



**De Wiltstraat 63**  
**6821 CC Arnhem**  
**€ 1.450 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.450 p.m.
Offered since	17 jul 2023
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 2.900
Service costs	€ 115
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	hardwood, plastic

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	
Number of toilets	
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	113
Content (m <sup>3</sup> )	300



### **Location**

Location **residential area**

### **Energy**

Heating **central, fireplace**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **roof**

### **Energy label**

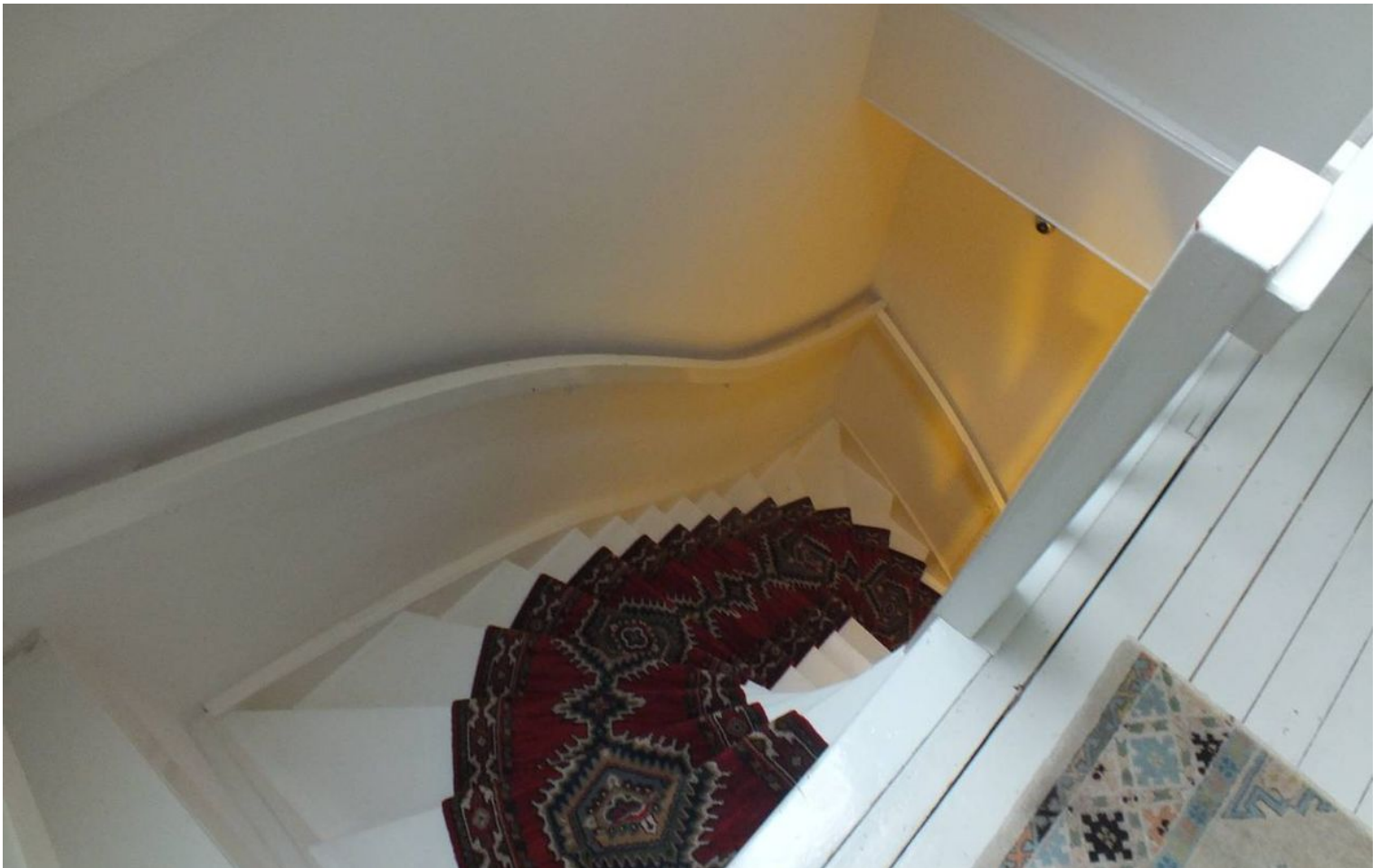
Energy label **F, expire date: 22 dec 2026**



