



**Smitstraat 26H**  
**1092 XS Amsterdam**

**€ 2.600 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 2.600 p.m.
Offered since	11 apr 2025
Status	available
Rental period	indefinite time
Security deposit	€ 5.200
Service costs	€ 164
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	ground floor house
Property sub type	
Framework	plastic, tilt-and-turn windows

### Layout

Number of rooms	4
Number of bedrooms	2
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	133
Living area (m <sup>2</sup> )	70
Content (m <sup>3</sup> )	301



**Location**

Location **town**

**Backyard**

Surface area (m<sup>2</sup>) **50**

Width (m) **5**

Length (m) **10**

Orientation **south**

Maintenance **neat**

Rear access **no**

**Energy**

Heating **central**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **double**

Insulation **roof, floor, wall**

**Energy label**

Energy label **D**



# Smitstraat 26H in focus







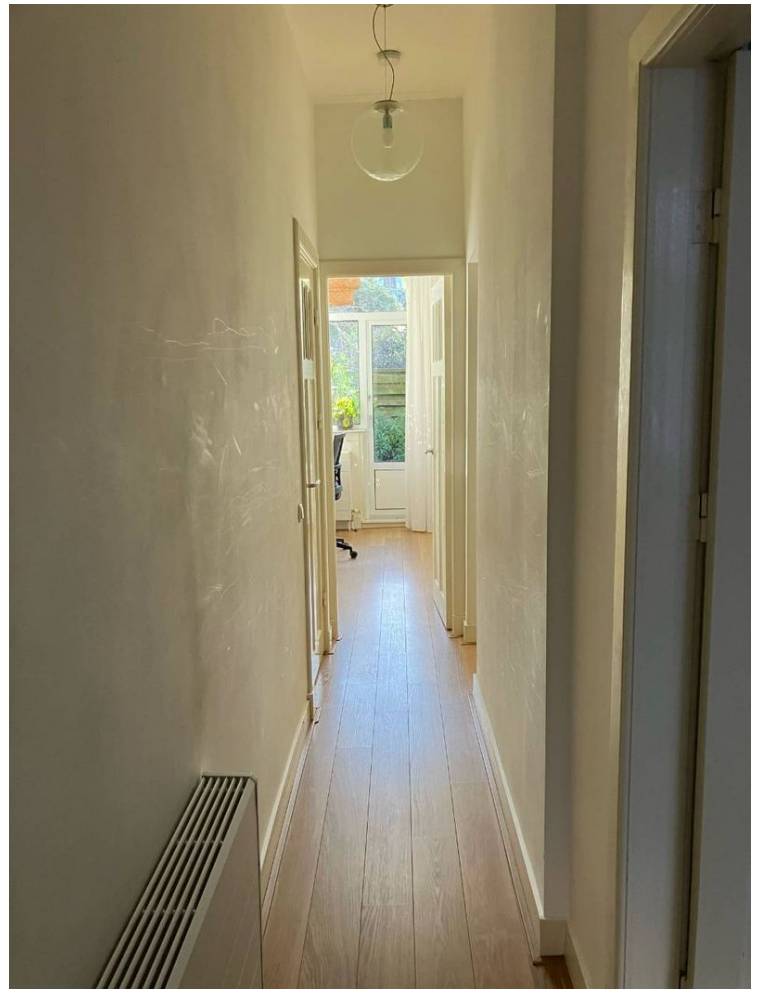










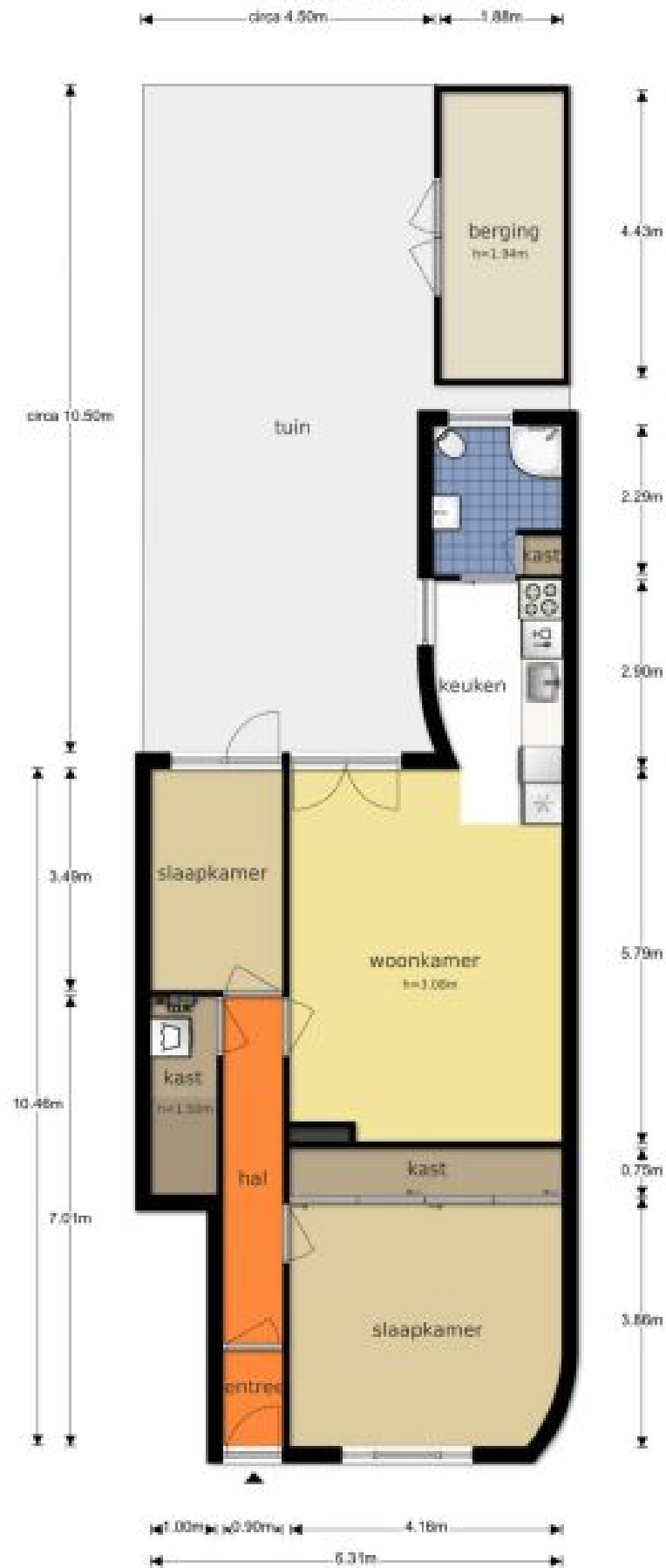








Smitstraat 26-hs - Amsterdam  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.debeestendekkers.nl



## Omschrijving Smitstraat 26H

Te huur: Ruim en licht driekamer appartement aan de Smitstraat van 70 m<sup>2</sup> met een zonnige, ruime tuin op het zuiden. Dit appartement op de begane grond heeft een ruime woonkamer en open keuken aan de tuin, twee slaapkamers (waarvan 1 met zeer ruime inbouwkast), badkamer en tuin. Daarnaast is er in de tuin een zeer ruime geïsoleerde opbergruimte (8m<sup>2</sup>) en in pandig een kleine berging voor wasmachine en droger.

Het appartement voelt licht en open door de hoge plafonds en stijlvolle afwerking. De omgeving is een leuke mix van oud en nieuwe met diverse koffiebarretjes en cafeetjes om de hoek. Daarnaast zijn zowel het Oosterpark als Frankendaelpark vlakbij waardoor er ook voldoende groen in de buurt is. Het appartement is beschikbaar vanaf 1 juni

Het appartement wordt gestoffeerd verhuurd (niet gemeubileerd).

### KEUKEN

- Keuken met kastjes en laatjes
- 4 pits gasfornuis
- Inbouw combi oven & magnetron
- Inbouw vaatwasser
- Inbouw koelkast en vriezer

### SLAAPKAMER 1

- Spotjes aan het plafond
