



Middellaan 35J
5102 PB Dongen

Price on request



All features in a row

Transfer

Rent price	Price on request
Offered since	20 feb 2025
Status	available
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 1.950
Service costs	€ 95
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	gallery flat
Property sub type	
Framework	aluminium, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	2
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	44
Content (m ³)	117



Location

Location **open location, residential area, unobstructed view**

Energy

Heating **heatpump, solar collectors, electric**

Type of hot water **heatpump, solar collectors, other**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

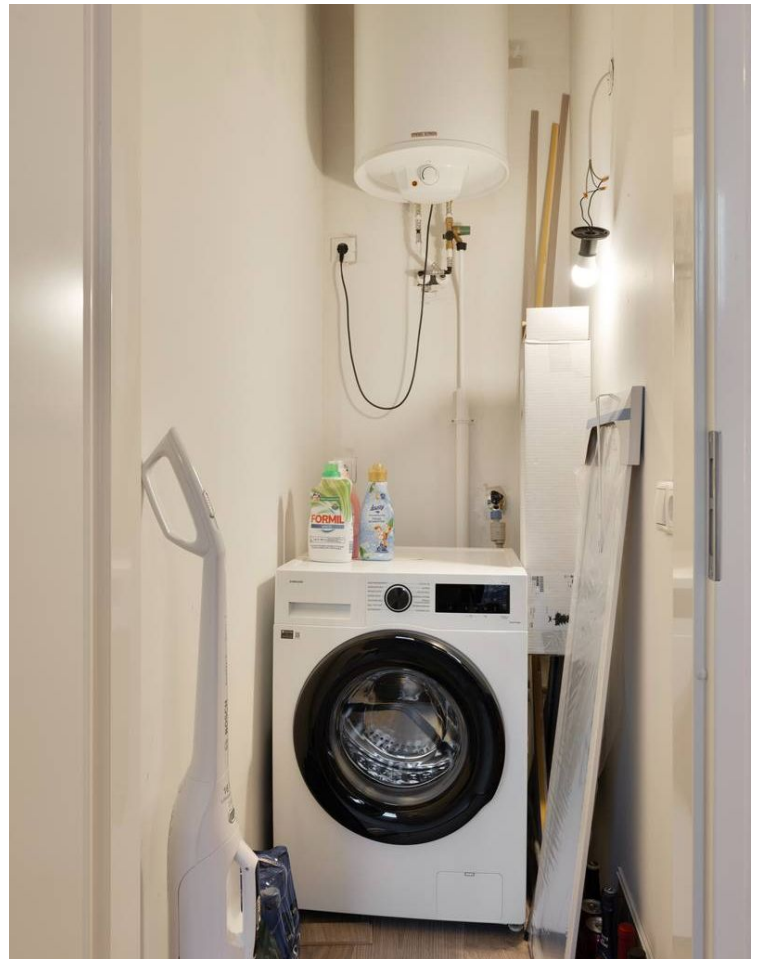
Energy label **A, expire date: 12 jul 2034**



Middellaan 35J in focus











AANZICHT BINNENTUIN



Omschrijving Middellaan 35J

Residentie Nassau

Op zoek naar een nieuwe woonruimte in een rustige en goed bereikbare omgeving? In ons recent getransformeerde appartementencomplex in Dongen is er nog een appartement beschikbaar! Dit voormalige kantoorpand is volledig omgebouwd tot een modern appartementencomplex met 71 woningen en is sinds 1 augustus 2024 klaar voor nieuwe bewoners.

Het aangeboden appartement was reeds verhuurd. Echter in goed overleg tussen huurder en verhuurder kunnen we het appartement opnieuw aanbieden voor de verhuur.

De woning is van alle basisvoorzieningen voorzien en klaar voor de laatste persoonlijke details:

- Moderne keuken, inclusief koelkast met vriesvak, vaatwasmachine, combi-oven, elektrische kookplaat en rvs afzuigkap;
- Badkamer met luxe uitstraling voorzien van wastafelmeubel met mengkraan, inloopdouche met thermostaatkraan en toilet;
- Plafonds hebben een strakke uitstraling, deze zijn afgewerkt met spuitwerk;
- Behangklare wanden en ruimte om zelf een vloer naar keuze te leggen;

Locatie: Dongen

Gelegen in Dongen, biedt dit complex een ideale uitvalsbasis:

- Nabij de A27 en A59 voor snelle verbindingen naar Tilburg, Breda en Den Bosch;
- Dichtbij dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportmogelijkheden;
- Nabij natuurgebieden voor ontspanning en recreatie.

Algemene informatie

- In het complex zijn 3 liften aanwezig voor optimaal gemak;
- Bewoners hebben toegang tot een gezamenlijke binnentuin;
- Digitale conciërge;
- Op verdieping -1 is een gezamenlijke fietsenberging ingericht waar alle huurders veilig hun fiets kunnen stallen;





Omschrijving Middellaan 35J

- Toegang tot een half verdiepte parkeerkelder waar de huurder van 35J op een vaste plek zijn/haar auto kan parkeren;
- De woning is per direct beschikbaar en huisdieren zijn niet toegestaan;
- Afmetingen van de commerciële plattegrond kunnen afwijken van de daadwerkelijke situatie.

De huurprijs met de daarbij overige voorwaarden zijn op aanvraag beschikbaar. Verhuurder houdt zich het recht voor om aanvullende persoonlijke inkomensgegevens op te vragen m.b.t. de screening van huurkandidaten.

Bent u geïnteresseerd of kent u iemand die zoekt? Neem gerust contact met ons op en ontdek de mogelijkheden in dit prachtige complex in Dongen!





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162