# De Wiltstraat 63 in focus



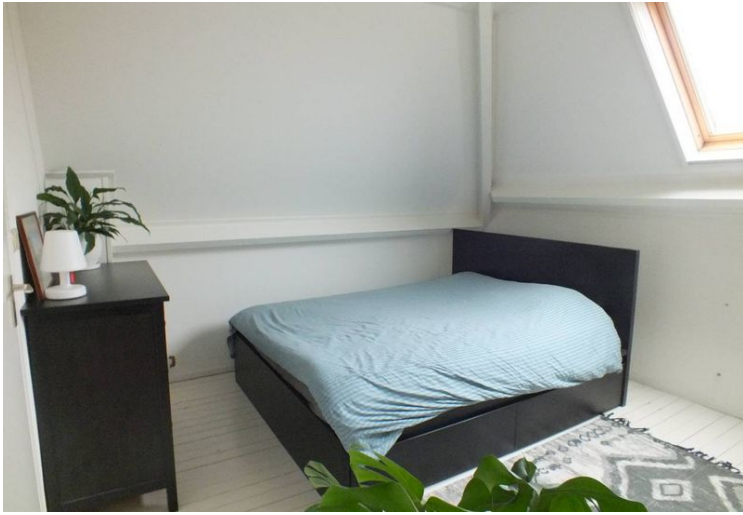


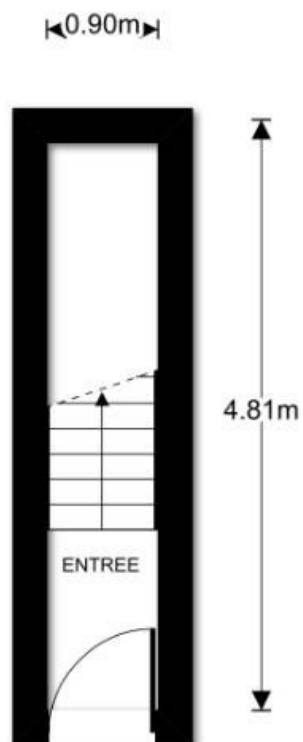








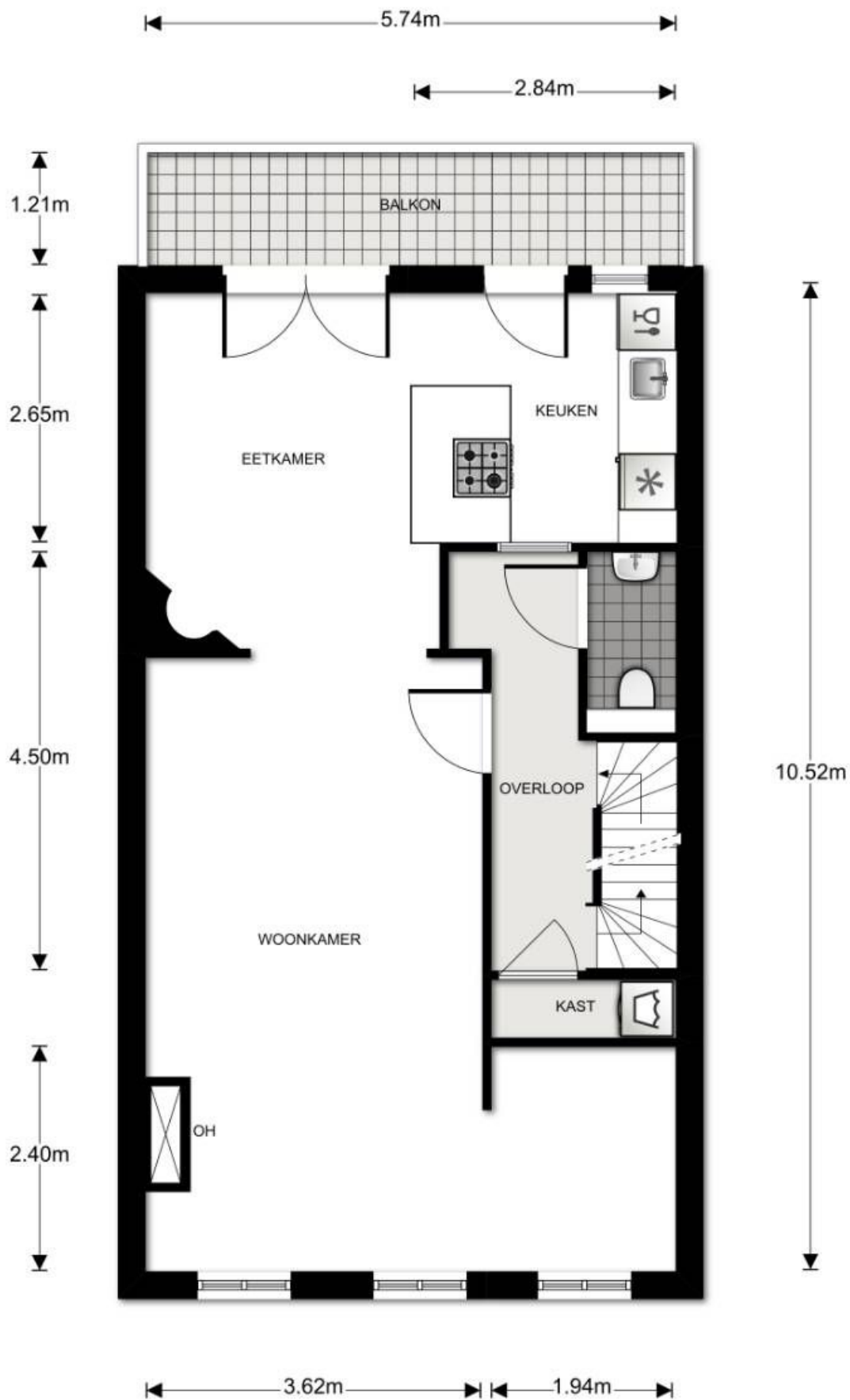




