



Smitstraat 26H
1092 XS Amsterdam
€ 2.600 p.m.



Alle kenmerken op een rij

Overdracht

Huurprijs	€ 2.600 p.m.
Aangeboden sinds	11 apr 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	onbepaalde tijd
Borgsom	€ 5.200
Servicekosten	€ 164
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	gelijkvloerse woning
Soort woning	
Kozijnen	kunststof, draaikiëpramen

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m²)	133
Woonoppervlak (m²)	70
Inhoud (m³)	301



Ligging

Ligging **stad**

Achtertuintuin

Oppervlakte (m²) **50**

Breedte (m) **5**

Lengte (m) **10**

Oriëntatie **zuid**

Onderhoud **neat**

Achtersoegang **nee**

Energie

Verwarming **centraal**

Soort warm water **combiboiler**

Beglazing **dubbel**

Isolatie **dak, vloer, muur**

Energiecertificaat

Energiecertificaat **D**



Smitstraat 26H in beeld





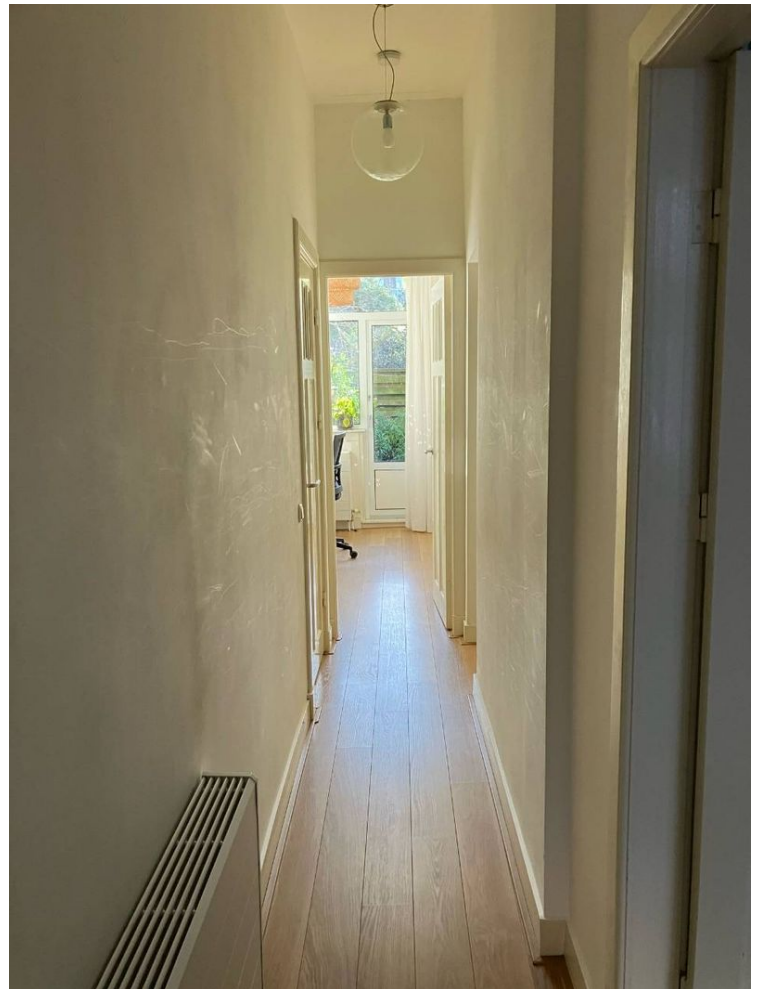










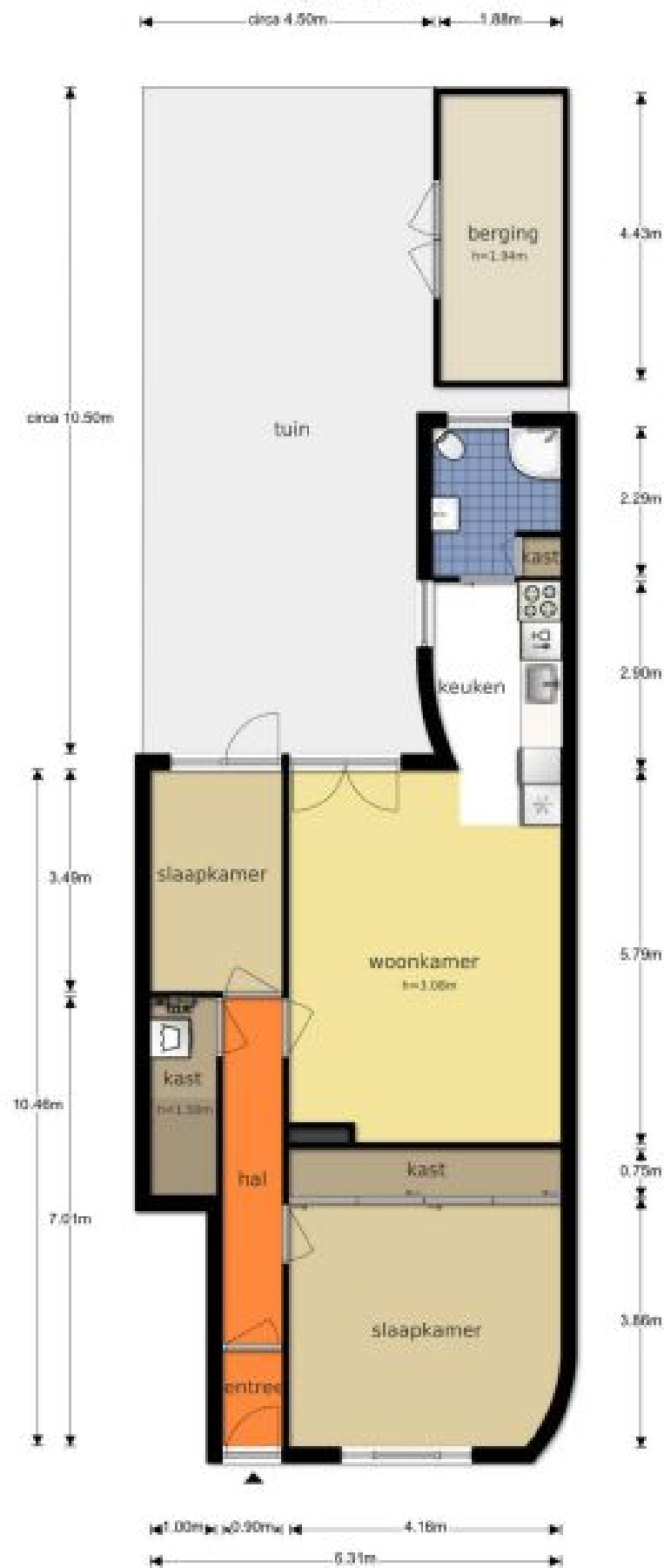








Smitstraat 26-hs - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.dobestelmaken.nl



Omschrijving Smitstraat 26H

Te huur: Ruim en licht driekamer appartement aan de Smitstraat van 70 m2 met een zonnige, ruime tuin op het zuiden. Dit appartement op de begane grond heeft een ruime woonkamer en open keuken aan de tuin, twee slaapkamers (waarvan 1 met zeer ruime inbouwkast), badkamer en tuin. Daarnaast is er in de tuin een zeer ruime geïsoleerde opbergruimte (8m2) en inpandig een kleine bergruimte voor wasmachine en droger.

Het appartement voelt licht en open door de hoge plafonds en stijlvolle afwerking. De omgeving is een leuke mix van oud en nieuwe met diverse koffiebarretjes en cafeetjes om de hoek. Daarnaast zijn zowel het Oosterpark als Frankendaelpark vlakbij waardoor er ook voldoende groen in de buurt is. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 juni

Het appartement wordt gestoffeerd verhuurd (niet gemeubileerd).

KEUKEN

- Keuken met kastjes en laatjes
- 4 pits gasfornuis
- Inbouw combi oven & magnetron
- Inbouw vaatwasser
- Inbouw koelkast en vriezer

SLAAPKAMER 1

- Spotjes aan het plafond
- Inbouwkast over de lengte van de kamer

SLAAPKAMER 2

