



**Paardenstraat 2K**  
**1017 CX Amsterdam**

**€ 2.300 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 2.300 p.m.
Aangeboden sinds	16 jan 2025
Status	beschikbaar
Huurperiode	bepaalde tijd
Borgsom	€ 4.600
Servicekosten	
Aanvaarding	in overleg

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	bovenwoning
Soort woning	
Kozijnen	hout

### Indeling

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	80
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	60
Inhoud (m <sup>3</sup> )	180



## **Ligging**

Ligging **door water, centraal stadscentrum, district, onbelemmerd zicht**

## **Energie**

Verwarming **centraal, gedeeltelijk vloerverwarming, gasfornuis**

Soort warm water **elektrische boiler in eigendom**

Beglazing **enkel**

Isolatie **volledig**

## **Energielabel**

Energielabel **niet van toepassing**

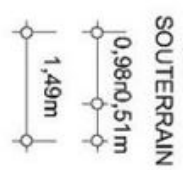
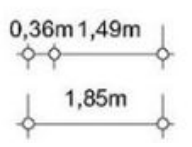
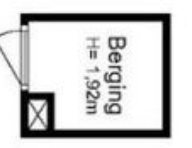
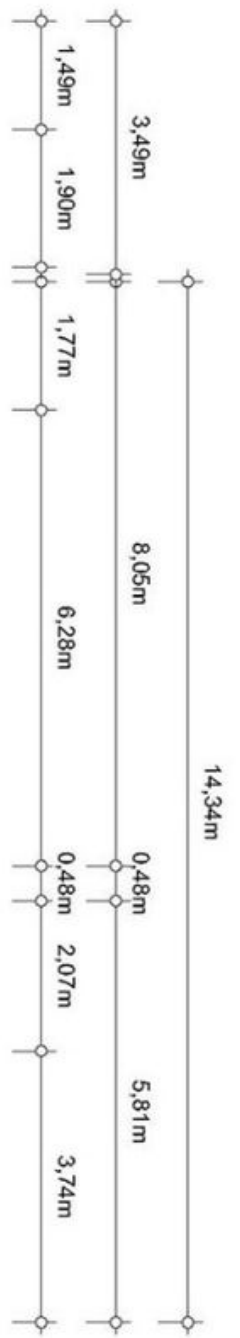
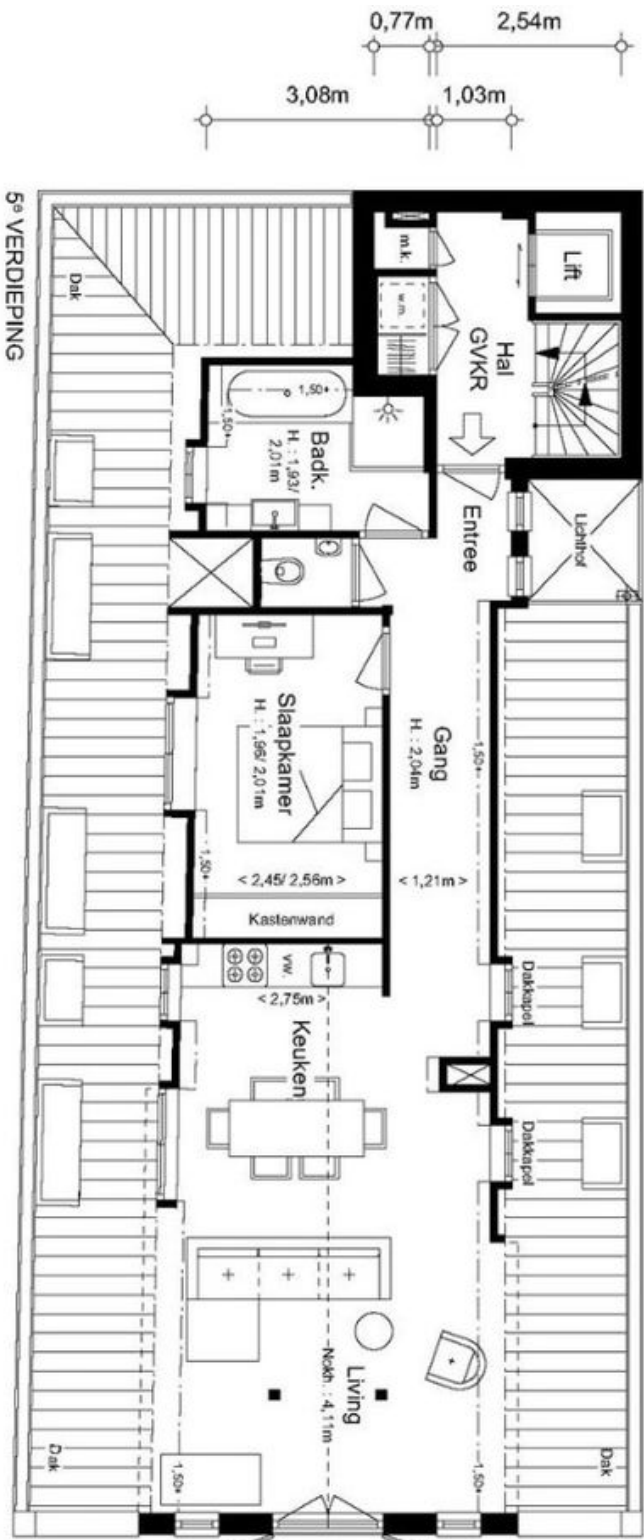