Begane grond, De Wiltstraat 63 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

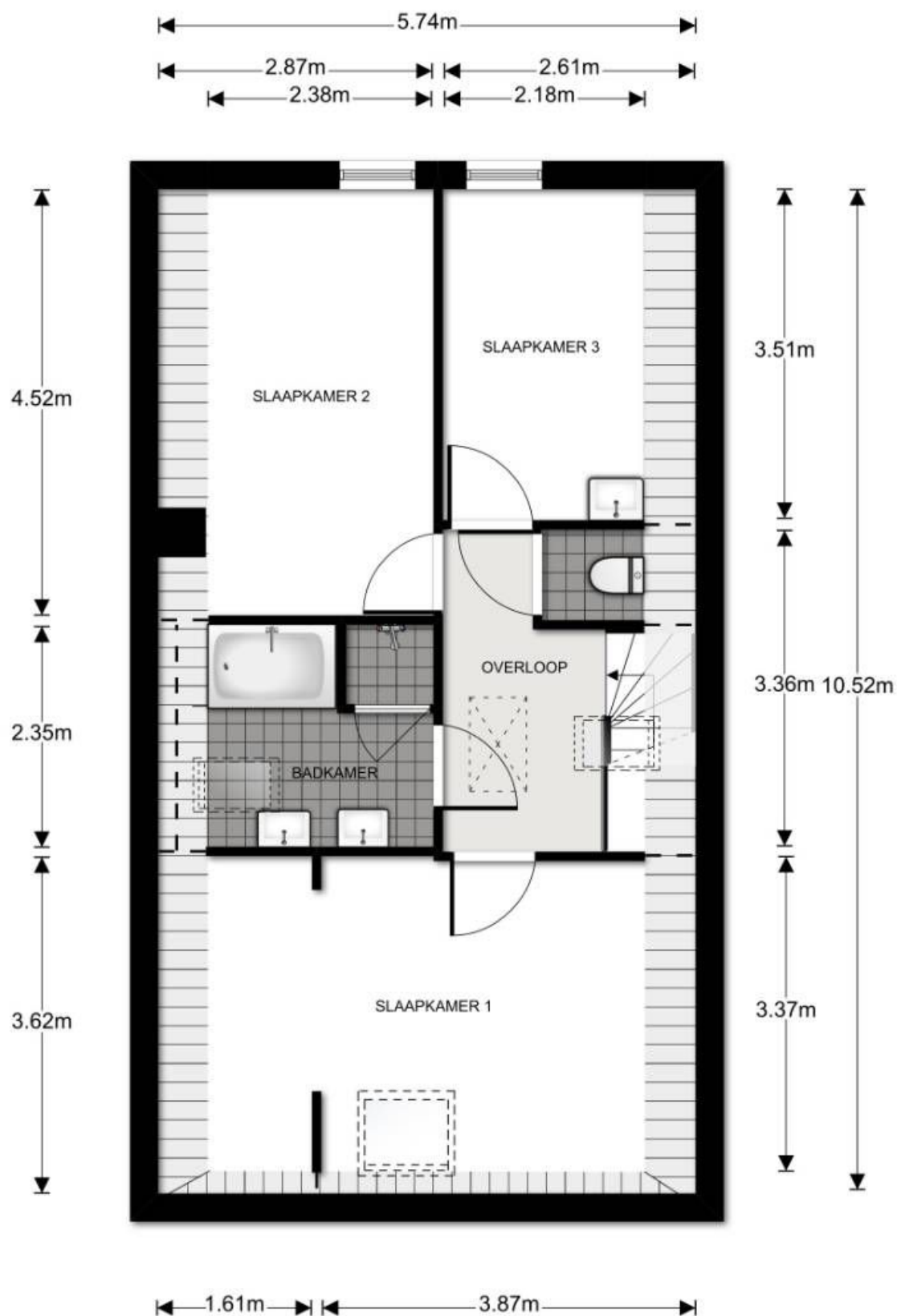
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



