jaar
- verhuurder wil geen huisdieren en niet roken in de woning



Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162