



huisportaal.nl



Wilhelminastraat 54-3
1054 WK Amsterdam

€ 2.395 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 2.395 p.m.
Aangeboden sinds	02 jul 2024
Status	beschikbaar
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 2.395
Servicekosten	
Aanvaarding	per direct

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m ²)	60
Woonoppervlak (m ²)	51
Inhoud (m ³)	51



Ligging

Ligging

centraal stadscentrum**Energie**

Verwarming

centraal

Soort warm water

combiboiler, centrale verwarming

Beglazing

gedeeltelijk dubbel

Isolatie

volledig**Energielabel**

Energielabel

C, vervaldatum: 04 jul 2029

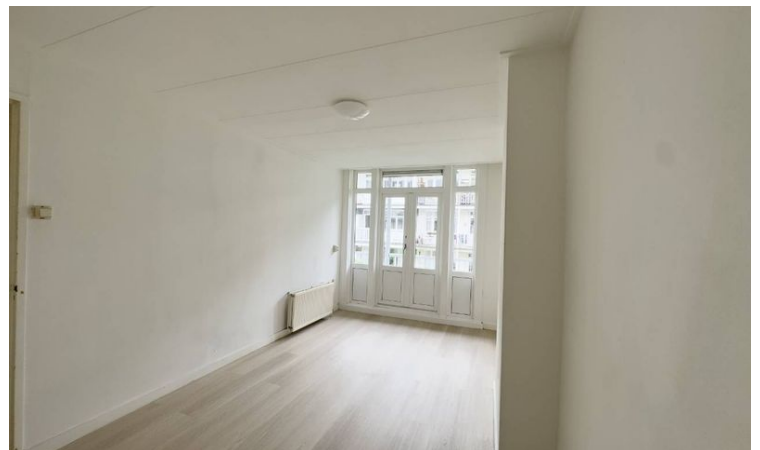
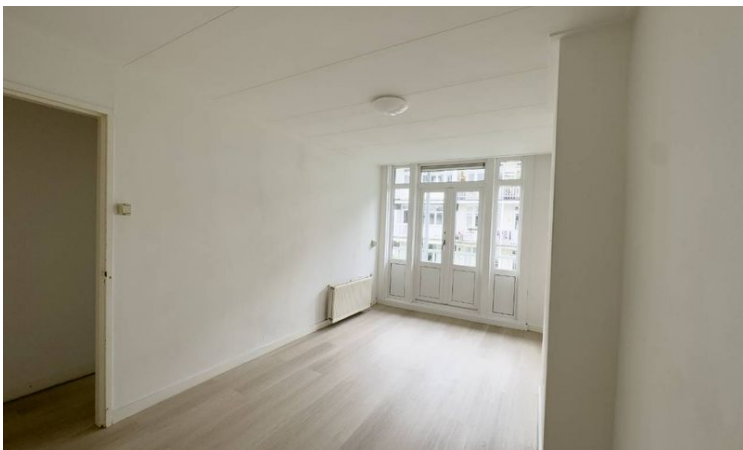


Wilhelminastraat 54-3 in beeld















Omschrijving Wilhelminastraat 54-3

PRACHTIG APPARTEMENT IN HET HARTJE VAN OUD-WEST

Welkom in deze prachtig prachtige appartement aan de populaire Wilhelminastraat! Dit pareltje uit 1899 in Amsterdam combineert historische charme met moderne luxe. Gelegen in de levendige wijk Oud-West, met twee balkons en een energielabel D, is dit de ideale plek voor stellen en expats die willen genieten van al het moois dat Amsterdam te bieden heeft.

INDELING

Bij binnenkomst valt meteen de overvloedige lichtinval op. Het pand is recentelijk volledig gerenoveerd en voorzien van hoogwaardige, karakteristieke afwerkingen.

