



**Ruysdaelstraat 42-1**  
**1071 XE Amsterdam**

**€ 2.000 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 2.000 p.m.
Offered since	29 nov 2023
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 4.000
Service costs	
Acceptance	in consultation

### Construction

Property category	apartment
Property type	upstairs flat
Property sub type	
Framework	hardwood, tilt-and-turn windows

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	
Living area (m <sup>2</sup> )	52
Content (m <sup>3</sup> )	140



## **Location**

Location **residential area, on a quiet road, town**

## **Energy**

Heating **central, gas**

Type of hot water **combiboiler**

Glass **high-efficiency glass**

Insulation **complete**

## **Energy label**

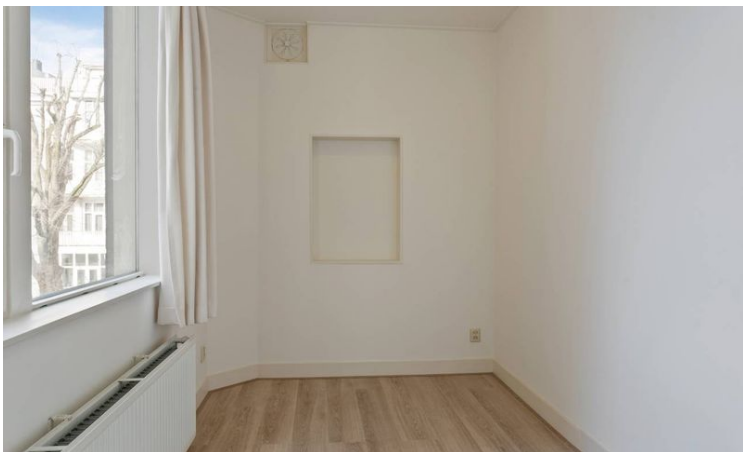
Energy label **A, expire date: 17 dec 2028**



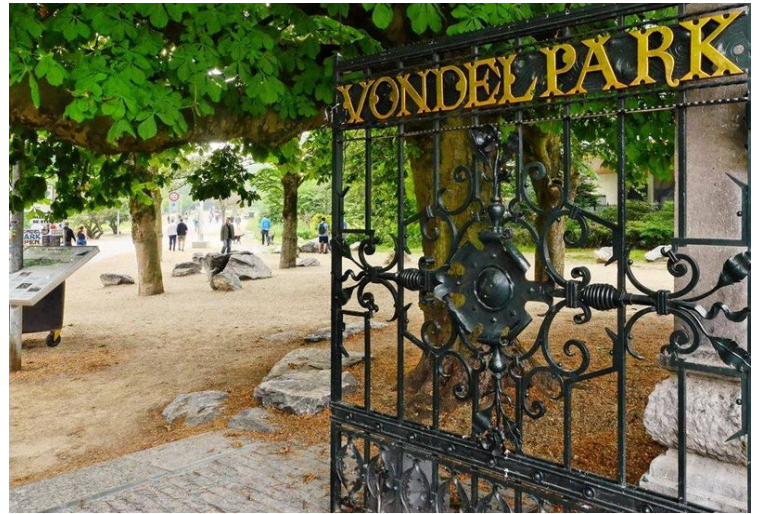
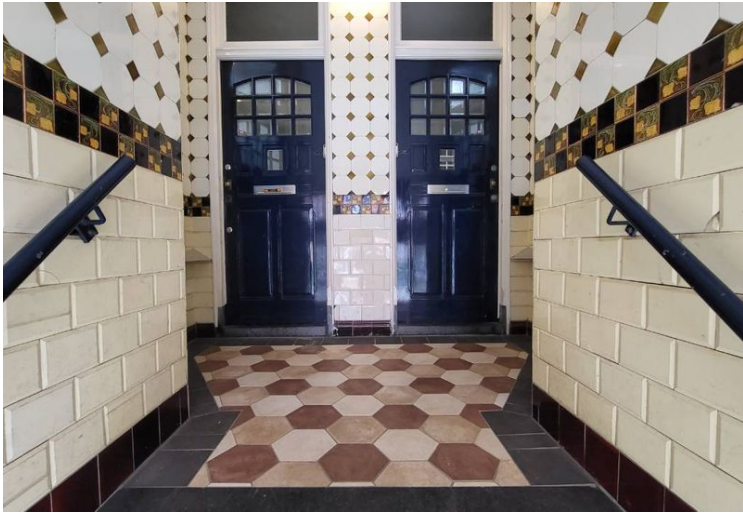
# Ruysdaelstraat 42-1 in focus



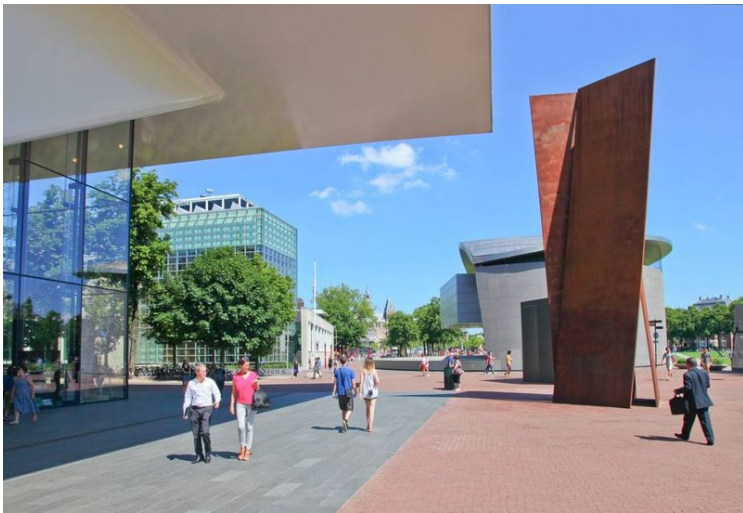


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





## Omschrijving Ruysdaelstraat 42-1

English text below.