BADKAMER

- Douche
- Betegelde vloer en muren
- Wastafel en spiegel
- Badkamer kast
- Handdoek verwarming
- Hangend toilet





Omschrijving Smitstraat 26H

Borg: 2 maanden huur

Huursom is excl GWL

Contract: Onbepaalde tijd [Type A]

Beschikbaar vanaf: 1 juni

Inschrijven: Maximaal 2 personen

Delen: toegestaan met 2 personen

Studenten: alleen toegestaan met garantie

Huisdieren: niet toegestaan

Disclaimer: Wij zijn niet aansprakelijk voor incompleetheid of fouten in deze advertentie of mogelijke consequenties hiervan. Alle opgegeven maten zijn indicatief.

English below:

This spacious and bright two-bedroom apartment, located at Smitstraat, offers 70 sq.m of comfortable living space and a sunny, spacious garden facing south. Situated on the ground floor, the apartment features a large living room, two bedrooms, one bathroom and a large gardening including insulated storage space (8m²). The apartment is flooded with natural light, creating a welcoming and airy atmosphere, the area offers a vibrant mix of charming cafes, and located between the scenic Oosterpark and Frankendaelpark, making it the perfect spot for both relaxation and exploration. We are looking for a tenant who can move in from June 1st.

The apartment will be rented out without furniture.

KITCHEN AREA

- Kitchen equipped with drawers and cabinets
- Integrated 4 ring gas stove
- Integrated oven/microwave
- Integrated dishwasher
- Integrated large fridge and freezer

BEDROOM ONE

- Ceiling lights





Omschrijving Smitstraat 26H

- Integrated closets on 1 wall

BEDROOM TWO

BATHROOM

Rainshower

Tiled floors and walls

Sink with mirror

Bathroom furniture

Towel heater

Toilet

Deposit: 2 months rent

Utilities: excluded

Contract: indefinite period [Type A]

Available: June 1st

Registration: max. 2 persons

Sharing: allowed for 2 persons

Students: allowed with guarantors

Pets: are not allowed

Disclaimer: We do not accept any liability for incompleteness, inaccuracy of the advertisement or any consequences that it may result. All specified sizes are indicative.





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162