1e Verdieping, De Wiltstraat 63 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

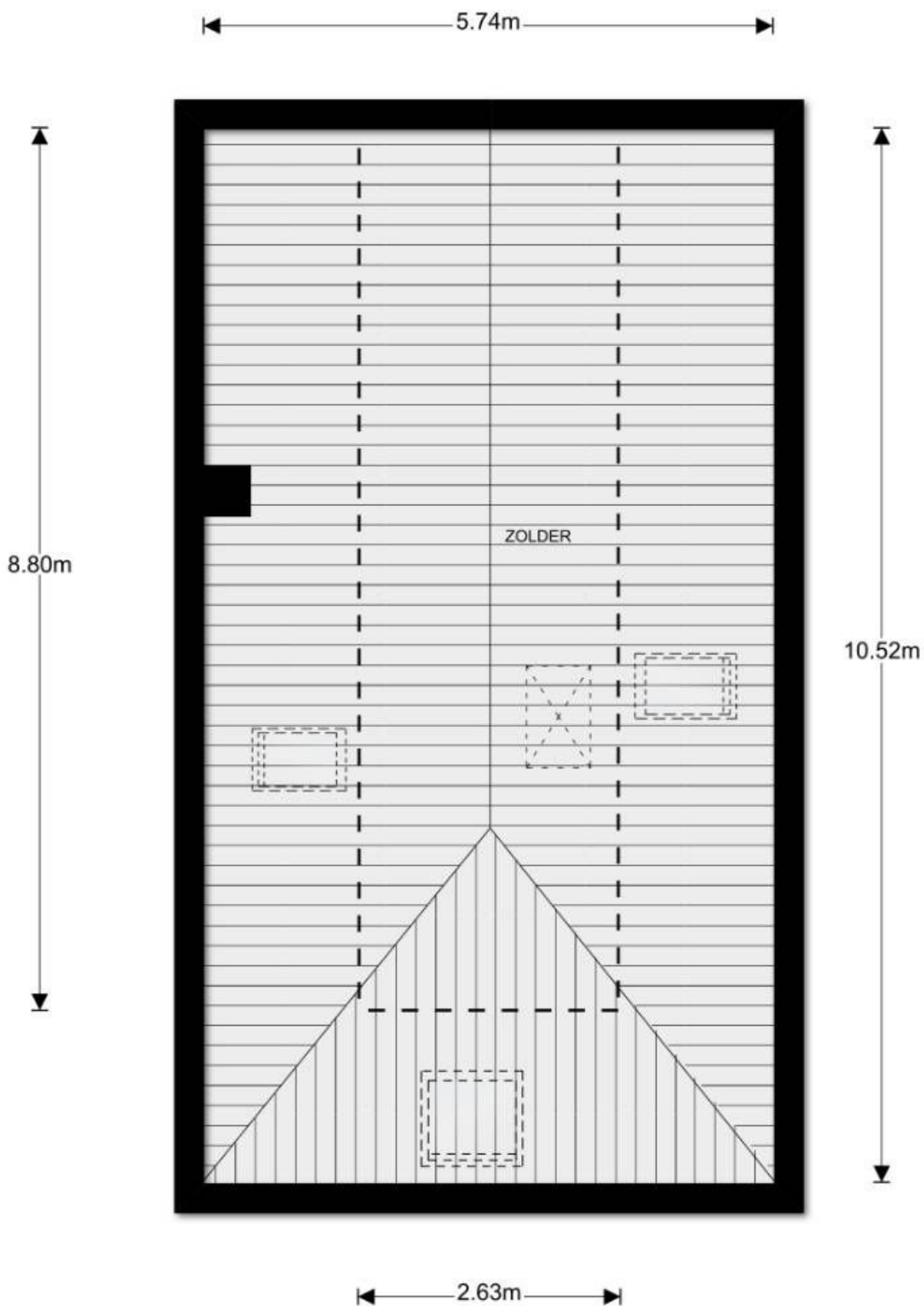
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



