



**Noorderbaan 53**  
**8256 PP Biddinghuizen**

**€ 1.600 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.600 p.m.
Offered since	26 apr 2024
Status	available
Rental period	certain time
Security deposit	€ 1.600
Service costs	€ 550
Acceptance	effective immediately

### Construction

Property category	house
Property type	bungalow
Property sub type	detached house
Framework	hardwood

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	2

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	500
Living area (m <sup>2</sup> )	150
Content (m <sup>3</sup> )	400



## Location

Location **central city center, district, unobstructed view, harbour area**

## garden

Surface area (m<sup>2</sup>) **250**

Width (m) **5**

Length (m) **45**

Orientation **south**

Maintenance

Rear access **no**

## Energy

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **roof, floor, wall, complete**

## Energy label

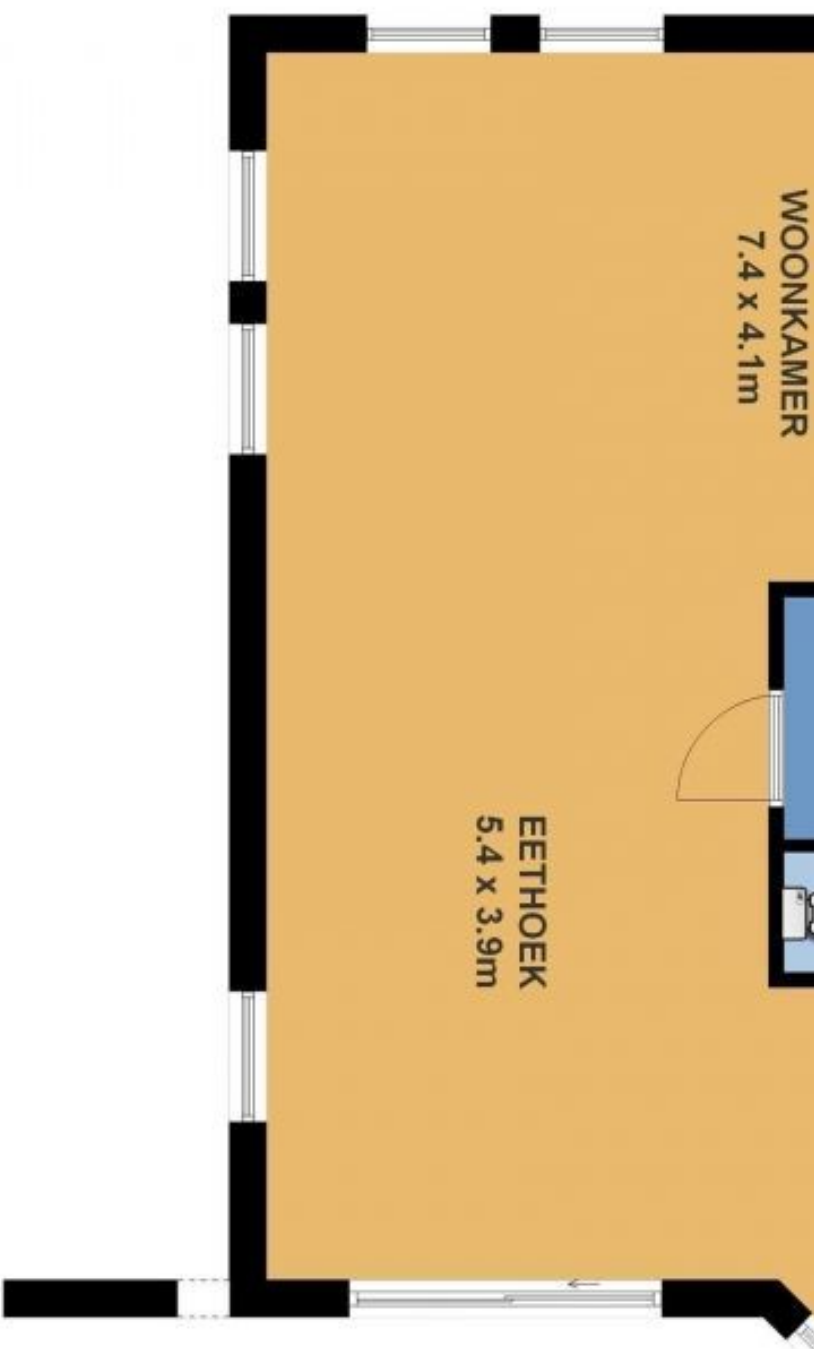
Energy label **C, expire date: 09 dec 2028**



# Noorderbaan 53 in focus











## Omschrijving Noorderbaan 53

Vrijstaande woning aan rand van biddinghuizen op loopafstand van winkels lidl en albert hein, parkje, jachthaven

Verhuur Gemeubileerd short stay (BTW belast) voor maximaal 6 maanden, met elders hoofdwoonverblijf/inschrijfadres, bij voorkeur ter overbrugging bij bijvoorbeeld nieuwbouw of verbouwing van eigen woning of eigen woning verkocht en op zoek naar een nieuwe woning of nieuwe woning is nog niet beschikbaar. Expat, tijdelijk werk in de omgeving enz.

Huur e 1600 per maand, gemeubileerd , excl gas water licht internet en Tuinonderhoud.

Beschikbaar in overleg op korte termijn, bezichtiging voor deze datum op afspraak mogelijk bel 0031653332075

Wilt u een bezichtiging inplannen ?  
Dan kunt u ons bellen op 0653-332075.

English below:

Detached house on the edge of Biddinghuizen within walking distance of shops Lidl and Albert Hein, park, marina

Rental Furnished short stay for a maximum of 6 months, with elsewhere main residence/registration address, preferably to bridge the gap in e.g. new construction or renovation of own home or own home sold and looking for a new home or new home is not yet available. Expat, temporary work in the area etc.

Rent e 1600 per month, furnished excluding internet gas water electricity

Available one short notice Viewing before this date possible by appointment call 0031653332075







Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162