



**Hungerstraat 41
7415 ZS Deventer**

€ 1.350 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.350 p.m.
Offered since	02 okt 2023
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 2.700
Service costs	
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	2
Basement	no
Attic	no
Garage	1

Area and content

Plot area (m ²)	103
Living area (m ²)	90
Content (m ³)	319



Location

Location **residential area, park, on a quiet road, town**

backyard

Surface area (m²) **48**

Width (m) **6**

Length (m) **8**

Orientation **west**

Maintenance **normal**

Rear access **yes**

Energy

Heating **block heating**

Type of hot water **district heating**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A, expire date: 28 nov 2029**



Hungerstraat 41 in focus









32 / 33



All media





0 4 0 4



Omschrijving Hungerstraat 41

Omschrijving

Moderne tussenwoning, instapklaar, gelegen aan een parkje.

In de fraai vernieuwde woonwijk Landsherenkwartier vindt u deze moderne tussenwoning met een eigen parkeerplaats.

Landsherenkwartier is een leuke en jonge buurt die zich kenmerkt door een ruime en open opzet met veel openbaar groen. Bijkomend voordeel aan het wonen op deze plek is dat diverse voorzieningen op loopafstand zijn gelegen, zoals het vernieuwde winkelcentrum Keizerslanden, het sportpark Borgele en het Zandweteringenpark. Daarnaast het centrum voor kinderen "Kei13" met daarin o.a. basisscholen, en een kinderdagverblijf.

Dit comfortabele huis met energielabel A is gebouwd in 2015. De vloerverwarming op de begane grond draagt bij aan het nodige comfort in de woning. Alle kamers zijn voorzien van raambedekking.

Het betreft tijdelijke huur voor maximaal 2 jaar. Ingaand vanaf 5 november 2023.

Begane grond:

Entree, hal, toilet met zwevend closet en fonteintje, meterkast en trapopgang. De hal verschaft toegang tot de tuingerichte woonkamer en de moderne half open keuken aan de voorzijde met uitzicht op het groen. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-magnetron, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. Extra bergruimte in de trapkast. De vloer is afgewerkt met tegels (keuken) en laminaat.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn 2 ruime slaapkamer, een kleinere slaapkamer, de badkamer en de bergkast met wasmachine en droger te bereiken. De badkamer is uitgevoerd met een wastafel, zwevend closet en inloopdouche. De slaapkamers zijn voorzien van licht laminaat.

Tuin:

De achtertuin heeft een gunstige zonligging op het westen, er is dus middag- en avondzon. De tuin is aangelegd met bestrating. Achterin de tuin bevindt zich de houten berging. Aansluitend is via het tuinpad de eigen parkeerplaats te bereiken.

Bijzonderheden:

- Gestoffeerd;





Omschrijving Hungerstraat 41

- Uitstekend geïsoleerde en "gasloze" woning (energielabel A) met lage energiekosten;

- Vloerverwarming op de begane grond;

- Moderne keuken, badkamer en toilet;

- Ruime achtertuin met berging en gunstige zonligging;

- Eigen parkeerplaats, gelegen achter de woning;

- Op loopafstand van winkelcentrum, sportpark, scholen en overige voorzieningen.

Kortom, een sfeervolle, lichte en energiezuinige woning in een nieuwbouw woonwijk.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162