2e Verdieping, De Wiltstraat 63 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

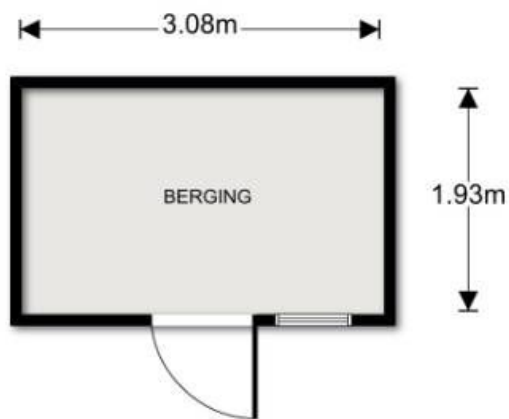
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



Zolder, De Wiltstraat 63 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © top.r.nl



Begane grond, De Wiltstraat 63 te Arnhem

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



## Omschrijving De Wiltstraat 63

Aan de rand van de binnenstad, in een van de meest gewilde wijken van Arnhem, ligt deze royale bovenwoning met een breed en goed op de zon gelegen balkon en eigen fietsenberging op de begane grond. In deze woning is een stoere industriële sfeer gecombineerd met een authentieke begin 20e -eeuwse uitstraling. De hoge ramen geven daarnaast een zee van licht. Ziet u al voor zich hoe u hier zult wonen, grijp dan uw kans en maak snel een afspraak voor een bezichtiging voor deze bijzondere huurwoning.

De locatie van deze woning is ideaal. Enerzijds in het gezellige Sonsbeekkwartier en op loopafstand van de uitgestrekte bossen en parken van Arnhem. Anderzijds op loopafstand van de binnenstad met een uitgebreid winkelaanbod en uitgaansleven en intercity station van Arnhem. De uitvalswegen zijn daarnaast gemakkelijk en snel bereikbaar. De wijk kenmerkt zich door diverse winkeltjes voor de dagelijkse boodschappen en je kunt heerlijk eten in de diverse restaurantjes. Alles binnen handbereik!

