



**Langswater 26**  
**1069 TR Amsterdam**

**€ 1.595 p.m.**



## All features in a row

### Transfer

Rent price	€ 1.595 p.m.
Offered since	11 nov 2022
Status	rent in use
Rental period	
Security deposit	
Service costs	
Acceptance	by date

### Construction

Property category	apartment
Property type	
Property sub type	
Framework	plastic

### Layout

Number of rooms	
Number of bathrooms	1
Number of toilets	1
Basement	no
Attic	no
Garage	none
Number of floors	1

### Area and content

Plot area (m <sup>2</sup> )	58
Living area (m <sup>2</sup> )	58
Content (m <sup>3</sup> )	203



**Location**

Location

**Energy**

Heating

**central**

Type of hot water

**heating boiler**

Glass

**triple**

Insulation

**complete**

**Energy label**

Energy label

**C, expire date: 11 okt 2032**



## Omschrijving Langswater 26

Dit ruime appartement op de 2e etage met hal, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en woonkamer.

Het complex is recent vernieuwd en heeft een eigen ingang met tweetal liften en een apart trappenhuis. Op de begane grond vindt u een aparte berging. Het appartement beschikt over een balkon ter gehele breedte van de woning, vanaf het balkon heb je mooie uitzicht.

Dit appartement is ca. 58 m2 en is per 1 december 2022 te huur. De maandhuur bedraagt Euro 1595,- exclusief GWL.

Omgeving:

Gelegen in rustig omgeving met de mogelijkheid om tram 17 en tram 1 te pakken. Verder zijn er diverse buurtwinkels op het dijkgraaf plein en kunt u uw auto parkeren voor de deur op het grote parkeerterrein bij het wooncomplex. Verder vindt u in de buurt scholen, een kinderdagverblijf en vele winkelvoorzieningen.





Huisportaal.nl  
Vestdijk 180  
5611 CZ Eindhoven

Tel. helpdesk: 085-782.00.00  
Email: [info@huisportaal.nl](mailto:info@huisportaal.nl)  
Website: [www.huisportaal.nl](http://www.huisportaal.nl)

IBAN: NL20.RABO.0156.0304.03  
BTW: 8576.40.471.B.01  
KVK Eindhoven: 68903162