



Noorderbaan 53
8256 PP Biddinghuizen

€ 1.600 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 1.600 p.m.
Aangeboden sinds	26 apr 2024
Status	beschikbaar
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 1.600
Servicekosten	€ 550
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	woonhuis
Type woning	bungalow
Soort woning	vrijstaande woning
Kozijnen	hardhout

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	2

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	500
Woonoppervlak (m ²)	150
Inhoud (m ³)	400



Ligging

Ligging **centraal stadscentrum, district, onbelemmerd zicht, havengebied**

tuin

Oppervlakte (m²) **250**

Breedte (m) **5**

Lengte (m) **45**

Oriëntatie **zuid**

Onderhoud

Achters toegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **dak, vloer, muur, volledig**

Energielabel

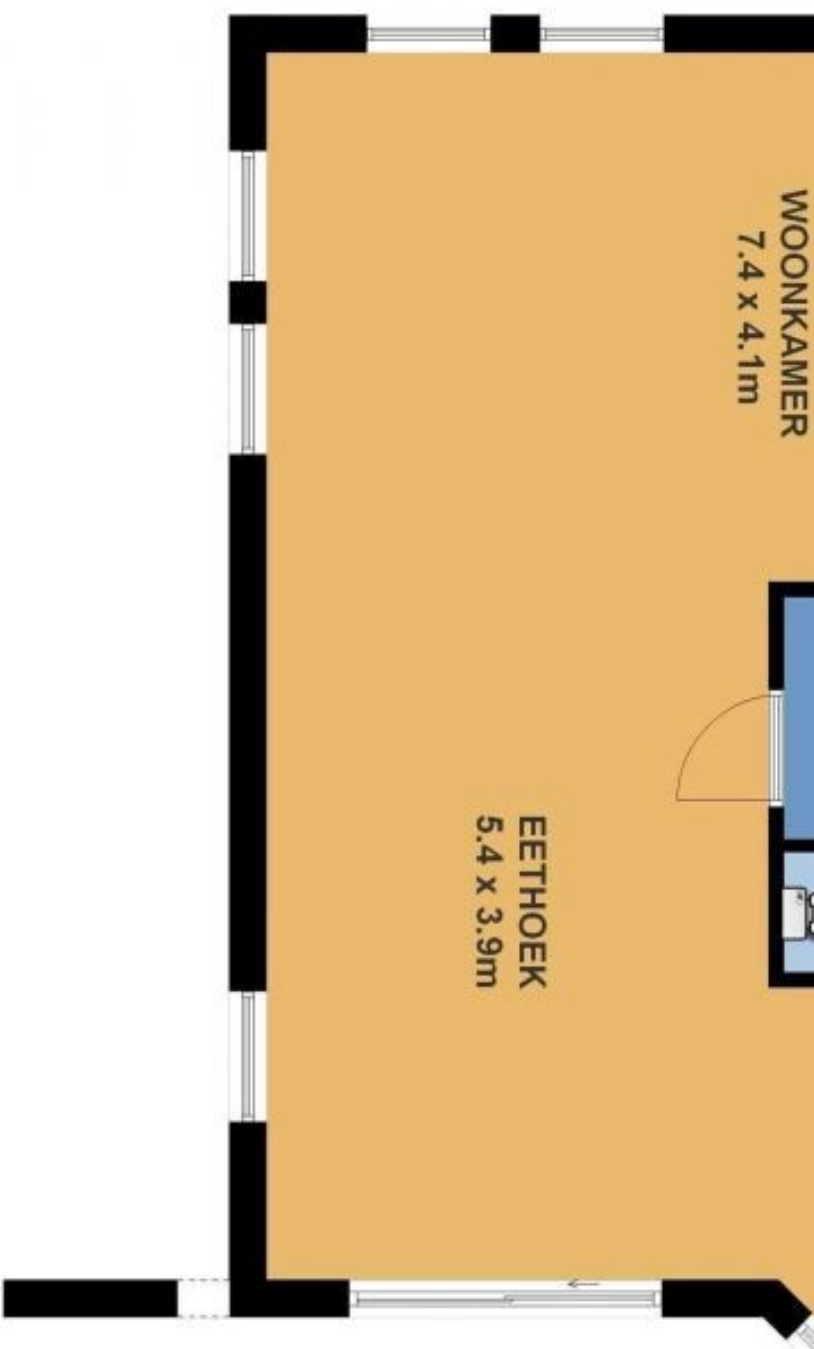
Energielabel **C, vervaldatum: 09 dec 2028**

