



Rheastraat 14
1076 DS Amsterdam

€ 3.000 p.m.



All features in a row

Transfer

Rent price	€ 3.000 p.m.
Offered since	27 sep 2023
Status	rent in use
Rental period	certain time
Security deposit	€ 6.400
Service costs	
Acceptance	in consultation

Construction

Property category	apartment
Property type	mezzanine
Property sub type	
Framework	aluminium

Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none

Area and content

Plot area (m ²)	
Living area (m ²)	106
Content (m ³)	318



Location

Location **on a quiet road, town**

Energy

Heating **district heating**

Type of hot water **heatpump**

Glass **double**

Insulation **complete**

Energy label

Energy label **A+, expire date: 06 okt 2033**

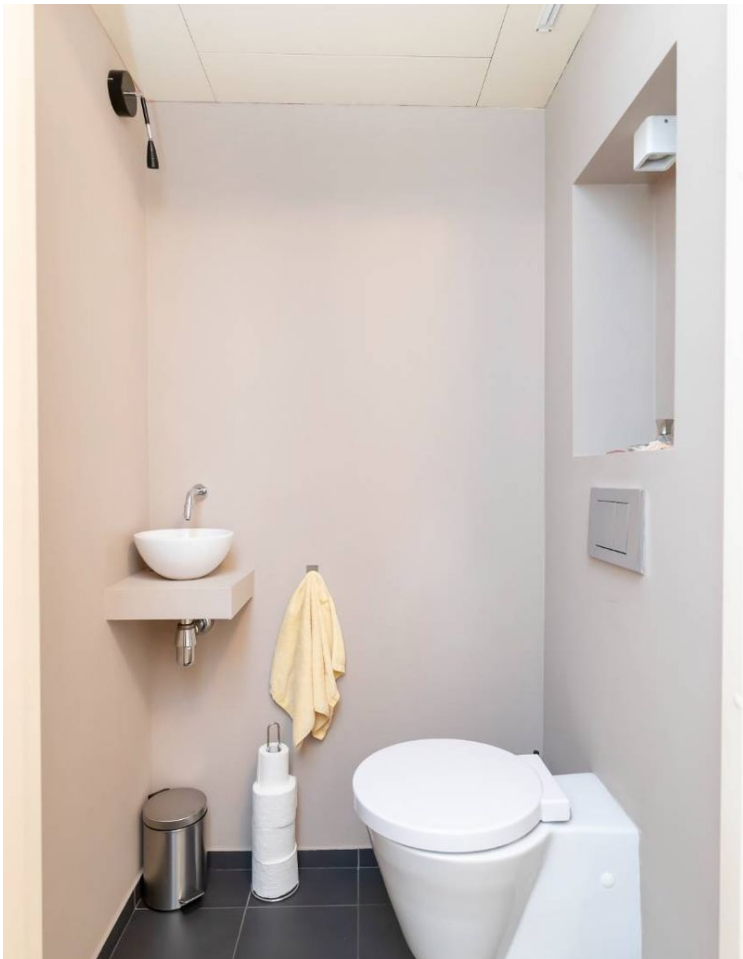


Rheastraat 14 in focus

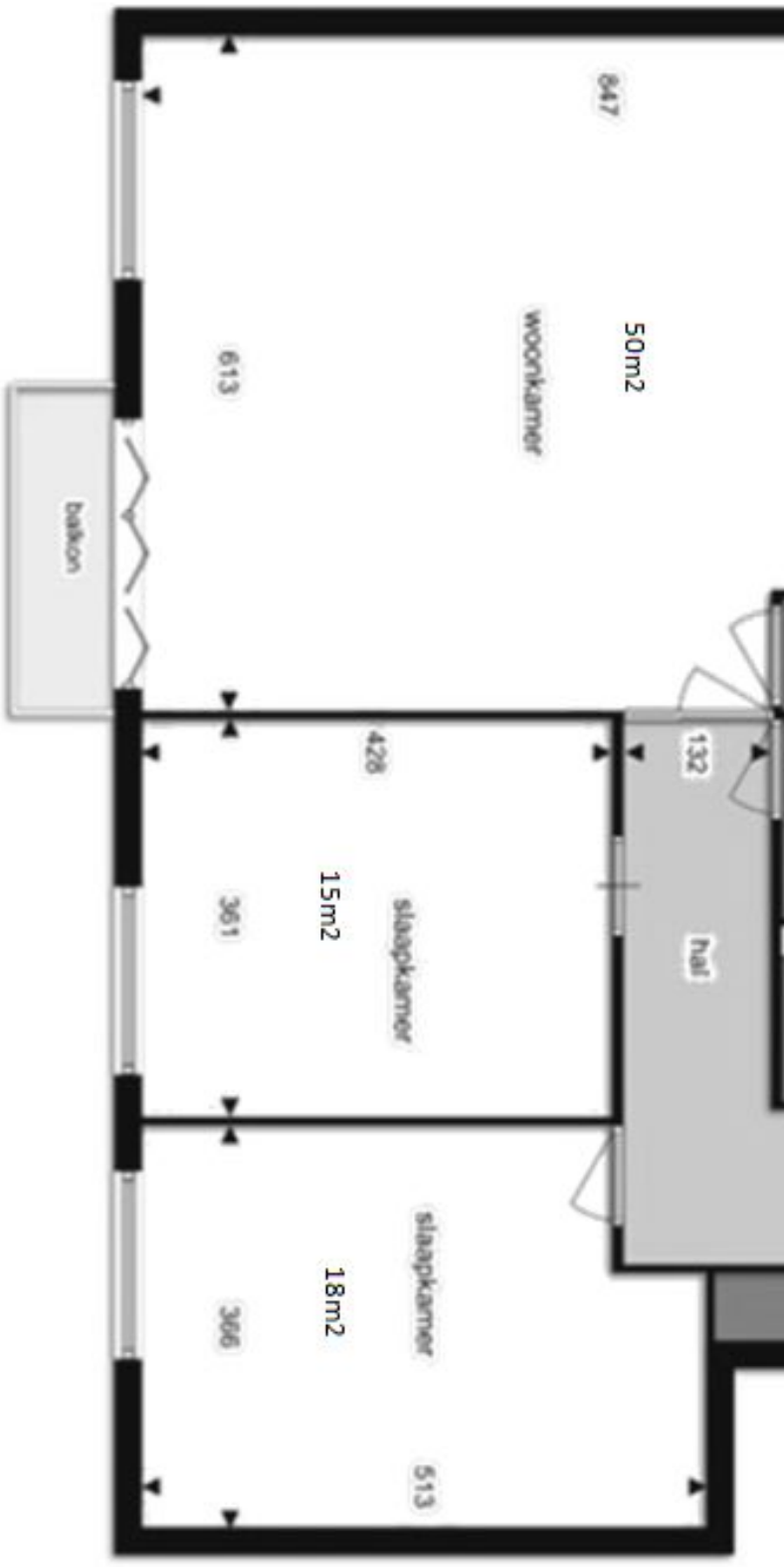












Rheestraat 14

De maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. © basnl.net





Omschrijving Rheastraat 14

Hip living in Amsterdam! Dat is mogelijk in het Zuidkwartier. Dit mooie en ruimtelijke appartement is gelegen op een steenworp afstand van het Olympisch stadion in een rustige en kindvriendelijke buurt met veel jonge gezinnen en bewoners.

Het appartement is gelegen op een van de beste plekken in Amsterdam met het Amsterdamse bos, het Vondelpark, Trein station zuid en een supermarkt op loopafstand. De British school is slechts 5 min. lopen en de Amsterdam International Community school (AICS South) is bereikbaar per fiets in minder dan 10 min. Met de fiets ben je ook snel in het centrum en met de auto zit je binnen een paar minuten op de ring Amsterdam (tevens is er een bushalte naar Schiphol op minder dan 5 min. loopafstand).

Het appartement heeft een woonoppervlak van 106 m² en is gebouwd in 2008. Het appartement beschikt over een grote huiskamer met moderne open keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers waarvan een met bad en douche, een ruime hal met ingebouwde wandkasten en een Frans balkon met uitzicht op het Olympisch stadion en het kanaal. De moderne keuken van Siematic beschikt over een inductie kookplaat, een quooker, wasmachine, oven, koel-vrieskastcombinatie en een ingebouwde koffie machine. Het appartement is volledig gemeubileerd en is gelegen op de tweede verdieping (bereikbaar met lift en trap). Een parkeerplaats in de garage kan gehuurd worden bij het Zuidkwartier.

