



**Mercatordreef 3**  
**2661 RE Bergschenhoek**

**€ 1.750 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.750 p.m.
Offered since	26 apr 2023
Status	rent in use
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 3.500
Service costs	
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	house
Property type	family house
Property sub type	middle house
Framework	hardwood, plastic

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	98
Content (m <sup>3</sup> )	270



## Location

Location **sheltered position, residential area, on a quiet road**

## backyard

Surface area (m<sup>2</sup>) **50**  
Width (m) **5**  
Length (m) **10**  
Orientation **southwest**  
Maintenance **normal**  
Rear access **yes**

## front garden

Surface area (m<sup>2</sup>) **10**  
Width (m) **5**  
Length (m) **2**  
Orientation **northeast**  
Maintenance **normal**  
Rear access **no**

## Energy

Heating **central**  
Type of hot water **central heating**  
Glass **double**  
Insulation **complete**

## Energy label

Energy label **B**



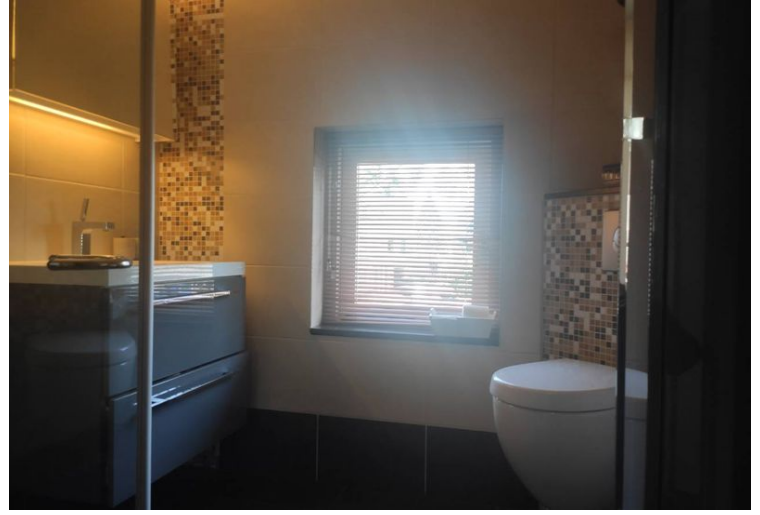
## Mercatordreef 3 in focus

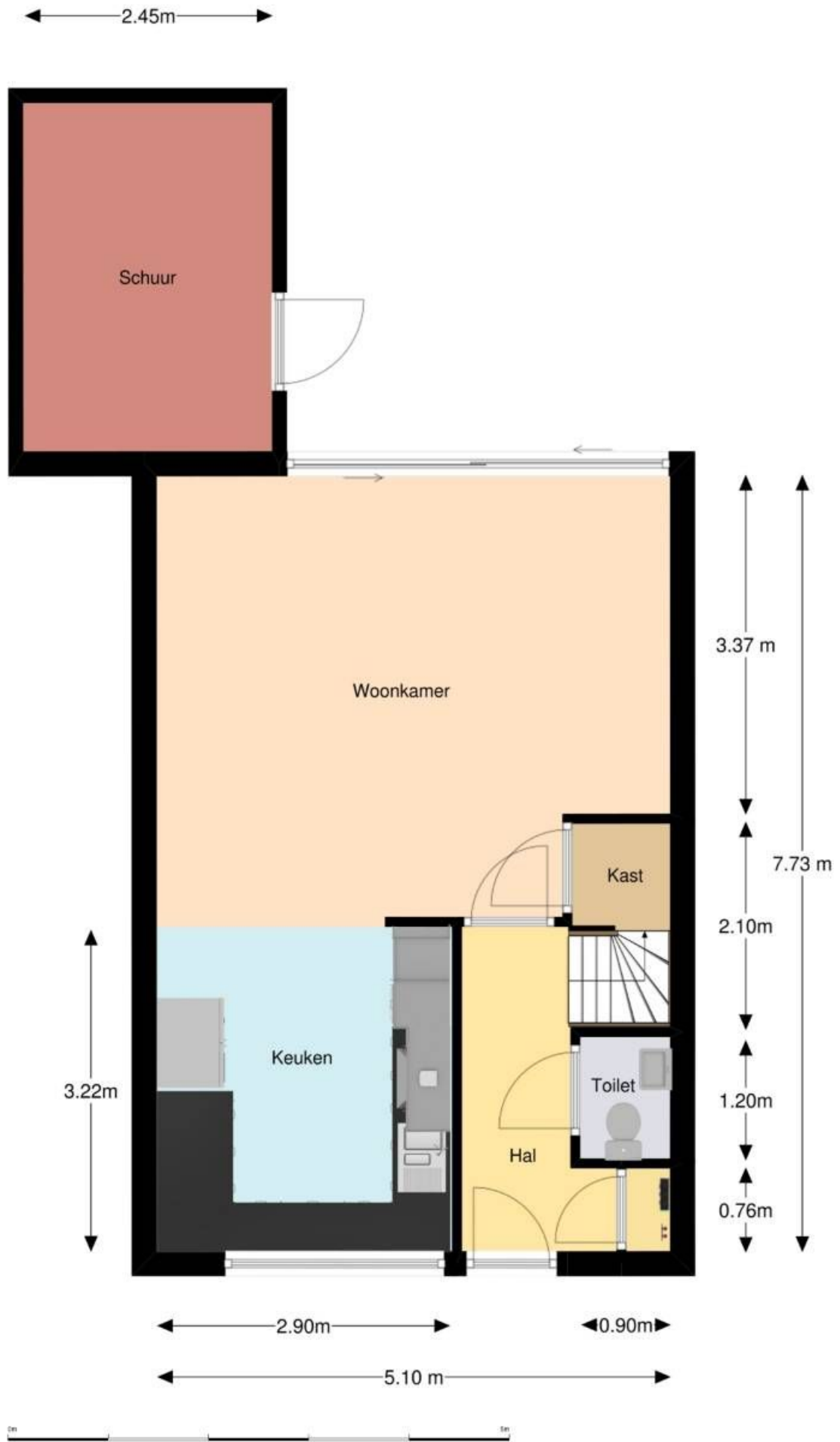


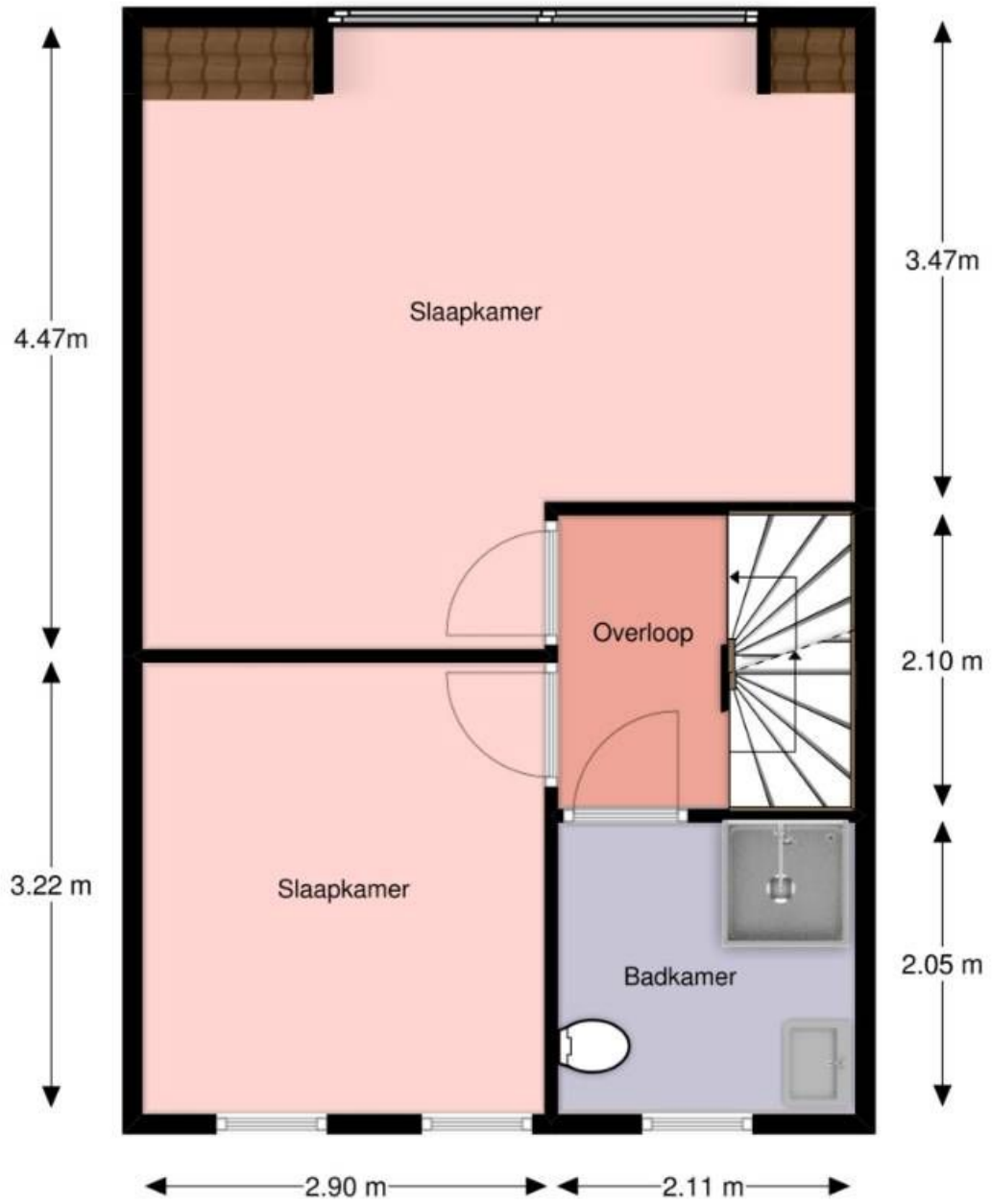




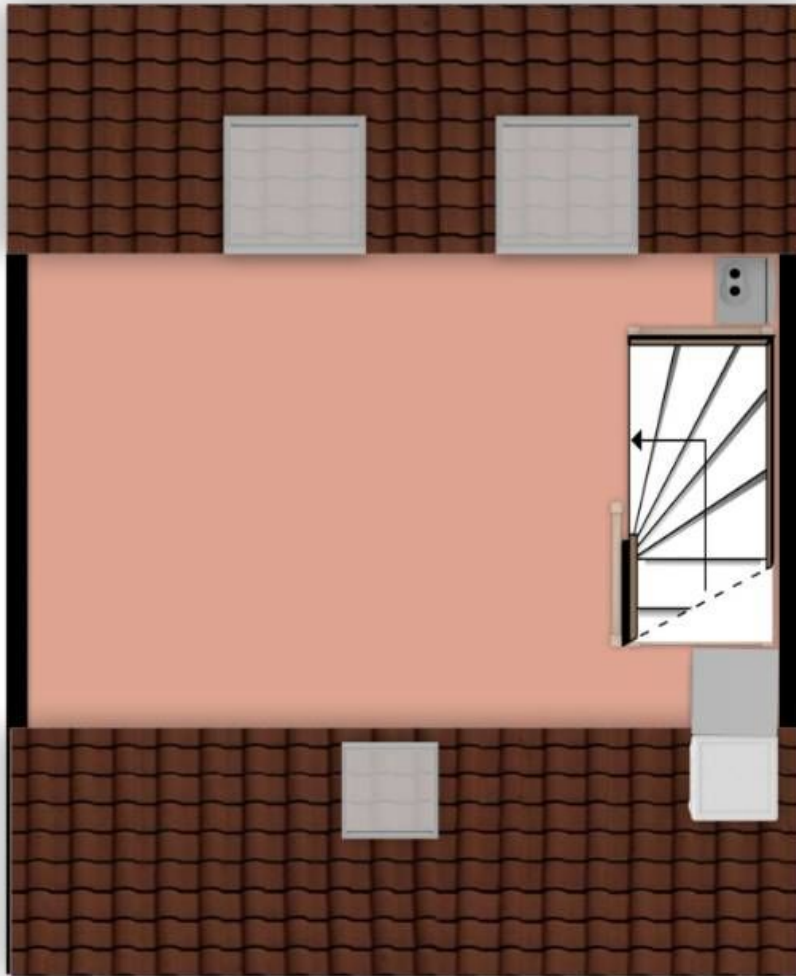












← 5.10m →



## Omschrijving Mercatordreef 3

Ruime tussenwoning met zonnige tuin op het zuidwesten in de woonwijk "de Oosteindsche Acker" en beschikt over drie ruime slaapkamers (voormalig vier slaapkamers). Deze woning is gelegen nabij uitvalswegen in een kindvriendelijke woonwijk, met voldoende parkeergelegenheid. Op loopafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

### Begane grond:

Binnenkomst in de hal met toegang tot toilet, de trap en de woonkamer. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een hangend toilet en een fonteintje. Lichte woonkamer van ca. 22m<sup>2</sup> voorzien van een recent gelegde pvc vloer. Bergruimte in de trapkast. Middels een schuifpui toegang tot de zonnige tuin die is gelegen op het zuidwesten. De ruime open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning.

### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Ruime slaapkamer (voormalig twee slaapkamers) aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer is ca. 18m<sup>2</sup> en voorzien van een dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde is ca. 9m<sup>2</sup>.

Nette badkamer die is uitgevoerd met een inloopdouche, badkamermeubel met wastafel, designradiator en hangend toilet. De vloer is voorzien van een antracietkleurige vloertegel met vloerverwarming.

### Zolder:

Ruime open zolder van ca. 16m<sup>2</sup>. In de knieschotten bevindt zich bergruimte.

De woning is beschikbaar per 1 augustus.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162