- Inbouwkast over de lengte van de kamer

### SLAAPKAMER 2

### BADKAMER

- Douche
- Betegelde vloer en muren
- Wastafel en spiegel
- Badkamer kast
- Handdoek verwarming
- Hangend toilet







## Omschrijving Smitstraat 26H

Borg: 2 maanden huur  
Huursom is excl GWL  
Contract: Onbepaalde tijd [Type A]  
Beschikbaar vanaf: 1 juni  
Inschrijven: Maximaal 2 personen  
Delen: toegestaan met 2 personen  
Studenten: alleen toegestaan met garantie  
Huisdieren: niet toegestaan

Disclaimer: Wij zijn niet aansprakelijk voor incompleetheid of fouten in deze advertentie of mogelijke consequenties hiervan. Alle opgegeven maten zijn indicatief.

English below:

This spacious and bright two-bedroom apartment, located at Smitstraat, offers 70 sq.m of comfortable living space and a sunny, spacious garden facing south. Situated on the ground floor, the apartment features a large living room, two bedrooms, one bathroom and a large gardening including insulated storage space (8m<sup>2</sup>). The apartment is flooded with natural light, creating a welcoming and airy atmosphere, the area offers a vibrant mix of charming cafes, and located between the scenic Oosterpark and Frankendaelpark, making it the perfect spot for both relaxation and exploration. We are looking for a tenant who can move in from June 1st.

The apartment will be rented out without furniture.

### KITCHEN AREA

- Kitchen equipped with drawers and cabinets
- Integrated 4 ring gas stove
- Integrated oven/microwave
- Integrated dishwasher
- Integrated large fridge and freezer

### BEDROOM ONE

- Ceiling lights





## Omschrijving Smitstraat 26H

- Integrated closets on 1 wall

BEDROOM TWO

BATHROOM

Rainshower  
Tiled floors and walls  
Sink with mirror  
Bathroom furniture  
Towel heater  
Toilet

Deposit: 2 months rent  
Utilities: excluded  
Contract: indefinite period [Type A]  
Available: June 1st  
Registration: max. 2 persons  
Sharing: allowed for 2 persons  
Students: allowed with guarantors  
Pets: are not allowed

Disclaimer: We do not accept any liability for incompleteness, inaccuracy of the advertisement or any consequences that it may result. All specified sizes are indicative.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162