Voorwaarden:

Tijdelijk huurcontract 2 jaar

Prijs is excl. (water, elektriciteit, verwarming en internet)

Geen studenten of woningdelers

Borg - 2 maanden huur

Geen huisdieren (hond in overleg)

Niet roken

Beschikbaar van 2/11/2023

English below:





Omschrijving Rheastraat 14

Hip living in Amsterdam! That's possible in this area. This beautiful and spacious apartment is located in Amsterdam near the Olympic Stadium. This is a child-friendly, quiet neighbourhood with many families and young residents.

The house is easily accessible with many facilities nearby. Situated within cycling distance from the center of Amsterdam, walking distance to Amsterdamse Bos and Vondelpark, walking distance to a supermarket and a train station Zuid. In addition, the nearest exit road is just a 2-minute drive away and direct bus to Schiphol airport is 5 min walking away. There are plenty of indoor and outdoor sport facilities in the area.

British school is 5 minutes walk, and Amsterdam International Community school (AICS South) is 10 minutes cycling.

The apartment has a living area of 106 m² and was built in 2008. It has a living room with an open kitchen, 2 bedrooms, separate bathrooms (with bath and shower), and a balcony with a side view on a canal. The modern kitchen is supplied with induction cooking plate, quooker, dishwasher, oven, fridge, freezer and a coffee machine. The apartment is fully furnished. There is a lift available.

Parking spot in a garage can be rented from other owners or Zuidkwartier (subject to availability).

Conditions:

- 2 years temporary contract
- Price excluding water, electricity, heating and internet
- No students or sharers
- Deposit – 2 months rent
- No pets (dogs negotiable)
- No smoking
- Available from 2/11/2023





Huisportaal.nl
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00
Email: info@huisportaal.nl
Website: www.huisportaal.nl

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03
BTW: 8576.40.471.B.01
KVK Eindhoven: 68903162