



Acaciastede 37
1112 EV Diemen

€ 2.395 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 2.395 p.m.
Aangeboden sinds	14 mrt 2023
Status	verhuurd
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	eengezinswoning
Soort woning	2 onder 1 kap woning
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	3

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	
Woonoppervlak (m ²)	135
Inhoud (m ³)	435



Ligging

Ligging **beschutte ligging, woonwijk, buitenwijk, op een rustige weg, district**

achtertuint

Oppervlakte (m²) **8**
Breedte (m) **7**
Lengte (m) **9**
Oriëntatie **zuidwest**
Onderhoud **normaal**
Achtersoegang **ja**

voortuint

Oppervlakte (m²) **5**
Breedte (m) **5**
Lengte (m) **5**
Oriëntatie **noord**
Onderhoud **normaal**
Achtersoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**
Soort warm water **centrale verwarming**
Beglazing **triple**
Isolatie **volledig**

Energie-label

Energie-label **A, vervaldatum: 30 nov 2032**



Acaciastede 37 in beeld

















Acaciastede 37 - Diemen
Begane Grond

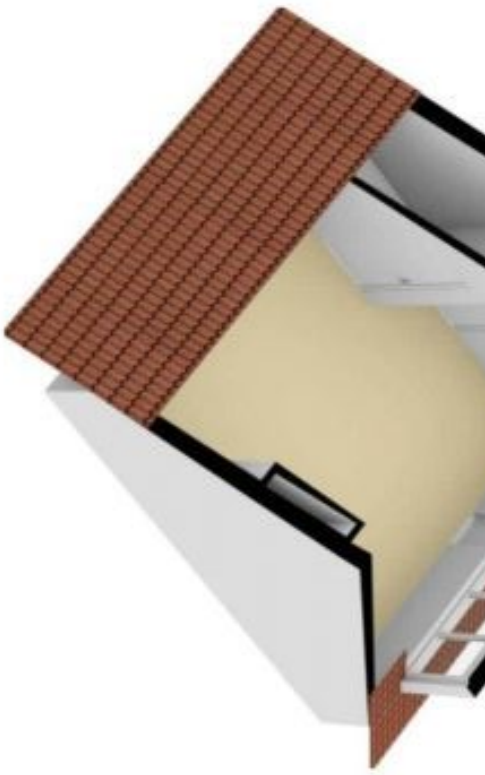


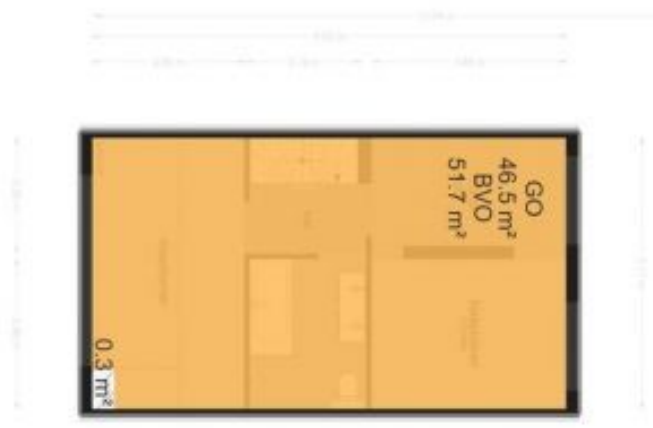
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Acaciastede 37 - Diemen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl







Omschrijving Acaciastede 37

Gelegen in Diemen ligt deze prachtige en ruime eengezinswoning aan de Acaciastede. De woning heeft een woonoppervlakte van 135 m² en bevindt zich op een perceel met een oppervlakte van 143 m². De woning is gebouwd in 1984 en heeft een energielabel A.

De woning is redelijk tot goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Diemen, loopafstand van een supermarkt en loopafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 1 minuten rijden.

Indeling: de woning bestaat uit vier kamers waarvan drie slaapkamers. Daarnaast is er een badkamer en een apart toilet te vinden in de woning.

English below:

This beautiful and spacious family home is located on the Acaciastede in Diemen. The house has a living area of 135 m² and is located on a plot with an area of 143 m². The house was built in 1984 and has an energy label A.

The house is reasonably to easily accessible with many amenities nearby. Located within cycling distance of the center of Diemen, walking distance from a supermarket and walking distance from a train station. In addition, the nearest exit road in the vicinity is only a 1-minute drive away.

Layout: the house consists of four rooms, three of which are bedrooms. In addition, there is a bathroom and a separate toilet in the house.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162