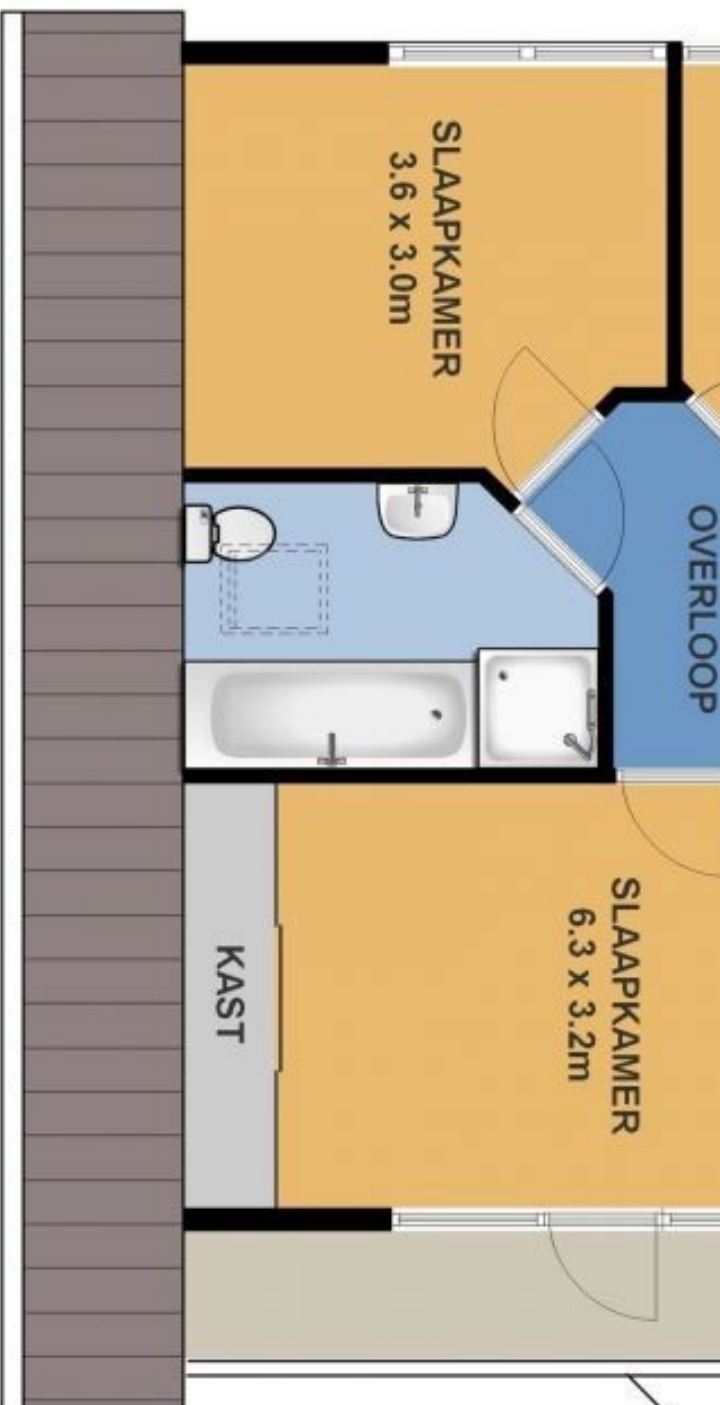


Noorderbaan 53 in beeld











Omschrijving Noorderbaan 53

Vrijstaande woning aan rand van biddinghuizen op loopafstand van winkels lidl en albert hein, parkje, jachthaven

Verhuur Gemeubileerd short stay (BTW belast) voor maximaal 6 maanden, met elders hoofdwoonverblijf/inschrijfadres, bij voorkeur ter overbrugging bij bijvoorbeeld nieuwbouw of verbouwing van eigen woning of eigen woning verkocht en op zoek naar een nieuwe woning of nieuwe woning is nog niet beschikbaar. Expat, tijdelijk werk in de omgeving enz.

Huur e 1600 per maand, gemeubileerd , excl gas water licht internet en Tuinonderhoud.

Beschikbaar in overleg op korte termijn, bezichtiging voor deze datum op afspraak mogelijk bel 0031653332075

Wilt u een bezichtiging inplannen ?
Dan kunt u ons bellen op 0653-332075.

English below:

Detached house on the edge of Biddinghuizen within walking distance of shops Lidl and Albert Hein, park, marina

Rental Furnished short stay for a maximum of 6 months, with elsewhere main residence/registration address, preferably to bridge the gap in e.g. new construction or renovation of own home or own home sold and looking for a new home or new home is not yet available. Expat, temporary work in the area etc.

Rent e 1600 per month, furnished excluding internet gas water electricity

Available one short notice Viewing before this date possible by appointment call 0031653332075





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162