Indeling: Fraaie overkapte entree naar hal met meterkast. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Overloop met praktische garderobe-nis, Toilet, en speelse doorkijk naar de keuken. Provisieruimte met wasmachine en opstelling CV ketel. Lichte en sfeervolle woonkamer met aan de voorzijde een gezellige bij de woonkamer betrokken zijkamer met een werk/lounge hoek. In de woonkamer is daarnaast een gezellige houtkachel aanwezig. Aan de achterzijde is de keuken eveneens bij de kamer betrokken. Deze moderne keuken is voorzien van inductiekookplaat, oven en een vaatwasser. Via openslaande deuren en via de deur in de keuken is het over de volle breedte gelegen overdekte balkon bereikbaar. Deze op het zuidwesten gelegen buitenruimte is een heerlijke plek om lekker te genieten van de rust en de zon en biedt een mooi zicht op de binnentuinen.





## Omschrijving De Wiltstraat 63

Tweede verdieping: Lichte overloop met tweede separaat toilet en luik met vlizotrap naar de royale en praktische zolderruimte. De voorzijde biedt ruimte voor de hoofdslaapkamer met een handige inloopkast. Aan de achterzijde zijn 2 ruime slaapkamers gerealiseerd waarvan 1 met een wastafel. De complete en nette badkamer is voorzien van een douchecabine, een ligbad, en een dubbele wastafel. Ook hier zijn nog aansluitingen voor wasapparatuur aanwezig.

Via een afgesloten poort is aan de achterzijde gelegen bergruimte bereikbaar welke voldoende ruimte biedt om meerdere fietsen te plaatsen.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het gewilde Sonsbeekkwartier
- Woonoppervlakte van circa 113 m<sup>2</sup>
- 3 royale slaapkamers
- Eigen fietsenberging op de begane grond, bereikbaar via afgesloten poort
- Zonnig balkon op het zuidwesten uitkijkend over de mooie binnentuinen
- Verrassend ruime bergzolder
- Luxe open keuken met inductiekookplaat, oven en vaatwasser
- Wasmachine aanwezig
- Gordijnen aanwezig
- Lampen aanwezig

English below:

On the edge of the city center, in one of the most desirable areas of Arnhem, you will find this spacious upstairs apartment (bovenwoning) with a sunny balcony and private bicycle storage on the ground floor. In this house, an industrial atmosphere is combined with an authentic early 20th century appearance. The high windows also provide a sea of light. If you can already imagine how you will live here, seize the opportunity and quickly make an appointment for a viewing of this special rental home.







## Omschrijving De Wiltstraat 63

The location of this house is ideal. On the one hand in the cozy Sonsbeekkwartier and within walking distance of the extensive forests and parks of Arnhem. On the other hand, within walking distance of the city center with an extensive range of shops and nightlife and the intercity station of Arnhem. The roads are also easily and quickly accessible. The district is characterized by various shops for daily shopping and you can enjoy delicious food in the various restaurants. Everything at your fingertips!

Layout: Beautiful covered entrance to hall with meter cupboard. Stairs to the first floor.

First floor: Landing with practical wardrobe niche, toilet, and playful view through to the kitchen. Pantry with washing machine and central heating boiler. Light and attractive living room with a cozy side room at the front, which is involved in the living room, with a work/lounge corner. There is also a cozy wood stove in the living room. At the rear, there's an open kitchen. This modern kitchen is equipped with an induction hob, oven and a dishwasher. The covered balcony over the full width is accessible through French doors and through the door in the kitchen. This southwest-facing outdoor space is a wonderful place to enjoy the peace and the sun and offers a beautiful view of the inner gardens.

Second floor: Light landing with second separate toilet and hatch with loft ladder to the spacious and practical attic space. The front offers space for the master bedroom with a handy walk-in closet. At the rear, 2 spacious bedrooms have been realized, 1 with a sink. The complete and neat bathroom has a shower cabin, a bathtub and a double sink. There are also connections for washing equipment here.

Storage space at the rear is accessible via a closed gate, which offers enough space to place several bicycles.

Particularities:

- Located in the popular Sonsbeekkwartier
- Living area of approximately 113 m<sup>2</sup>
- 3 spacious bedrooms
- Private bicycle shed on the ground floor, accessible through a closed gate





## Omschrijving De Wiltstraat 63

- Sunny south-west facing balcony overlooking the beautiful inner gardens
- Surprisingly spacious storage attic
- Luxurious open kitchen with induction hob, oven and dishwasher
- Washing machine available
- Curtains available





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162