



Gedempte Sloot 21
2513 TC Den Haag

€ 1.300 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 1.300 p.m.
Offered since	04 nov 2020
Status	rent in use
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 1.300
Service costs	
Acceptance	effective immediately

Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	plastic

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	2

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	73
Content (m ³)	73



Location

Location **central city center**

Energy

Heating **central**

Type of hot water **heating boiler**

Glass **double**

Insulation **roof, floor, complete**

Energy label

Energy label **C**

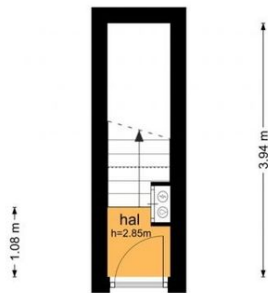


Gedempte Sloot 21 in focus

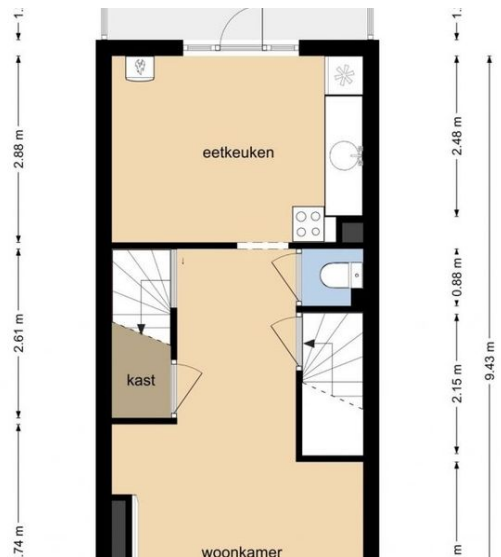


Gedempte Sloot 21 - Den Haag
Begane Grond

→ 0.98 m →

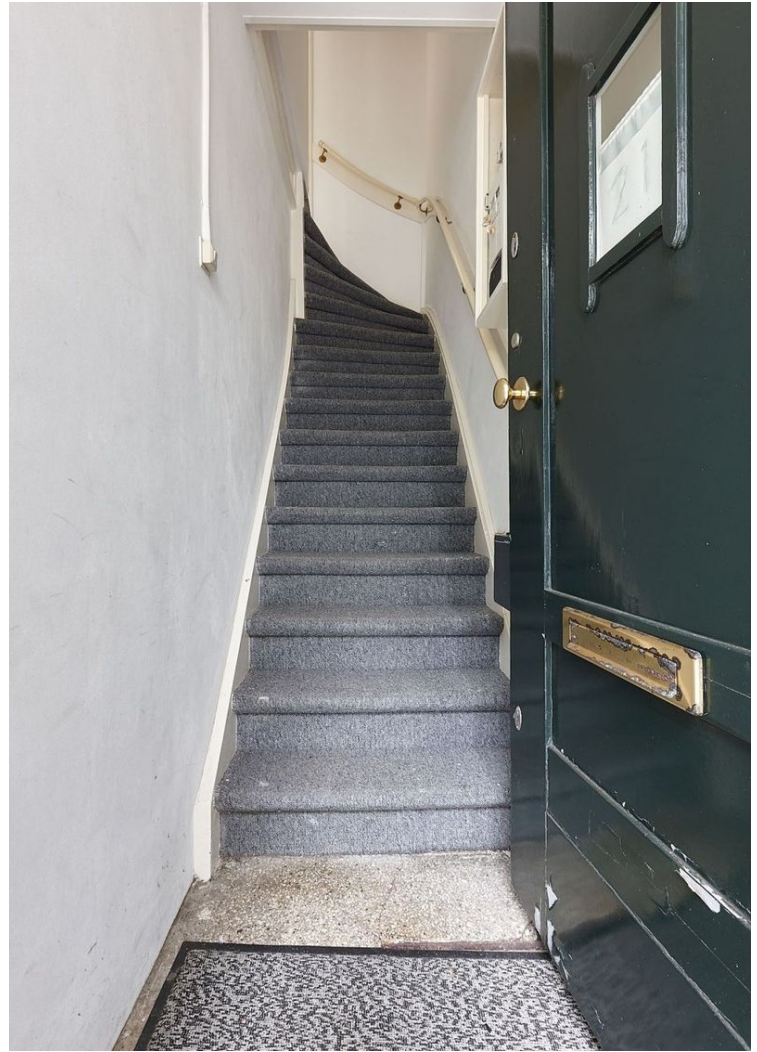
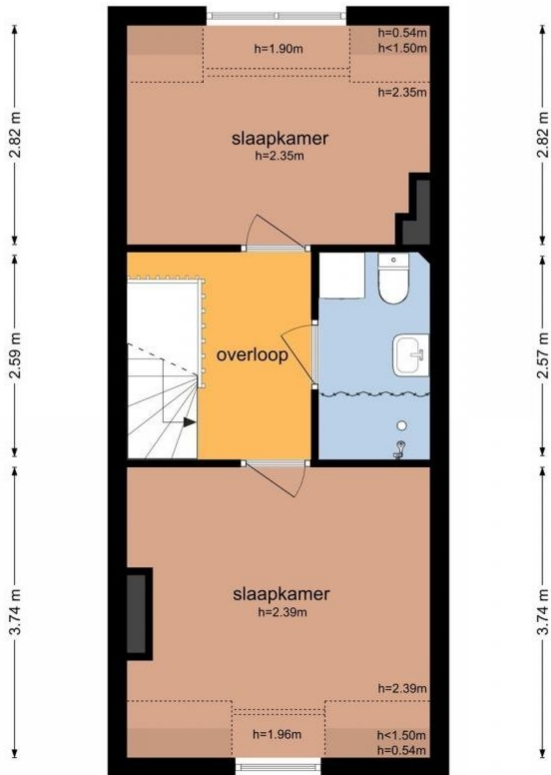