# Paardenstraat 2K in beeld









**NEN2580/ BBMI - NVM**

Gebruiksoppervlakte wonen	59,58 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	1,50 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenuimte	n.v.t.
Externe bergruimte	2,76 m <sup>2</sup>

De op de tekening aangegeven meten zijn oriëntaties, onder voorbehoud van afwijkingen.







## Omschrijving Paardenstraat 2K

Dit uitzonderlijke één-slaapkamer appartement is beschikbaar vanaf 1 februari 2025 en ligt perfect aan de Amstel in het hart van de stad (postcode 1017CX). Deze unieke woning biedt adembenemend uitzicht over de rivier en een combinatie van historische charme en moderne gemakken.

Gelegen in een monumentaal pand, beschikt het appartement over hoge plafonds, veel natuurlijk licht en een stijlvol interieur dat is ontworpen voor eigentijds wonen. De open woonkamer biedt een onbelemmerd uitzicht op de iconische Amstel, met een keuken die volledig is uitgerust met moderne apparatuur, ideaal voor koken en gastvrijheid.

De slaapkamer en badkamer bieden een knus toevluchtsoord met op maat gemaakte opbergruimte. Het appartement op de bovenste verdieping is gemakkelijk bereikbaar met een lift, wat comfort en gemak biedt in een historische omgeving.

Ondanks de ligging in het stadscentrum biedt het appartement een onverwacht rustige woonervaring, mede dankzij de nieuwe indeling van het centrum en het eenrichtingsverkeer. Alles wat het bruisende centrum te bieden heeft, ligt binnen handbereik: van culturele hoogtepunten zoals de Hermitage, Carré, Stopera, Tuschinski en het oudste theater van Nederland, de Kleine Komodie, tot tal van gezellige cafés en restaurants.

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer: metrostations Waterlooplein (51, 53 en 54) en Rokin (Noord-Zuidlijn) en tramhaltes op Rembrandtplein (4 en 14) liggen op steenworp afstand. Voor automobilisten zijn de IJ-tunnel en de Wibautstraat goede uitvalswegen naar de ringweg, en er is een mogelijkheid om te parkeren in de Stopera-garage met een abonnement.

Het initiële huurcontract is voor een bepaalde periode van 4 maanden, van 31 januari 2025 tot 31 mei 2025. Let op: de kelderberging van 1 m<sup>2</sup> is niet inbegrepen in de huur, maar er is 2 m<sup>2</sup> bergruimte op dezelfde verdieping als het appartement. De maandelijkse huurprijs is all-inclusive en omvat verwarming, elektriciteit, water en internet (indien nodig).

English below:





## Omschrijving Paardenstraat 2K

This exceptional one-bedroom apartment is available from 1 February 2025, perfectly situated by the Amstel River in the heart of the city (postal code 1017CX). This unique property boasts breathtaking river views and a blend of historical charm with modern comforts.

Located in a listed historic building, the apartment features high ceilings, abundant natural light, and a stylish interior designed for contemporary living. The open-plan living room offers uninterrupted views of the iconic Amstel, with a kitchen fully equipped with modern appliances, making it ideal for cooking and entertaining.

The bedroom and bathroom provide a cozy retreat with custom storage space. The top-floor apartment is conveniently accessible by lift, offering comfort and ease in a historic setting.

Despite being in the city center, the apartment offers an unexpectedly quiet living experience, thanks in part to the new city layout and one-way traffic. Everything the vibrant center has to offer is within easy reach, from cultural landmarks like the Hermitage, Carré, Stopera, Tuschinski, and the Kleine Komodie (the oldest theater in the Netherlands) to countless cozy cafes and restaurants.

The location is excellently connected by public transport, with metro stops Waterlooplein (51, 53, and 54) and Rokin (North-South line) as well as tram lines on Rembrandtplein (4 and 14) just around the corner. For drivers, the IJ tunnel and Wibautstraat provide good access to the ring road, and there is the option of parking in the Stopera garage with a subscription.

The initial fixed-term rental agreement is for 4 months, from 31 January 2025 to 31 May 2025. Please note: the basement storage of 1 sqm is not included in the rent, but there is 2 sqm of storage space on the same floor as the apartment. The monthly rental price is all-inclusive, covering heating, electricity, water, and internet (if needed).





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162