



**Langswater 26**  
**1069 TR Amsterdam**

**€ 1.595 p.m.**



## Alle kenmerken op een rij

### Overdracht

Huurprijs	€ 1.595 p.m.
Aangeboden sinds	11 nov 2022
Status	verhuurd
Huurperiode	
Borgsom	
Servicekosten	
Aanvaarding	per datum

### Bouw

Woningcategorie	appartement
Type woning	
Soort woning	
Kozijnen	kunststof

### Indeling

Aantal kamers	
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1
Kelder	nee
Zolder	nee
Garage	geen
Aantal woonlagen	1

### Gebied en inhoud

Perceeloppervlak (m <sup>2</sup> )	58
Woonoppervlak (m <sup>2</sup> )	58
Inhoud (m <sup>3</sup> )	203



## **Ligging**

Ligging

## **Energie**

Verwarming

**centraal**

Soort warm water

**verwarmingsketel**

Beglazing

**triple**

Isolatie

**volledig**

## **Energielabel**

Energielabel

**C, vervaldatum: 11 okt 2032**



## Omschrijving Langswater 26

Dit ruime appartement op de 2e etage met hal, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en woonkamer.

Het complex is recent vernieuwd en heeft een eigen ingang met tweetal liften en een apart trappenhuis. Op de begane grond vindt u een aparte berging. Het appartement beschikt over een balkon ter gehele breedte van de woning, vanaf het balkon heb je mooie uitzicht.

Dit appartement is ca. 58 m2 en is per 1 december 2022 te huur. De maandhuur bedraagt Euro 1595,- exclusief GWL.

Omgeving:

Gelegen in rustig omgeving met de mogelijkheid om tram 17 en tram 1 te pakken. Verder zijn er diverse buurtwinkels op het dijkgraaf plein en kunt u uw auto parkeren voor de deur op het grote parkeerterrein bij het wooncomplex. Verder vindt u in de buurt scholen, een kinderdagverblijf en vele winkelvoorzieningen.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162