



**huisportaal.nl**



**Zuiderzee op zuid 54  
8256 SP Biddinghuizen**

**€ 1.350 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 1.350 p.m.
Aangeboden sinds	22 sep 2022
Status	verhuurd
Huurperiode	
Borgsom	
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	hardhout

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	106
Inhoud (m <sup>3</sup> )	330



## **Ligging**

Ligging

## **Energie**

Verwarming

Soort warm water

**elektrische boiler in eigendom**

Beglazing

**dubbel**

Isolatie

**dak, muur**

## **Energielabel**

Energielabel

**C**



# Zuiderzee op zuid 54 in beeld







## Omschrijving Zuiderzee op zuid 54

Te huur: Ruim, appartement met berging en parkeerplaats in de parkeerkelder op slechts 8 minuten afstand vanuit het hartje centrum van Harderwijk!

Fantastische ligging: op de 2e verdieping in appartementencomplex Zuiderzee op Zuid in Biddinghuizen, direct aan het Veluwemeer. Hoe leuk is het om uw eigen bootje in de haven te hebben liggen!

In het naastgelegen appartementencomplex bevindt zich restaurant Boofoor met prachtig terras aan het water en direct naast het complex Landal Waterparc Veluwemeer met diverse voorzieningen waaronder een Spar supermarkt en een midgetgolfbaan en een overdekt zwembad.

Wanneer je het appartement binnenkomt, heb je vanuit de hal toegang tot de slaapkamer, de berging met aansluiting voor de wasmachine, het separate toilet en de badkamer. De badkamer beschikt over een enkele wastafel, een inloopdouche en een ligbad.

Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer met serre en prachtig uitzicht over water. Luxe open keuken met inbouwapparatuur van Siemens waaronder een inductiekookplaat, heteluchtoven, vaatwasmachine, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Bij het appartement behoort een eigen parkeerplek en een berging in de overdekte parkeergarage.

ARBEIDSCONTRACT :indien u geen vast arbeidscontact kunt overleggen met 6 loonstroken of 3 jaar ondernemer bent en 3 balansen kunt overleggen verzoeken wij u vriendelijk niet te reageren op deze advertentie.

Financieel:

- Huurprijs: € 1.350,- per maand Inclusief Servicekosten en exclusief voorschot gas, water en elektraverbruik.
- De waarborgsom bedraagt standaard 1 maand huur waarborgsom en word 1maand na huurperiode en oplevering terugbetaald. de laatste 2 maanden huur van de huurperiode word voor de huurperiode vooruitbetaald.





## Omschrijving Zuiderzee op zuid 54

. Er kan een hogere borg gevraagd worden bij zelfstandig ondernemers, expats en/of bij tijdelijke arbeidsovereenkomsten.

Huurperiode:

Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal 3 maanden en maximaal 2 jaar, Er geldt een opzegtermijn van 1 kalendermaand.

Inkomenseis:

Om een appartement te huren hanteren wij de volgende inkomenseis:

Het bruto maandinkomen is minimaal 3,5 x de maandhuur excl. Service energie kosten. Of het jaarinkomen inclusief vakantiegeld en een vaste 13e maand is minimaal 42x huur excl. Service en energie kosten.

Voor dit appartement is uw bruto (gezamenlijke) maandinkomen dus minimaal € 5.625,- per maand.

Beide inkomens mogen voor 100% meegeteld worden in het gemeenschappelijke inkomen.

Wilt u dit appartement graag huren, een bezichtiging inplannen en voldoet u aan de inkomenseis?

Dan kunt u ons bellen op 0653-332075.

voor meer informatie kunt u ons bellen op 0653=332075 Aan deze foto's kunnen geen rechten worden ontleend.

Zie ook ons aanbod van een vrijstaande woning aan de noorderbaan 53 in biddinghuizen te huur voor E 1500 per maand.

Voor de woning of appartement gelden dat wij ruimte hebben om eventueel overige spullen in verband met verhuizing in op te slaan.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162