→ 0.98 m →



Gedempte Sloot 21 - Den Haag
Tweede Verdieping

3.90 m









Omschrijving Gedempte Sloot 21

(!!) This apartment is rented out directly by the owner. Please, press and fill in the form on "Contact met de makelaar" to send a direct message to the owner of this apartment.

2-square-big-bedroom apartment, 73m², PARTIALLY furnished with all the furniture, a washing machine and appliances AS SEEN on the photos.

The apartment is available from August 01, 2023

Omschrijving

Nabij het karakteristieke centrum van Den Haag, maar toch rustig gelegen sfeervol dubbel bovenhuis met een gezellige woonkamer, royale woon-/eetkeuken, ruime badkamer en 2 slaapkamers. Het appartement ligt op circa 5 minuten wandelen van de Paleistuin en gezellige cafés en restaurants van de Haagse binnenstad. De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en uitvalswegen zijn nabij.

De vloeren van de 1e en 2e etage met een moderne laminaatvloer. Op bijna alle muren is stijlvol fijnmazig glasvezelbehang aangebracht. De muren en het houtwerk zijn grotendeels professioneel geschilderd en is het balkon gerenoveerd.

Indeling:

Entree op straatniveau, hal met meterkast, trap naar de 1e etage, keurig net toilet, gezellige woonkamer met veel lichtinval, trapkast, schouw, glas-in-lood ramen en moderne laminaatvloer, woon-/eetkeuken met apparatuur en opstelplaats CV-installatie, toegangsdeur naar een ruim balkon waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

Gesloten trap naar de 2e etage, royale overloop met lichtkoepel, aan voor- en achterzijde 2 ruime slaapkamers (11m² en 15m²), badkamer met een vaste wastafel, doucheruimte, opstelplaats wasmachine en 2e toilet.

Bijzonderheden, Voorwaarden en Huurprijs:

- Bouwjaar 1928
- Grotendeels voorzien van dubbelglas





Omschrijving Gedempte Sloot 21

- Gebruikersoppervlakte wonen circa 73 m²
- Voor de maten verwijst ik u naar de plattegrond

- Huurprijs: EUR 1,300.00, exclusief gas/elektriciteit/water/internet/tv
- Waarborgsom - EUR 1,300.00
- De eerste en de laatste maanden huur - EUR 1,300.00 + EUR 1,300.00

- Beschikbaar – August 01, 2023.
- De minimale huurperiode van 1.5 jaar.
- Voor deze woning dient u een huisvestingsvergunning aan te vragen bij de Gemeente Den Haag. De huisvestingsvergunning kunt u digitaal aanvragen via DigiD of aan de balie van een gemeentelijk stadsdeelkantoor.

Let op!!! Deze woning valt in het segment middenhuur. Per 1 juli 2019 dient de huurder van deze woning te beschikken over een huisvestingsvergunning, verstrekt door de gemeente Den Haag. De criteria om deze woonvergunning te verkrijgen zijn dat het inkomen van de huurder maximaal € 58.583,00 (eenpersoonshuishouden) en € 68.583,00 (meerpersoonshuishouden) per jaar mag bedragen. Voor volledige informatie verwijzen wij u naar de website van de gemeente Den Haag.

N.B!!! This property is qualified as middle rent segment. From 1 July 2019 the tenant of this property must have a housing permit, issued by the municipality of The Hague. The criteria for obtaining this housing permit are that the income of the tenant may not exceed € 58,583.00 (single-person household) and € 68,583.00 (multi-person household) per year. For complete information, we refer you to the website of the municipality of The Hague.

Benodigdheden:

Wanneer u een woning huurt, zijn een aantal zaken belangrijk om te weten. Deze gegevens bestaan tenminste uit:

- Kopie paspoort huurder en bewoners
- Soms kopie arbeidsovereenkomst of werkgeversverklaring met inkomensgegevens





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162