De prachtige nieuwe vloer en het Franse balkon trekken meteen de aandacht. De keuken, met een marmeren aanrechtblad, ingebouwde gaspitten, oven en vaatwasser, is een lust voor het oog en een droom voor kookliefhebbers. De ruime woonkamer is perfect om te ontspannen na een lange dag in de stad en biedt toegang tot een Frans balkon met een prachtig uitzicht.

De eerste riante slaapkamer is zeer ruim en heeft aansluitend een groot balkon waar je kunt genieten van de zon. De slaapkamer biedt tevens veel opbergruimte voor al je kleding en spullen.

De tweede slaapkamer/studeerkamer is voorzien van een inbouwkast en een prachtig raam met veel lichtinval. Deze kamer kan naar wens worden ingericht.

De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel. Kortom, dit karakteristieke appartement heeft alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en luxueus leven in Amsterdam.

BIJZONDERHEDEN

- * Deze woning zal een vedere verloop hebben via een bemiddelingsbureau die extra kosten met zich mee zou kunnen brengen.
- * Twee balkons
- * Riante master bedroom





Omschrijving Wilhelminastraat 54-3

- * Prachtige nieuwe vloer
- * Bouwjaar 1899
- * Energielabel
- * Extra ruimte (studeerkamer/slaapkamer)
- * Huurprijs: €2395 per maand exclusief GWL
- * Per direct beschikbaar
- * Waarborg: 1 maand huur
- * Gestoffeerd
- * Twee slaapkamers
- * Nieuwe vloer
- * Energielabel C

LOCATIE IN OUD-WEST

De ligging van deze woning is werkelijk fantastisch. Gelegen aan de geliefde Wilhelminastraat en op loopafstand van diverse winkels, restaurants en cafés. Het Vondelpark en de Jordaan zijn ook nabij, zodat je altijd kunt genieten van de groene omgeving en het bruisende stadsleven. Daarnaast zijn er uitstekende openbaar vervoermogelijkheden in de buurt, waardoor je binnen no-time in het centrum van Amsterdam of op Schiphol bent.

English below:

BEAUTIFUL APARTMENT IN THE HEART OF OUD-WEST

Welcome to this beautifully renovated apartment on the popular Wilhelminastraat! This gem from 1899 in Amsterdam combines historical charm with modern luxury. Located in the vibrant Oud-West neighborhood, with a private backyard and energy label D, this is the ideal place for couples and expats who want to enjoy everything Amsterdam has to offer.

LAYOUT

Upon entering, the abundant natural light immediately stands out. The property has been recently fully renovated and features high-quality, characteristic finishes.





Omschrijving Wilhelminastraat 54-3

The stunning new floor and French balcony catch the eye. The kitchen, with a marble countertop, built-in gas burners, oven, and dishwasher, is a visual delight and a dream for cooking enthusiasts. The spacious living room is perfect for relaxing after a long day in the city and provides access to a French balcony with a beautiful view.

The first spacious bedroom is very large and has an adjoining large balcony where you can enjoy the sun. The bedroom also offers plenty of storage space for all your clothes and belongings.

The second bedroom/study features a built-in closet and a beautiful window with plenty of natural light. This room can be arranged as desired.

The bathroom is equipped with a shower and a sink. In short, this characteristic apartment has everything you need for comfortable and luxurious living in Amsterdam.

DETAILS

- * This property will have a further course of action through an agency which could entail additional costs.
- * Two balconies
- * Spacious master bedroom
- * Beautiful new floor
- * Built in 1899
- * Energy label C
- * Extra space (study/bedroom)
- * Rent: €2400 per month excluding utilities
- * Available immediately
- * Security deposit: 1 month's rent
- * Semi-furnished

LOCATION IN OUD-WEST





Omschrijving Wilhelminastraat 54-3

The location of this property is truly fantastic. Situated on the beloved Wilhelminastraat and within walking distance of various shops, restaurants, and cafes. The famous Vondelpark and Jordaan are also nearby, so you can always enjoy the green surroundings and the vibrant city life. Additionally, there are excellent public transport options nearby, allowing you to reach the center of Amsterdam or Schiphol in no time.



Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162