Nabij het Vondelpark, het Concertgebouw, de Albert Cuypmarkt en veel musea, restaurants en andere uitgaansgelegenheden bevindt zich dit volledig gerenoveerde geïsoleerd appartement met een oppervlakte van plm. 52 m<sup>2</sup>.

De woning uit 1910 bestaat een woonkamer met het originele plafond, een keukenblok met alle apparatuur, een slaapkamer en een badkamer met een ruime douche. Tevens is er een inpandige berging. De woning is NIET gemeubileerd.

### Indeling

Eerste etage: entree met bergkast. Lichte woonkamer (35m<sup>2</sup>) met aan de straatzijde een frans balkon en aan de achterzijde een gewoon balkon met voldoende diepte.

Het keukenblok is voorzien van een inductiekookplaat met afzuiging, een koelvriescombinatie, oven, magnetron en vaatwasser.

Een badkamer met ruime douche en een wastafel met bovenkast. Tevens is hier de wasmachineopstelplaats met een was-droog machine.

Aangrenzend de slaapkamer (8m<sup>2</sup>).

De woning wordt geheel verwarmd door een zeer zuinige CV combiketel en is voorzien van HR++glas met draai-kiep ramen (stil en zuinig). De woning heeft een super gunstige energie-index 1.19 (label A).

In het complex houdt men rekening met elkaar en wordt eenieders rust en privacy gerespecteerd. Het is er stil en goed wonen.

Een parkeervergunning is verkrijgbaar. Daarnaast is er natuurlijk in de directe omgeving een overdadig aanbod aan bussen en trams, alsmede een groot en gevarieerd winkelaanbod. De Noord-Zuidlijn (metro) is 4 minuten lopen aan het begin van de Albert Cuypmarkt.

Kortom een zeer plezierig woonhuis op een fantastische locatie.





## Omschrijving Ruysdaelstraat 42-1

De borg is twee maanden huur.

De huur bedraagt 2000.- euro per maand, aan energiekosten is een bedrag van plm. 80.- te verwachten. Inschrijven is geen probleem.

Niet geschikt voor woningdelers omdat er maar één slaapkamer is. Geen honden. Niet gemeubileerd

English:

Apartment in Amsterdam - South

It is a residence in an apartment block with entrance hall (first floor), measuring approx. 52 m<sup>2</sup>, and consisting of a living room with the original ceiling (35m<sup>2</sup>), kitchenblock and in the back of the house the bathroom with bedroom annex. At the front side a small french balcony and at the backside a normal balcony. The apartment comes without furniture.

The kitchen block contains an induction cooker with exhaust hood, oven, microwave, dishwasher and freezer-fridge. The bathroom contains a washer-dryer.

There is a super efficient central heating throughout the apartment (HR++ furnace), as well as double HR++ glazing in the windows (silent and efficient). The energylabel is "A".

The apartment block is occupied by people who are quiet and respect the privacy of their neighbors, while lending a helping hand whenever necessary. I am especially conscientious who I rent to, to ensure that the quiet atmosphere that characterizes the building remains undisturbed.

The apartment is located in one of the best areas of Amsterdam-Zuid, near the Concert Hall, the main museums, many restaurants and cafés. The well-known Vondelpark and Albert Cuyp Market are within walking distance. Busses and trams are close by, so is a large selection of stores. The new Metro Noord-Zuidlijn is 4 minutes walk. A parking permit can be obtained.





## Omschrijving Ruysdaelstraat 42-1

The rent includes certain monthly costs attributable to the apartment. In addition, the rent 2000.- monthly excludes energy costs (approx 80.-). A deposit (two month rent) is due upon signature of the rental contract. Registration at the city district (municipality) is no problem.

No sharing, only one bedroom. No dogs. NOT furnished.

English below:

Apartment in Amsterdam - South

It is a residence in an apartment block with entrance hall (first floor), measuring approx. 52 m<sup>2</sup>, and consisting of a living room with the original ceiling (35m<sup>2</sup>), kitchenblock and in the back of the house the bathroom with bedroom annex. At the front side a small french balcony and at the backside a normal balcony. The apartment comes without furniture.

The kitchen block contains an induction cooker with exhaust hood, oven, microwave, dishwasher and freezer-fridge. The bathroom contains a washer-dryer.

There is a super efficient central heating throughout the apartment (HR++ furnace), as well as double HR++ glazing in the windows (silent and efficient). The energylabel is "A".

The apartment block is occupied by people who are quiet and respect the privacy of their neighbors, while lending a helping hand whenever necessary. I am especially conscientious who I rent to, to ensure that the quiet atmosphere that characterizes the building remains undisturbed.

The apartment is located in one of the best areas of Amsterdam-Zuid, near the Concert Hall, the main museums, many restaurants and cafés. The well-known Vondelpark and Albert Cuyp Market are within walking distance. Busses and trams are close by, so is a large selection of stores. The new Metro Noord-Zuidlijn is 4 minutes walk. A parking permit can be obtained.







## Omschrijving Ruysdaelstraat 42-1

The rent includes certain monthly costs attributable to the apartment.  
In addition, the rent 2000.- monthly excludes energy costs (approx 80.-).  
A deposit (two month rent) is due upon signature of the rental contract.  
Registration at the city district (municipality) is no problem.

No sharing, only one bedroom. No dogs. NOT furnished.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162